

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43;

stat. számjele: 15735722-8411-321-01

képviselője: dr. Bácskai János, polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat

valamint másrészről a

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt. 2.

adószám: 10753170-2-43

stat. számjele: 10753170-6810-114-01

képviselője: Vörös Attila, elnök-vezérigazgató

a továbbiakban Közzszolgáltató

(a Önkormányzat és Közzszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek a köztük 2012. március 28-án kötött közzszolgáltatási szerződést (továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek a szerződés 1.1. és 1.2. pontjait az alábbiakra módosítják:

”
1.1. Az Önkormányzat közzszolgáltatásai közé tartozik a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. §. (1) bekezdésének 9. pontja értelmében a lakás- és helyiséggazdálkodás, mellyel közvetlenül összefüggő tevékenység, így közzfeladat a jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező szolgáltatás. Közzszolgáltató **részvénytársaság**, mely által kibocsátott részvények 100%-a Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

1.2. Jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatási feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében az Európai Unió működéséről szóló szerződés 1066. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU sz. bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Határozat), a 2012/C 8/02. bizottsági közlemény az európai uniós állami támogatási szabályoknak az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásának ellentételezésére való alkalmazásáról (a továbbiakban: Közlemény), továbbá a vonatkozó Jogszabályok az irányadók. Felek ezen rendelkezésekkel összhangban kötik meg a jelen szerződést (a továbbiakban Szerződés).”

2. Felek a szerződés 2.1. pontjában az ésszerű nyereség fogalmát az alábbiakra módosítják:

„Ésszerű Nyereség” jelenti a 2012/21/EU sz. határozatban foglaltak alapján, a Szerződés 2. sz. mellékletében (Kompenzáció számításának módszere) meghatározott fogalmat.

3. Felek a szerződés 3.1.3. pontját az alábbiakra módosítják:

„3.1.3. Közzolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közzolgáltatást és Egyéb Tevékenységeit elkülönítetten nyilvántartani és bemutatni a Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében. A Közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét, és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.”

4. Felek a szerződés 3.1.8. pontját az alábbiakra módosítják:

„3.1.8. Közzolgáltató és Önkormányzat jelen Szerződés időtartama alatt, valamint az azt követő 10 évben köteles megőrizni azokat az információkat, amelyek annak meghatározásához szükségesek, hogy a Kompenzáció összeegyeztethető a Határozattal. Közzolgáltató az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles az előzőekben meghatározott iratokat Önkormányzatnak bemutatni.”

5. Felek a szerződés 4.2. pontjának szövegét az alábbiakra módosítják:

„4.2. Kompenzáció számítása

A Kompenzáció mértékét a Szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint kell meghatározni. A kompenzáció mértéke 2014. évre 156.210.000,- Ft azaz Egyszázötvenhatmillió-kettőszáztízezer forint, azaz havonta bruttó 13.017.500,- Ft, azaz havi bruttó Tizenhárommillió-tizenhétezer-ötszáz forint.”

6. Felek a szerződés 1. számú mellékletének 2. és 3. pontját az alábbiakra módosítják:

„2) 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületekben

bérbeszedés(Önkormányzat számlájára)

számlakezelés,

bérleményellenőrzés,

lakóház kezelési, üzemeltetési feladatok (közműekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, épület-karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása, rágcsáló és rovarirtás szükség szerint)

3) társasházi épületekben

bérbeszedés(Önkormányzat számlájára)

számlakezelés,

bérleményellenőrzés

lakóház kezelési, üzemeltetési feladatok (közműekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása, rágcsáló és rovarirtás szükség szerint) azokban a társasházakban, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad az 50 %-ot meghaladja.”

közös képviselet ellátása azokban a társasházakban, ahol az önkormányzati tulajdoni hányad az 50 %-ot meghaladja,
az önkormányzati tulajdon tulajdonosi képviselote

A 3. pont esetében a lakóház kezelési, üzemeltetési feladatokkal, illetve a közös képviselet ellátásával összefüggésben költség nem számolható el, mivel azokat a közös költségből kell finanszírozni.”

7. Felek a szerződés 1. számú mellékletének lakóház kezelési, üzemeltetési feladatokat részletező szövegét kiegészítik az alábbiakkal:

„Épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása:

A kiégett, illetve hiányzó izzók folyamatos cseréje, pótlása, illetve a foglalatok javítása, működőképességük folyamatos biztosítása.

Rágcsáló és rovarirtás szükség szerint:

Az Önkormányzati bérleményekben (az Önkormányzat jóváhagyásával vagy utasításra) illetve a közös helyiségekben a megfelelő higiéniai feltételek biztosítása érdekében rágcsáló és rovarirtás elvégzése, elvégeztetése amennyiben annak szükségessége, indoka fennáll.”

8. Jelen szerződés módosító rendelkezései jelen megállapodás aláírását követő napon lépnek hatályba.
9. A megbízási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
10. A Szerződő Felek a jelen szerződés módosítását annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2014. február

.....
Vörös Attila
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és
Városfejlesztő Zrt.

.....
dr. Bácskai János polgármester
Budapest Főváros IX. Ker. Ferencváros
Önkormányzata

pénzügyi ellenjegyző:

.....
Nyeste-Szabó Marianna
irodavezető