

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,

cégjegyzékszám: 01-10-046840,

adószám: 23028966-4-41,

csoportazonosító szám: 17781372-5-44,

együttesen képviseli: dr. Komáromi Endre forgalombiztonság, taxi, parkolásszervezési
divízióvezető és Mészáros László gazdasági vezérigazgató-helyettes,
mint bérbeadó

(a továbbiakban: **BKK Zrt.**),

másrészről a

Budapest Főváros IX. kerület

Ferencvárosi Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.,

adószám: 15509000-2-43,

önállóan képviseli: Dr. Bácskai János polgármester,

mint bérlő

(a továbbiakban: **IX. kerületi Önkormányzat**)

(a továbbiakban BKK Zrt. és IX. kerületi Önkormányzat külön-külön említve **Fél**, együttesen **Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépő 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés ellátása a kerületi önkormányzatok feladata, míg az Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében a fővárosi önkormányzat feladata a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása lesz.

2. Figyelemmel arra, hogy az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási

területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 1. napjától a IX. kerületi Önkormányzatnak kell ellátnia.

3. A IX. kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő fizető várakozási közterületeken nem rendelkezik a parkolás-üzemeltetési feladat ellátásához szükséges parkolójegy-kiadó automatákkal, ezért Felek jelen Szerződés keretében kívánják rögzíteni, a BKK Zrt. tulajdonában lévő, a közterületi fizető várakozóhelyek üzemeltetéséhez szükséges – jelen Szerződés 1. számú mellékletében megjelölt – parkolójegy-kiadó automaták (a továbbiakban: Automaták), IX. kerületi Önkormányzat részére történő bérbe adásával kapcsolatos szabályokat.

4. Felek rögzítik, hogy BKK Zrt. Budapest Főváros Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közúti várakozóhelyekkel kapcsolatos parkolás-gazdálkodási feladatokat – a Fővárosi Önkormányzattal kötött feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló keretmegállapodás alapján – 2012. december 31-ig ellátó szakcég.

II. A Szerződés tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy a BKK Zrt. – tekintettel arra, hogy az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján, 2013. január 1-től a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés – a IX. kerületi Önkormányzat részére bérbe adja az 1. számú mellékletben megjelölt Automatákat, a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében álló közterületi fizető várakozóhelyek üzemeltetése céljából, az ahhoz szükséges mértékben, amelynek fejében részére a IX. kerületi Önkormányzat bérleti díjat fizet.

III. Felek jogai és kötelességei

1. BKK Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Automaták a BKK Zrt. tulajdonában és birtokában vannak, azok bérbe adásának jogával rendelkeznek.

BKK Zrt. szavatol azért, hogy az Automaták vonatkozásában harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a IX. kerületi Önkormányzatot a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

2. A BKK Zrt. szavatol azért, hogy az Automaták a IX. kerületi Önkormányzat részére történő birtokba adás napján szerződésszerű használatra alkalmasak, üzemképesek, így azokkal a parkolás-üzemeltetési tevékenység 2013. január 1. napjával megkezdhető, folytatható.

A BKK Zrt. és a IX. kerületi Önkormányzat a birtokbaadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel.

3. Felek rögzítik, hogy a IX. kerületi Önkormányzat az Automaták használatára a rendes gazdálkodás körén belül jogosult.
4. A IX. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Automatákat rendeltetésüknek és a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően, kizárólag az Mötv. 23. § (5) bekezdésében rögzített feladatai ellátása érdekében használja. A IX. kerületi Önkormányzat felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. Felek rögzítik, hogy az Automaták rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges állagmegóvással, felújítással, javítással járó költségeket, valamint minden további rendkívüli és egyéb költségeket – ideértve az alkatrész pótlás költségeit is – a IX. kerületi Önkormányzat viseli. Abban az esetben, amennyiben működésképtelensége okán az Automata pótlása merülne fel, úgy a pótlás szükségességének szakmai indokairól a Felek előzetesen egyeztetnek. Pótlás indokoltsága esetén annak kötelezettsége a Bérletet terheli azzal, hogy ezt követően az általa pótoltt Automata a Bérlet tulajdonába kerül.
6. A IX. kerületi Önkormányzat az 5. pontban foglalt kötelezettségének köteles a felmerülést követően haladéktalanul eleget tenni. Bérlet az 5.) pontban foglaltak elmulasztásából, késedelméből eredő károk (különös tekintettel az elmaradt vagyoni előnyre) megtérítésére köteles.
7. A Felek az Automaták tekintetében kifejezetten kizárják a BKK Zrt. bármiféle kellékszavatosságát, azaz a BKK Zrt. semmiféle felelősséget nem vállal a vagyontárgyak minősége, állapota, és esetleges jövőbeli meghibásodása vonatkozásában.

