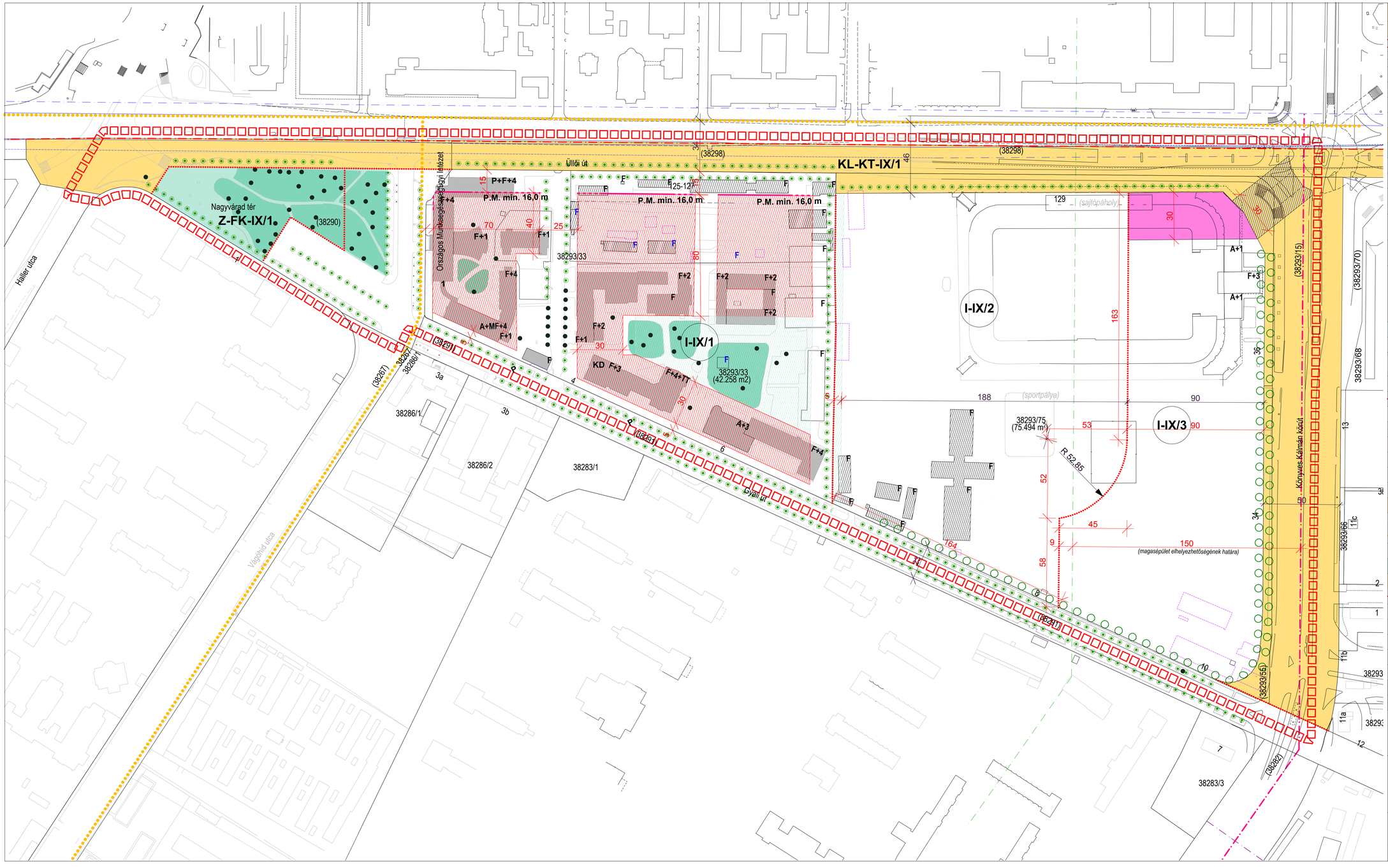

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	szabályozási terv területi határa
22	szabályozási elemekre vonatkozó méretek
P.M. min. 16,0 m	minimális párkánymagasság
	övezet, építési övezet határa
övezet, építési övezet előírásai	
I-IX/1	intézményterület
KL-KT-IX/1	közlekedési célú közterület
Z-FK-IX/1	fásított köztér

beépítési mód	max. beépítettség* (%)	max. szintterületi mutató
min. max. építménymag. (m)	legkisebb telekterület (m2)	legkisebb zöldfelület (%)
I-IX/1	Sz	40	3,0
	6,0-22,0	30 000	35
I-IX/2	Sz	85	3,5*****+0,5***
	3,0-35,0	30.000	2**
I-IX/3	Z	80****	4,0+0,5***
	6,0-45,0	5.000	20

*: A terepszint felett.
**: A BVKSZ 40. § 10/d bekezdés alapján. Az előírt zöldfelületbe a sportpálya fűvel borított felülete nem számít bele.
***: Megállapodás alapján a BVKSZ 40. § (4) szerint a I-IX/3 bónusz érvényesítése esetén meg kell határozni a minimum területi és más fő követelményeket.
****: A BVKSZ 40.§ 10/b bekezdés alapján. A beépítés aránya -az építési helyen belül- a földszinten és az első emeleti szinten elérheti a 100%-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerül kialakításra, a további övezeti előírások teljesülése esetén.
*****: Meglévő építési jogot sértene ennek az értéknek a csökkentése.

	építési hely és határa
	kizárólag terepszint alatti építési hely és határa
	földszinten nem beépíthető építési hely, gyalogos átközlekedés biztosítandó
	az épület fennmaradásáig építési hely
	építési vonal
	bontásra javasolt építmény, -rész
	kötelező fásítás, telepítendő fasor
	telken belüli kötelező zöldfelület
	megszüntető jel
KD	kötelező dokumentálás
	bontás esetén vissza nem építhető épület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	irányadó építési vonal
	javasolt kerékpárút
	irányadó fasor
	értékes meglévő, megmaradó zöldfelület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	kerülethatár
22	tájékoztató méretek
	értékes fa
	metró védelmi zóna
	elbontott épület kontúrja
P	parkolóhely
P+F+4	meglévő épület szintszáma
	magasépület elhelyezhetőségének határa

Generál tervező:
Üzenet Kft.
1022 Budapest Lóránthy Zsuzsanna u. 5.

Megbízó:
Ferencvárosi Önkormányzat
1092 Budapest, Boráros tér 14.
Megbízó képviselője:
dr. Bócskai János - polgármester
Szűcs Balázs - főépítész

Munka megnevezése:
FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve

Munkarész megnevezése:
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás

1. SZ. MELLÉKLET - FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK ... SZ. RENDELETE

Vezető tervező:
Koszorú Lajos TT1-01 1346

Témafelelős tervező:
Koszorú Bálint
Kucsora Zita

Tervezők:
Közlekedés: Szegő János
Környezetvédelem: Tóth Helga
Közművek: Kovács Péter

"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"

Dátum:
2012. december

Lépték:
M 1:1.000

Ez a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelemről a 7/1978 (02.01.) Sz. MT rendelet rendelkezik.