

Pál Tibor
országgyűlési és önkormányzati képviselő

Tárgy: interpelláció

MSZP Budapesti Területi Szövetség Ferencvárosi Szervezete

Budapest, Toronyház u. 3/b.
1098

Tisztelt Pál Tibor Úr!

A 2014. január 31-én kelt, interpellációként benyújtott levelében feltett konkrét kérdéseire válaszolva, azok sorrendjében, az alábbiakról tájékoztatom.

- 1) 2011. január 1. és 2013. december 31. között az Önkormányzat 26 lakásra írt ki szociális bérlakás pályázatot.
- 2)–5)–6) Az önkormányzati rendeleteket a Képviselő-testület alkotja meg, amelyhez a képviselők - mint jómagam is - javaslatot tehetek. A 2011. évi lakásrendelet módosításra azért volt szükség, mert a versenytárgyalások alkalmával többször tapasztaltuk, hogy a pályázók irreálisan hosszú időre vállalták a bérleti díj megfizetését. A változtatás indoka az volt, hogy a piaci alapú lakbért fizető bérlők maximum 5 év (60 hónap) időre fizessék ki előre a bérleti díjat.
- 3) Bevételekiesés nem fog keletkezni, tekintettel arra, hogy adott lakás után vagy lakbér, vagy vételár befizetés fog megjelenni az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalán.
- 4) A 2013. decemberi rendeletmódosítást követően piaci alapon bérbe adott lakás elidegenítése nem történt meg.
- 7) Szeretnék ismételtén rámutatni arra, hogy az önkormányzati rendeleteket a Képviselő-testület alkotja meg, amelyhez a képviselők - mint jómagam is - javaslatot tehetnek.
A szociális alapon bérbe adásra kerülő lakások kiválasztásánál több szempontot kell mérlegelni. Elsődleges cél az életkörülmények és komfortérzet jobbá tétele, azonban figyelembe kell venni, hogy egy nagyobb alapterületű lakás fenntartása a család megélhetését ne lehetetlenítse el. A József Attila Terv projekt területén élők összetételéről, jövedelmi helyzetéről 2010-ben szociológiai szakértői vélemény készült. A tanulmány rámutatott arra, hogy a vizsgálatba bevont lakosság jövedelmi helyzete nem teszi lehetővé azt, hogy nagyobb alapterületű lakásba költözzenek és a megnövekedett fenntartási költségeket megfizessék.
Fentieket támasztja alá az a tény is, hogy 2013-ban 608 fő részesült lakbér- és 1304 fő lakásfenntartási támogatásban. Közel 500 bérlő ellen folyik peres és végrehajtási eljárás, mert jelentős lakbérhátralékot halmoztak fel.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2014. február 6.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
3. Irattár