



Iktató szám: 297/2/2012

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. december 6-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2012. III. negyedévi felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Madár Éva megbízott irodavezető

Készítette: Puskás László irodavezető-helyettes

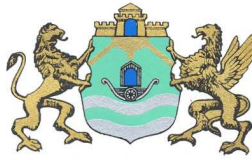
Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VAGYONKEZELÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI IRODA**

dr. Bácskai János
Polgármester úr részére

H e l y b e n

Tárgy: tájékoztató 2012. szeptember 30-ig bezárólag a felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról.

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen tájékoztató a 32/2012.(X.9.) sz. rendelettel módosított 7/2012. (II.21) sz. önkormányzati költségvetési rendelet 4., 5. sz. mellékleteiben foglalt címlista építés-felújítás jellegű feladatainak teljesítését tartalmazza.

Felújítási munkák

4011. Park felújítás

Előirányzat: 92.780 eFt
Teljesítés: 89.494 eFt
A Markusovszky park felújítás elkészült.

Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás

4021. Balatonlelle felújítás

Előirányzat: 10.000 eFt
Teljesítés: 612 eFt
A tábor tisztasági festése elkészült.

4033. Templom felújítás támogatása

Előirányzat: 17.700 eFt
Teljesítés: 7.700 eFt
A templomok az odaítélt támogatással folyamatosan elszámolnak.

4034. Börzsöny utcai rendőrőrs felújítása

Előirányzat: 38.000 eFt
Teljesítés: eFt
A kivitelezési munka folyamatban van.

Ingatlanügyletek

4111. Lakóház felújítások Balázs Béla u. 14.

Előirányzat: 581.035 eFt
Teljesítés: 219.043 eFt
A kivitelezési munka folyamatban van.

4112. Lakóház felújítás Ferenc tér 9.

Előirányzat: 202.000 eFt
Teljesítés: 1.795 eFt
A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

4113. Lakóház felújítás Gát u. 3.

Előirányzat: 75.900 eFt

Teljesítés: 25 eFt

A JAT pályázat keretében megvalósítandó felújítás.

4114. Lakóház felújítás Márton u. 3/A.

Előirányzat: 133.772 eFt

Teljesítés: 132.264 eFt

A kivitelezési munka a szerződés szerinti minőségben és határidőre befejeződött.

4115. Lakóház felújítás Márton u. 5/A.

Előirányzat: 198.920 eFt

Teljesítés: 241 eFt

A kivitelezési munka folyamatban van.

4116. Lakóház felújítás Gát u. 5.

Előirányzat: 82.500 eFt

Teljesítés: eFt

A JAT pályázat keretében megvalósítandó felújítás.

4117. Lakóház felújítás Tűzoltó u. 66.

Előirányzat: 10.995 eFt

Teljesítés: 6.951 eFt

Az épület garanciális hibáinak kijavítási munkái elkészültek.

4121. Lakóház felújításokkal kapcsolatos tervezések

Előirányzat: 54.494 eFt

Teljesítés: 10.548 eFt

Az építési engedélyek jogszabályváltozások miatti áttervezésének, valamint rehabilitációs épületfelújítások tervezésének elvégzésére szolgáló keret. A lakóházak tervezése a rehabilitációs program szerint ütem szerint folyamatos.

4122. Lakás és helyiség felújítás

Előirányzat: 71.036 eFt

Teljesítés: 38.468 eFt

Az üres lakások helyreállítása folyamatosan történik.

4123. JAT

Előirányzat: 25.200 eFt

Teljesítés: eFt

FEV IX. Zrt.

4131. Veszélyelhárítás

Előirányzat: 50.000 eFt

Teljesítés: 8.625 eFt

Az előirányzat az épületek veszélyes, életveszélyes épületszerkezeteinek javítási költségeit, fakivágások, viharkár okozta helyreállítások költségeit tartalmazza.

4132. Nem önkormányzati tulajdonú lakóépületek veszélyelhárítása

Előirányzat: 31.176 eFt

Teljesítés: 9.375 eFt

A költségkeret a társasházak rendkívüli veszély elhárítási munkáinak /pl: gázvezeték felújítás / visszatérítendő támogatását fedezi. A megítélt támogatások kifizetésére az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A rendelkezésre álló keret mértékéig a felhasználás a támogatott kérelmek alapján folyamatos.

4133. Veszélyes tűzfalak, kémények vizsgálata, bontása

Előirányzat: 232.923 eFt

Teljesítés: 92.991 eFt

A fenti költségvetési sor több címen tartalmaz kéményjavításokat, átépítéseket, helyreállításokat.

4134. Társasház felújítási pályázat

Előirányzat: 150.000 eFt

Teljesítés: 81.310 eFt

A pályázaton nyertes társasházak cím szerinti felsorolását, az elnyert támogatás összegének megjelölésével, a VVKB. 221/2012.(VI.6.) sz. határozata tartalmazza. A pályázók, pályázat eredményéről való kiértékelése megtörtént. A megállapodások megkötése, az elnyert támogatások kifizetése, a Társasházak által benyújtott iratanyag alapján, folyamatos.

