



JELMAGYARÁZAT																					
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																					
	szabályozási terv területi határa																				
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek																				
	minimális párkánymagasság																				
	övezet, építési övezet határa																				
övezet, építési övezet előírásai																					
I-IX/1	intézményterület																				
KL-KT-IX/1	közlekedési célú közterület																				
Z-FK-IX/1	fásított közter																				
beépítési mód	max. beépítettség* (%)	max. szintterületi mutató																			
min. max. építménymag. (m)	legkisebb telekterület (m ²)	legkisebb zöldfelület (%)																			
I-IX/1	Sz	40	3,0																		
	6,0-22,0	30 000	35																		
I-IX/2	Sz	85	3,5+0,5***																		
	3,0-35,0	30.000	2**																		
I-IX/3	Z	80****	4,0+0,5***																		
	6,0-45,0	5.000	20****																		
* A terepszint felett.																					
** A BVKSZ 40. § 10/b bekezdés alapján. Az előírt zöldfelületbe a sportpályát fűvel borított felületet nem számít bele.																					
*** Megállapítás alapján a BVKSZ 40. § (4) szerinti a I-X/3 bónusz érvényesítése esetén meg kell határozni a minimum területi és más 15 követelményeket.																					
**** A BVKSZ 40. § 10/b bekezdés alapján. A beépítés aránya - az építési helyen belüli - mértéke a földszinten és az első emeleti szinten elérheti a 100%-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerület kialakításra, a további övezeti előírások teljesítése esetén. A BVKSZ 19. § (5) bekezdésnek megfelelően feltüntetett kialakítandó és fenntartandó a 9 § (5) bekezdés szerint.																					
***** Amennyiben a beépítés aránya az építési helyen belül 100% és nem tejesíthető a zöldfelület 20%-os aránya, úgy a zöldfelület 9 § (5) bekezdése szerinti alakítandó ki.																					
	építési hely és határa																				
	kizárólag terepszint alatti építési hely és határa																				
	földszinten nem beépíthető építési hely, gyalogos átközlekedés biztosítandó																				
	az épület fennmaradásáig építési hely																				
	építési vonal																				
	bontásra javasolt építmény, -rész																				
	kötelező fásítás, telepítendő fasor																				
	telken belüli kötelező zöldfelület																				
	megszüntetendő jel																				
KD	kötelező dokumentálás																				
	bontás esetén vissza nem építhető épület																				
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																					
	irányadó építési vonal																				
	javasolt kerékpárút																				
	irányadó fasor																				
	értékes meglévő, megmaradó zöldfelület																				
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																					
	kerülethatár																				
	tájékoztató méretek																				
	értékes fa																				
	metró védelmi zóna																				
	elbontott épület kontúrja																				
P	parkolóhely																				
P+F+4	meglévő épület szintszáma																				
	magasépület elhelyezhetőségének határa																				
<table border="0"> <tr> <td>Üzenet Kft.</td> <td>1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.</td> <td>Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész</td> </tr> <tr> <td>Munka megnevezése:</td> <td colspan="2">FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terv</td> </tr> <tr> <td>Munkarész megnevezése:</td> <td colspan="2">KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás</td> </tr> <tr> <td>Vezető tervező:</td> <td>Koszorú Lajos TI-01 1346</td> <td>Térmetfelelős tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita</td> </tr> <tr> <td>Tervező:</td> <td>Környezet: Szegő János</td> <td>Környezetvédelem: Tóth Helga</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Közvetítő: Kovács Péter</td> <td></td> </tr> </table>				Üzenet Kft.	1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.	Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész	Munka megnevezése:	FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terv		Munkarész megnevezése:	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás		Vezető tervező:	Koszorú Lajos TI-01 1346	Térmetfelelős tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita	Tervező:	Környezet: Szegő János	Környezetvédelem: Tóth Helga		Közvetítő: Kovács Péter	
Üzenet Kft.	1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.	Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bokáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész																			
Munka megnevezése:	FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terv																				
Munkarész megnevezése:	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás																				
Vezető tervező:	Koszorú Lajos TI-01 1346	Térmetfelelős tervező: Koszorú Bálint Kuckora Zita																			
Tervező:	Környezet: Szegő János	Környezetvédelem: Tóth Helga																			
	Közvetítő: Kovács Péter																				
Dátum:	2012. november	Lépték:	M 1:1.000																		
<p>Et a terv az Üzenet Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védjegy: 7/1978 (20.11.) sz. Mf rendelelettel rendelkezik.</p>																					