



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 30/2017.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2017. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát a 2017. évi elidegenítési címjegyzékre

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2017.február 15.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”

A 2017. évi elidegenítési címjegyzékre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában teszek javaslatot:

- A Füleki utca-Aszódi utca sarkán lévő 38236/817 helyrajzi számú, 1.385 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a 38236/816 helyrajzi számú 9.865 m² alapterületű kivett park művelési ágú területből szabályozta ki az önkormányzat.
- Az Illatos út 3-5. szám alatti, korábban „Dzsumbuj” néven ismert területen a lakóépületek elbontását, és közterület céljára történő kiszabályozást követően alakult ki a 38207/9 hrsz-ú, 10.508 m² alapterületű ingatlan.
- A Vágóhid u. 6. szám alatt elhelyezkedő 38013/2 hrsz-ú, 363 m² alapterületű ingatlan 2003-ban, telekmegosztást követően alakult ki.
- A korábban „kis-Dzsumbuj” néven elhíresült Kén u. 3. szám alatti területen az utolsó lakóépület bontása 2016. októberében befejezésre került. A bontás tényének Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala általi ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban van. Az átvezetést követően a jelenleg 6674 m² alapterületű, 38191/8 hrsz-ú ingatlanból, a Gubacsi út kiszélesítése érdekében kiszabályozásra kerül egy 10 m széles terület, ezzel kialakul a végleges telekterület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Budapest, 2017. február 6.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2017. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a/2017. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

.....előterjesztés 1. számú melléklete

2017. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI CÍMJEGYZÉK

srsz.	hrsz.	cím	alapterület (m²)
1	38236/817	Füleki u.-Aszódi u. sarok	1.385
2	38207/9	Illatos út 3-5.	10.508
3	38013/2	Vágóhíd u. 6.	363
4	38191/8 (közterület kiszabályozása előtt)	Kén u. 3.	6.674 (közterület kiszabályozása előtt)