IV. Bérleti díj, fizetési feltételek

1. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt Automaták bérleti díjának havi mértéke összesen **96.000 Ft + ÁFA**, azaz Kilencvenhatezer forint + Általános Forgalmi Adó.
2. A BKK Zrt. a tárgyi időszakra vonatkozó bérleti díj összegéről tárgyhó 5. napjáig számlát állít ki.
3. A IX. kerületi Önkormányzat a számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni a BKK Zrt. 11794008-20537135-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalás útján.
4. IX. kerületi Önkormányzat fizetési kötelezettségének akkor tett eleget, ha a haszonbérleti díjat a BKK Zrt. bankszámláján jóváírták.

5. IX. kerületi Önkormányzat késedelmes pénzügyi teljesítés esetén BKK Zrt. jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.

V. Együttműködés

A Felek jelen Szerződés teljesítése során mindvégig együttműködésre kötelesek. Ennek érdekében a kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

BKK Zrt. részéről:

név, beosztás: dr. Komáromi Endre forgalombiztonsági, taxi és parkolásszervezési divízióvezető

mobil telefon: +36 30 774 1200

e-mail: endre.komaromi@bkk.hu

a IX. kerületi Önkormányzat részéről:

név, beosztás:

telefon:

e-mail:

VI. A Szerződés hatálya, megszűnése, módosítása

1. Felek jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés a Fővárosi Önkormányzat és a Bérló között az „Együttműködési megállapodás parkolás-üzemeltetési feladatok ellátására” elnevezésű okirat hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba.

2. BKK Zrt. jelen Szerződést – a másik Félhez intézett, a jogsértés megszüntetését kezdeményező felszólító levél megküldését követően – azonnali hatállyal felmondhatja, ha a IX. kerületi Önkormányzat

2.1. figyelmeztetés ellenére is rongálja az Automatákat, vagy súlyosan veszélyezteti azok épségét;

2.2. a haszonbért a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

3. Jelen Szerződés megszűnése esetén IX. kerületi Önkormányzat köteles az Automatákat a BKK Zrt.-nek visszaadni. A jelen Szerződés megszűnésekor bekövetkező átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel.

4. IX. kerületi Önkormányzat a saját költségén az Automatákra felszerelt eszközöket jelen Szerződés hatályának megszűnésekor az Automaták épségének sérelme nélkül leszerelheti és elviheti.

5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés csak a Felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható.

Záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen Szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.

2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

3. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a Szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a Szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, így különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen Szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen Szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

Jelen Szerződés 6 (hat) oldalon, 5 (öt) egymással teljesen megegyező példányban készült. Felek jelen Szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012.

.....
BKK Zrt.

dr. Komáromi Endre divízióvezető
Mészáros László vezérigazgató-helyettes

.....
Budapest IX. kerület Önkormányzata

Dr. Bácskai János
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet – Automaták listája

1. számú melléklet – Automaták listája

Automata száma	Típus	Tulajdos	Kerület	Ehelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
9020025	STELIO	BKK	IX	Mester utca 34 (30-38)	16	Elemről töltődik
9020027	STELIO	BKK	IX	Mester utca 13.(9-13)	25	Elemről töltődik
9020028	STELIO	BKK	IX	Mester utca 24.(22-28)	11	Elemről töltődik
9020029	STELIO	BKK	IX	Mester utca 5 (3-7)	16	Elemről töltődik
9020030	STELIO	BKK	IX	Mester utca 16. (10-20)	9	Elemről töltődik
9020032	DG4	BKK	IX	Soroksári út 6-8 (2-10)	11	Elemről töltődik
9020049	STELIO	BKK	IX	Mester utca 49. (45-51)	21	Napelemes töltés
9020050	STELIO	BKK	IX	Mester utca 60.(60-62)	11	Napelemes töltés
9020051	STELIO	BKK	IX	Mester utca 39.(37-43)	24	Napelemes töltés
9020052	STELIO	BKK	IX	Mester utca 56.(56-58)	16	Napelemes töltés
9020053	STELIO	BKK	IX	Mester utca 27. (21-35)	37	Napelemes töltés
9020054	STELIO	BKK	IX	Mester utca 44. (40-46)	19	Napelemes töltés