



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

1092 Budapest, Bakáts tér 14. I. emelet 24.
telefon: 06-1 210-6506 • fax: 06-1 210-6901
e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Bérlők!
Tisztelt Lakáshasználók!

Mint bizonyára Ön(ök) előtt is ismeretes, Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel – *az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére* – veszélyhelyzetet hirdetett.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata – felelősséget érezve a kerületi lakosok helyzetének javítása iránt – oly módon is segíti a veszélyhelyzet eredményeként nehéz gazdasági helyzetbe került magánszemélyeket, akik az önkormányzattól piaci alapon vagy költségelven bérelnek lakást, hogy **a bérleti szerződésben rögzített, július 1-jén esedékes éves bérleti díj, illetve lakáshasználati díj emelést 2020. évben nem érvényesíti.**

Vigyázzunk egymásra!

Budapest, 2020. június 15.

Tisztelettel:

Barányi Krisztina
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VAGYONKEZELÉSI IRODA

1092 Budapest, Ráday utca 26.
telefon: 06-1 215-1077 • fax: 06-1 217-6858
e-mail: vagyonkezeles@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Feljegyzés

Baranyi Krisztina
polgármester részére

Ügyintéző: Aradi Zsuzsanna

Tel: 215-1077/543

Tárgy: piaci alapon és költségelven
bérbeadott lakások lakbérének
emelése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 65 db piaci alapon és 1 db költségelven bérbeadott lakás közül összesen 49 db olyan lakás van, amelyek bérleti díjának emeléséről és annak mértékéről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

16 db piaci alapon és 1 db költségelven bérbeadott lakás esetében a bérleti díj emelésére a bérleti szerződésekben foglaltak alapján kerül sor, azaz a lakbér minden év július 1-jén a jegybanki alapkamat mértékének felével emelkedik.

A jegybanki alapkamat mértéke 0,90%, azaz a lakbér a bérleti szerződésekben meghatározottak szerint 0,45%-kal emelkedne 2020. július 1. napjától.

49 db piaci alapon bérbeadott lakás esetében a bérleti díj emelése a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) számú rendeletének 19/A.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján történik, mely szerint **a lakbér összegét minden év május 31-ig felülvizsgálja a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, és dönthet a lakbér július 1-től történő emeléséről és annak mértékéről.**

A lakások fajlagos lakbére a 16 db piaci alapon és 1 db költségelven bérbeadott lakásra számítva – melyeknél a lakbéremelés mértéke a jegybanki alapkamat függvénye – 1141,-Ft/m², míg a 49 db piaci alapon bérbeadott lakás esetében, amelyek bérleti díjának emeléséről és annak mértékéről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt, 1.645,-Ft/m².

A Lakásrendelet 2.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján:

„A Képviselő-testület egyedi döntésével a 14. § (4) bekezdésében, a 19/A. § (2) bekezdésében, a 20. § (2) bekezdésének f.) pontjában, és a bérleti szerződésekben meghatározott emelés mértékétől a bérlők számára kedvezőbb módon, meghatározott időszakra vonatkozóan eltérhet.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére – kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazásra hivatkozva, kérem Tisztelt Polgármester Asszony szíves döntését a piaci alapon és költségelven bérbeadott lakások lakbérének 2020. július 1. napjával történő emelésére vonatkozóan.

Budapest, 2020. május 20.


Janitz Gergő
irodavezető