



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám 33/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2015. február 19 -i ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra

Előterjesztő: Jancsó Andrea Katalin képviselő

Készítette: Jancsó Andrea Katalin képviselő

Előzetesen tárgyalja: GB 2015.02.18.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat, mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja értelmében közérdekű adatok. Ennek értelmében a jogalkotó a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának követelményét alkotmányos rangra emelte. Ezen alkotmányos követelmény pedig egyértelműen kiterjed a közpénzekkel való gazdálkodás követhetőségére, átláthatóságára, a nemzeti vagyon átengedésének nyilvánosság előtti elszámoltathatóságára is.

Ezt erősíti meg az előbbieken említett 2011. évi CXII. törvény 32. §-a is, amelynek értelmében a közfeladatot ellátó szerv köteles a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és -személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – elősegíteni és biztosítani a közvélemény gyors és pontos tájékoztatását.

Az egyedi közzétételi lista nem kötelező elemeinek (természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, az ingatlan értékbecslése) közzétételének célja, hogy azon személyek, akik érdeklődnek a terület gazdálkodási adatai iránt könnyebben megtalálhassák az általuk keresett információt, míg a 14 napos határidő lehetővé teszi, hogy az önkormányzat honlapján mindig a lehető legaktuálisabb információk legyenek elérhetőek. Egy ingatlant azonosításának módja az elhelyezkedése, esetleg a helyrajzi száma alapján a legegyszerűbb. Az értékbecslés közzététele teszi lehetővé az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését, azon érdeklődők számára, akik nem rendelkeznek naprakész információval az ingatlanok értékével kapcsolatban.

Az információs szabadság, az átláthatóság biztosítása érdekében az Infotv. a közérdekű adatok megismerhetővé tételének három módját szabályozza: az általános tájékoztatási kötelezettséget (Infotv. 32. §), az egyedi adatigénylés alapján történő adatszolgáltatást (Infotv. 28. § - 31. §) és az *adatigénylés nélküli közzétételt – a proaktív adatszolgáltatást (Infotv. 33. § - 37. §)*. A közzétételi kötelezettség teljesítésétől függetlenül tehát az önkormányzatnak lehetősége van proaktívan tájékoztatni a választókat. Ezt alátámasztja a Nemzeti hitvallás is:

„valljuk, hogy népuralom csak ott van, ahol az állam szolgálja polgárait, ügyeiket méltányosan, visszaélés és részrehajlás nélkül intézi’. Ennél fogva a polgárait szolgáló demokratikus állam működésének egészével, általánosságban a közfeladatok ellátásával kapcsolatos alaptörvényi követelmény tehát az átláthatóság és a közélet tisztasága, valamint a közügyek méltányos, visszaélés és részrehajlás nélküli intézése. A véleménynyilvánításhoz való jog biztosítása mellett, illetve azon keresztül a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való alapvető jog végeredményben e fenti követelmény érvényre juttatására hivatott.”

A Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság 2014. április 16-i NAIH-875-2/2014/V. számú állásfoglalásában egyértelművé teszi:

„Az önkormányzat mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az Infotv. 3. § 5. pont értelmében közérdekű

adatok. A gazdálkodási adatok megismerését kizárólag az Infotv. 27. §-ában meghatározott körben lehet korlátozni.”

A több mint egy hónapos határidő elegendő felkészülési időt biztosít a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának, hogy a honlapon a szükséges módosításokat elvégezze. A javaslat alapján közzéteendő adatok részei a szerződésnek, így a közzététel nem terheli meg jelentősen az önkormányzat adminisztrációval megbízott munkatársait.

A fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2015. február 4.

Jancsó Andrea Katalin sk.
önkormányzati képviselő

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselőtestület úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának a tulajdonában (résztulajdonában) található ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, az ingatlan természetbeni elhelyezkedését, helyrajzi számát, az ingatlan értékbecslését, a szerződés létrejöttétől számított 14 napon belül a Polgármesteri Hivatal ferencvaros.hu internetes portálján közzé kell tenni oly módon, hogy az ott közzétett szerződések közzétételi helye elérhető legyen a ferencvaros.hu főoldaláról, valamint a szerződések kereshetőek legyenek legalább a szerződés tárgya, értéke, az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, valamint a szerződést kötő felek neve szerint. Felkéri a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 100%-os tulajdonában levő gazdasági társaságok vezetését utasítsa, hogy a gazdasági társaság tulajdonában (résztulajdonában) található ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, az ingatlan természetbeni elhelyezkedését, helyrajzi számát, az ingatlan értékbecslését, a szerződés létrejöttétől számított 14 napon belül a saját internetes portálján tegye közzé oly módon, hogy az ott közzétett szerződések közzétételi helye elérhető legyen a gazdasági társaság saját honlapjának főoldaláról, valamint a szerződések kereshetőek legyenek legalább a szerződés tárgya, értéke, az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, valamint a szerződést kötő felek neve szerint. Felkéri a polgármestert, hogy a közzétételről gondoskodjon

Határidő: 2015. április 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester