



Iktató szám: 324/2012.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012. december 14-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Javaslát a parkolás üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére a Fővárosi Önkormányzattal

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** dr. Szabó József Zoltán

**Előzetesen tárgyalja:** Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. december 13-ai ülésén  
VVKB 2012. december 13-ai ülésén  
GB 2012. december 13-ai ülésén

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja azonban úgy rendelkezik, hogy 2013. január 1. napjától a Fővárosban a parkolás üzemeltetés ellátása a kerületi önkormányzatok, míg az Mötv. 23 (4) bekezdés 10. pontja értelmében a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a Főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása a Fővárosi Önkormányzat feladata lesz.

A kerületi önkormányzatok feladata lesz tehát a parkolási rendelet szerinti várakozási övezetek és várakozási övezeten kívül eső fizető várakozóhelyek területén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetésével, fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása is ezen belül különösen:

- a) Parkolás, üzemeltetői feladatok ellátása,
- b) Szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezése időszakos ellenőrzése, szükség szerinti módosítása vagy pótlása.
- c) A parkolási rendeletben előírt területeken parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése és fenntartása,
- d) A várakozási övezetek területén a parkolási rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzése,
- e) A kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátása, különös tekintettel az ügyfelek tájékoztatása, a parkolási közszolgáltatásokkal kapcsolatos ügyfélszolgálat üzemeltetése,
- f) A várakozási díjak és pótdíjak beszedése,
- g) A várakozóhelyek folyamatos tisztántartása, szükség esetén hóeltakarítása, jégmentesítése, illetve ezzel kapcsolatban a szükséges intézkedések megtétele.

Annak érdekében, hogy a törvényi változásra tekintettel a parkoltatás üzemeltetési feladatok ellátása a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken is zökkenőmentesen történhessen, szükséges megkötni Önkormányzatunk és a Fővárosi Önkormányzat között egy olyan megállapodást, melyben a kerület területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló várakozási terület tekintetében rendelkezik mind a parkolás-üzemeltetés, mind pedig a parkoló órák használatának módjáról, feltételeiről.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területeken összesen 21 parkoló automata van, melyek adatait a hozzájuk tartozó férőhelyekkel az alábbi táblázat szemlélteti.

Autómata száma	Típus	Tulajdonos	Elhelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
9010001	DG4	Főváros	Ferenc körút 44.(38-44)	12	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010002	DG4	Főváros	Ferenc körút 37.(33-39)	10	elemről töltődik
9010003	DG4	Főváros	Ferenc körút 34.(32-36)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010004	DG4	Főváros	Ferenc körút 29.(25-31)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010005	DG4	Főváros	Ferenc körút 28.(24-30)	13	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010006	DG4	Főváros	Ferenc körút 17.(17-23)	8	közvilágításról töltődő

Autómata száma	Típus	Tulajdonos	Elhelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
					akkumulátor
9010007	DG4	Főváros	Ferenc körút 14.(12-16)	7	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010009	DG4	Főváros	Ferenc körút 4.(2-10)	16	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010008	DG4	Főváros	Ferenc körút 5.(1-11)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9020025	STELIO	BKK	Mester utca 34.(30-38)	16	elemről töltődik
9020027	STELIO	BKK	Mester utca 13.(9-13)	25	elemről töltődik
9020028	STELIO	BKK	Mester utca 24. (22-28)	11	elemről töltődik
9020029	STELIO	BKK	Mester utca 5.(3-7)	16	elemről töltődik
9020030	STELIO	BKK	Mester utca 16.(10-20)	9	elemről töltődik
9020032	DG4	BKK	Soroksári uút 6-8. (2-10)	11	elemről töltődik
9020049	STELIO	BKK	Mester utca 49. (45-51)	21	napelemes töltés
9020050	STELIO	BKK	Mester utca 60.(60-62)	11	napelemes töltés
9020051	STELIO	BKK	Mester utca 39.(37-43)	24	napelemes töltés
9020052	STELIO	BKK	Mester utca 56.(56-58)	16	napelemes töltés
9020053	STELIO	BKK	Mester utca 27.(21-35)	37	napelemes töltés
9020054	STELIO	BKK	Mester utca 44.(40-46)	19	napelemes töltés
<b>összesen:</b>				<b>324</b>	

A Fővárosi Önkormányzat előkészített egy a parkolás üzemeltetésre vonatkozó megállapodást, illetve egy bérleti szerződés tervezetét (a BKK tulajdonában lévő automatákra), melyek elfogadásáról a 2012. december 12-ei ülésén fog dönteni a Fővárosi Közgyűlés. A megállapodások tervezetét az előterjesztés 1. illetve 2. számú mellékleteként csatolom.

A megállapodások alapján a 21 parkoló automatából származó bevételek a Fővárosi Önkormányzatot illetnék meg, míg Önkormányzatunkat elszámolás alapján férőhelyenként maximum 9 ezer forint illetné meg havonta. Előbbiekén kívül a 12 BKK-s automatát bérelnünk kellene, melyekért havonta 96 ezer forint + ÁFA bérleti díjat (automatánként 8 ezer forint + ÁFA) kellene fizetnünk.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. kimutatásai alapján jelenleg Önkormányzatunk parkolással kapcsolatos költségei parkolóhelyenként átlagosan az alábbiak szerint alakulnak:

Parkolóhelyek üzemeltetése alvállalkozóval (Fer-Park 2010 Kft.)	nettó 7.634,-
Ft/parkolóhely (bruttó 9.695 Ft)	
Ferencvárosi Parkolási Kft. működési költsége	nettó 1.900,-
Ft/parkolóhely (bruttó 2.413 Ft)	
Követeléskezelés költsége	nettó 2.500,-
Ft/parkolóhely (bruttó 3.175 Ft)	

Kalkulált költségek tehát összesen: nettó 12.034 forint (bruttó 15.283)

A jelzett összegek nem tartalmazzák azokat a feladatokhoz tartozó plusz költségeket, mely az üzemeltetés átvételével járna.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a jelenlegi parkolás üzemeltetési költségeink magasabbak, mint amelyet a Fővárosi Önkormányzat ajánlott, így amennyiben ezen összeggel kötnénk meg a megállapodást úgy a feladatellátással összefüggésben veszteségünk keletkezne. Előbbiek alapján javaslom, hogy az összeget megnövelve, a költségeinket figyelembe véve legalább nettó 12.100 forintban állapítsuk meg.

A megállapodás tervezetben szerepel továbbá, hogy a várakozóhelyeket folyamatosan tisztán kell tartani, havat kell takarítani, illetve jég mentesíteni kell, mely teljesen életszerűtlen, mivel jelenleg ilyen feladatot egyetlen parkolási társaság sem végez.

Fentiek alapján javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a parkolási feladatok zökkenőmentes ellátása érdekében támogassa a megállapodás, illetve bérleti szerződés (1. és 2. számú melléklet) megkötését, és hatalmazzon fel annak megkötésére további tárgyalások és egyeztetéseket követően az alábbi kikötésekkel:

- A számlázás és elszámolás módja kerüljön pontosításra,
- A szolgáltatási díj legalább a Ferencvárosi átlagos üzemeltetési költségeket fedezze, így legalább nettó 12.100 forintban kerüljön megállapításra,
- tekintettel a szolgáltatás jellegére ne kelljen havonta elszámolni a költségekkel, maximum évente egyszer kelljen kimutatást készíteni azokról, a következő évi díj megállapítása céljából,
- a várakozóhelyek hó és jégmentesítési feladatait kerüljenek ki a szerződésből.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2012. december 11.

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

## Határozati javaslatok

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Budapest Főváros Önkormányzatával a .../2012. számú előterjesztéshez 1. számú mellékletként csatolt, a parkolás üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötését az alábbi kikötésekkel:
  - A számlázás és elszámolás módja kerüljön pontosításra,
  - A szolgáltatási díj legalább a Ferencvárosi átlagos üzemeltetési költségeket fedezze, így legalább nettó 12.100 forintban kerüljön megállapításra,
  - tekintettel a szolgáltatás jellegére ne kelljen havonta elszámolni a költségekkel, maximum évente egyszer kelljen kimutatást készíteni azokról, a következő évi díj megállapítása céljából,
  - a várakozóhelyek hó és jégmentesítési feladatait kerüljenek ki a szerződésből.
2. támogatja a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötendő a .../2012. számú előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés megkötését.
3. felkéri a polgármestert, hogy a szerződések megkötése ügyében folytasson további egyeztetéseket, és felhatalmazza a Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő együttműködési, illetve a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel kötendő bérleti szerződések kikötések figyelembe vételével történő megkötésére.

Határidő: 1. és 2. pont 2012. december 14.,  
3. pont 2012. december 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester