



Iktató szám: 37/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2012. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Madár Éva mb. irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. február 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

--

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt időszakban az ingatlanpiaci helyzet a lakások tekintetében igen erőteljesen megváltozott. A végtörlesztés lehetősége miatt a piacon felhalmozódtak az elmúlt évek áraihoz viszonyítva az „olcsóbb” kis- és nagy alapterületű lakások, ezért megfontolásra javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek az épület bontása-felújítása során a bérlő részére fizetendő pénzbeli térítések összegének csökkentését.

Budapest, 2012. február 7.

Dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítását egy fordulóban tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. január 26.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: a jegyző a rendelet kihirdetéséért

**A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának
Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többszörösen módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§-ának (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján, a Fővárosi Közgyűlés 17/2006.(IV.14.) rendeletét figyelembe véve a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Amennyiben a bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján Belső-Ferencvárosban (Vámház krt.-Üllői út-Ferenc krt. /mindkét oldal/-Közraktár utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 230.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 187.000 Ft/m²-rel,
Középső Ferencvárosban (Üllői út-Haller utca-Soroksári út-Ferenc krt./körút már nem/ által határolt terület) 40 m² alapterületig 215.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 170.000 Ft/m²-rel,
Külső-Ferencvárosban (Üllői út-Határ út-Soroksári út-Haller utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 170.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 150.000 Ft/m²-rel
számított forgalmi értéket figyelembe vevő összegű pénzbeli térítés fizethető részére.”

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. február

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

Indokolás

A módosítással igazodni szeretnénk a jelenlegi ingatlanpiaci lakásárakhoz, ezzel is elősegítve az önkormányzati költségvetés pontosabb és reálisabb tervezését.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) sz. rendeletének módosításáról szóló .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt hatása, hogy kiegyensúlyozottabbá teszi az önkormányzat gazdálkodását, a szociális támogatásokra felhasználható pénzeszközök tervezését, és az önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások bérebe adását.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak alapján a reálisabb és legoptimálisabb kiadás érhető el.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt hatása

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosító rendelet bérlők kihelyezésével az üres lakások hasznosításával és a pénzügyi fedezet biztosításával a leghatékonyabb, legoptimálisabb lehetőséget teremti meg.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a rendeletben foglaltak végrehajtásának pénzügyi kiadása, követelménye az önkormányzat szempontjából nincs.

<p align="center">A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2006. (III. 10.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról</p>	<p align="center">Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének.../2012. (...) rendelete a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 7/2006. (III.10.) sz. rendelete a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet módosításáról</p>
<p align="center">10. §</p> <p>„(4) Amennyiben a bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján</p> <p>Belső-Ferencvárosban (Vámház krt.-Üllői út-Ferenc krt. /mindkét oldal/- Közraktár utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 270.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 220.000 Ft/m²-rel,</p> <p>Középső Ferencvárosban (Üllői út-Haller utca-Soroksári út-Ferenc krt./körút már nem/ által határolt terület) 40 m² alapterületig 250.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 200.000 Ft/m²-rel,</p> <p>Külső-Ferencvárosban (Üllői út-Határ út-Soroksári út-Haller utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 200.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 180.000 Ft/m²-rel</p> <p>számított forgalmi értéket figyelembe vevő összegű pénzbeli térítés fizethető részére.”</p>	<p align="center">10.§</p> <p>„(4) Amennyiben a bérlő cserelakásra nem tart igényt, úgy a polgármester döntése alapján</p> <p>Belső-Ferencvárosban (Vámház krt.-Üllői út-Ferenc krt. /mindkét oldal/- Közraktár utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 230.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 187.000 Ft/m²-rel,</p> <p>Középső Ferencvárosban (Üllői út-Haller utca-Soroksári út-Ferenc krt./körút már nem/ által határolt terület) 40 m² alapterületig 215.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 170.000 Ft/m²-rel,</p> <p>Külső-Ferencvárosban (Üllői út-Határ út-Soroksári út-Haller utca által határolt terület) 40 m² alapterületig 170.000 Ft/m²-rel, 40 m²-nél nagyobb lakások esetén 150.000 Ft/m²-rel</p> <p>számított forgalmi értéket figyelembe vevő összegű pénzbeli térítés fizethető részére.”</p>