



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 32/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2014. február 13-i ülésére

Tárgy: Interpelláció
Előterjesztő: Pál Tibor frakcióvezető
Készítette: Pál Tibor frakcióvezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



INTERPELLÁCIÓ

Tisztelt Polgármester Úr!

Húsz éven keresztül a ferencvárosi önkormányzatban prioritást élvezett, hogy a város rehabilitáció a lehető leggyorsabban haladjon előre. Gyakran találtuk szembe magunkat azzal a problémával, hogy ha a rossz komfortfokozatú lakásokból szeretnénk volna kihelyezni a bérlőket, nem állt rendelkezésre megfelelő minőségű cserelakás. Ezért a 2010-et megelőző években új célként tűztük ki egy megfelelő nagyságú, jó komfortfokozatú lakáskontingens kialakítását. Az akkor még létező fővárosi lakáspályázati lehetőséget is erre a célra használtuk fel.

A 2010 és 2011-es évekre megvalósult, - mint bizonyára Ön is emlékszik az ünnepélyes átadókra - hogy évente közel 100-150 db jó minőségű, felújított, azonnal beköltözhető lakás állt az önkormányzat rendelkezésére.

2011-től folyamatosan az önkormányzat igen nagy számban írt ki piaci alapon bérebe adható lakáspályázatot. Ez a mennyiség a korábbi évekhez viszonyítva annak négy - ötszörösét is kiteszi. A 2013. év végi közmeghallgatáson meglepően hallottuk a pályázaton nyert lakók igényét és felháborodását, ami a piaci alapon bérbevett lakások megvásárlásával kapcsolatban fogalmazódott meg. Ennek a kérdésnek a tisztázására a hivataltól több adatot is kértem, amit ezúton is köszönök a Jegyző Asszonynak.

Ezekből az adatokból az elmúlt két-három év lakásrendeletének módosításával, lakáspályázati kiírásával és elbírálásával kapcsolatban az alábbi kép rajzolódott ki.

- A pályázati kiírásban a piaci alapon bérebe adható lakás nagysága 60m²-re csökkent a korábbi 70 m²-hez képest.
- Egy-egy felújított lakóház esetében akár a lakások 70-80%-t is piaci alapon adták bérebe.
- A nyertesek, a bérlők túlnyomó része nem kerületi lakók közül került ki.
- Az átvizsgált pályázatok alapján meglepő, hogy hivatali dolgozók és önkormányzathoz közelállók, azok baráti, családi szálainak érintettsége fedezhető fel.
- Több ponton megváltoztatták az elbírálás rendszerét, amely a szubjektív döntéseknek teret engedett.

- Az Ön által 2013 decemberében benyújtott rendeletmódosítás ezekből az adatokból nem indokolt.
 1. Kérdezem Polgármester Urat, hogy 2011. január 1-től, 2013. december 31-ig terjedő időszakban hány lakást írt ki az önkormányzat szociális bérlakás pályázaton?
 2. Szándékában áll-e a Polgármester Úrnak továbbszabályozni azt a kérdést, hogy most már 36 hónap után eladható a piaci alapon bérbevett, társasházban lévő lakás? Elkerülendő azt a helyzetet, amely a pályázati elbírálás módosításnál már előállt.
 3. Mekkora bevételkieséssel kell számolnia az évek során az önkormányzatnak a decemberi rendeletmódosítás miatt?
 4. Történt-e már elidegenítés a decemberi módosítás óta és, ha igen hány esetben?
 5. Tervezi-e, hogy felülvizsgálja a piaci alapon történő lakáspályázati, az elbírálási és az elidegenítési rendszert?
 6. Ön helyesnek tartja-e azt, hogy miközben a 2011. évi előterjesztésében a lakáspályázati bevétel növelése mellett érvel, pont ezt a célt szolgáló licitáló pályázati rendszert szüntette meg? Helyette a visszaélésekre is lehetőséget adó, igazságtalan pályázati elbírálási rendszert alakított ki.
 7. Mi volt az akadálya annak, hogy javasolja a lakásrendelet módosítását annak érdekében, hogy a kerületben élő, rossz minőségű, kicsi lakásokból a felújítások miatt kihelyezendők, valamint a minőségi cserét igénylők számára is lehetővé váljon a jobb minőségű, akár 60m² vagy a fölötti lakások elérése?

Várom válaszát,

Tisztelettel:



Pál Tibor
frakcióvezető

Budapest, 2014. január 31.