4135. Ingatlanokkal kapcsolatos bontási feladatok

Előirányzat: 157.000 eFt

Teljesítés: 46.382 eFt

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett bontási- és azzal összefüggő feladatok elvégzésére szolgáló keret.

4136. Panelprogram

Előirányzat: 8.817 eFt

Teljesítés: 8.817 eFt

4137. Belső Ferencváros KMOP 5.2.2

Előirányzat: 199.795 eFt

Teljesítés: eFt

Oktatás**4211. Csicsergő Óvoda felújítás (Thaly K. u. 38.)**

Előirányzat: 2.253 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4213. Csudafa Óvoda felújítás (Óbester u.9.)

Előirányzat: 5.495 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4215. Epres Óvoda felújítás (Epreserdő u. 10.)

Előirányzat: 485 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4219. Kerekerdő Óvoda felújítás (Vágóhíd u.35-37.)

Előirányzat: 8.988 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4221. Kicsi Bocs Óvoda felújítás (Erkel F. u. 10.)

Előirányzat: 3.162 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4223. Méhecske Óvoda felújítás (Ifjúmunkás u. 30.)

Előirányzat: 254 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4225. Napfény Óvoda felújítás (Napfény u. 4.)

Előirányzat: 2.513 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4227. Ugrifüles Óvoda felújítás (Hurok u.9.)

Előirányzat: 3.736 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4231. Bakáts téri Általános iskola felújítása (Bakáts tér 12.)

Előirányzat: 16.355 eFt

Teljesítés: 15.035 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4233. Dominó Általános Iskola felújítása (Lenhossék u. 24-28.)

Előirányzat: 5.957 eFt

Teljesítés: 5.992 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4237. József Attila Általános Iskola felújítása (Mester u. 67.)

Előirányzat: 6.388 eFt

Teljesítés: 6.042 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4238. József Attila Általános Iskola átalakítása (Dominó, Nev.Tan elhelyezés)

Előirányzat: 54.331 eFt

Teljesítés: 7.257 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4239. Kosztolányi Dezső Általános Iskola felújítása (Ifjú munkás u. 1.)

Előirányzat: 6.350 eFt

Teljesítés: 188 eFt

A fák gallyazása elkészült.

4241. Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola felújítása (Ifjú munkás u. 13.)

Előirányzat: 1.844 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4243. Molnár Ferenc Általános Iskola felújítása (Mester u. 19.)

Előirányzat: 5.517 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4251. Szentgyörgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Lónyay u. 4-8.)

Előirányzat: 730 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4253. Telepy Károly Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Tepely u. 4-8.)

Előirányzat: 12.700 eFt

Teljesítés: 12.662 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

4255. Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium felújítása (.)

Előirányzat: 7.275 eFt

Teljesítés: 275 eFt

A fák gallyazása elkészült.

4261. Leövey Klára Gimnázium felújítása (Vendel u. 1.)

Előirányzat: 4.017 eFt

Teljesítés: 821 eFt

A fák gallyazása elkészült.

4262. Leövey Klára Gimnázium lift építés (Vendel u. 1.)

Előirányzat: eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka folyamatban van.

4271. Nevelési tanácsadó felújítása

Előirányzat: 11 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munkára visszatartott garanciális összeg.

4281. Óvoda karbantartás keret

Előirányzat: 10.937 eFt

Teljesítés: 5.820 eFt

Az óvodák karbantartása folyamatos.

4285. Intézményi felújításokkal kapcsolatos tervezések

Előirányzat: 9.701 eFt

Teljesítés: 9.819 eFt

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése alapján az intézmények felújítására vonatkozó tervezési munkák elvégzésére szolgáló keret.

4286. Intézményi érintésvédelem felülvizsgálat

Előirányzat: 6.800 eFt

Teljesítés: eFt

Az óvodák karbantartása folyamatos.

Egészségügy, szociális ellátás**4310. Háziorvosi rendelő felújítása**

Előirányzat: 32.500 eFt

Teljesítés: eFt

A Lónyay u. 46., Közraktár u. 24. szám alatti helyiségek felújítása befejeződött A Lónyay u. 19. szám alatti helyiség kivitelezése folyamatban van.

4315. Csengettyű utcai orvosi rendelő tetőfelújítása

Előirányzat: 5.120 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munkára vonatkozó árajánlatok bekérése folyamatban van.

4321. FESZGYI felújítás

Előirányzat: 11.796 eFt

Teljesítés: 1.888 eFt

A FESZGYI intézményeinek felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

4322. Ferencvárosi Egyesített Bölcsődék felújítás

Előirányzat: 22.043 eFt

Teljesítés: eFt

A bölcsődeépületek felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

4340. „Manó-lak” Bölcsőde felújítás, kapacitásbővítés

Előirányzat: 26.737 eFt

Teljesítés: 1.836 eFt

A bölcsődeépület bővítésére vonatkozó tervezési munka elkészült, a pályázat benyújtásra került. (Jogi és Pályázati Iroda)

Kultúra, szórakozás, sport**4412 Vendel utcai sportszarnok felújítása**

Előirányzat: 27.410 eFt

Teljesítés: 27.410 eFt

A sportszarnok felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

Polgármesteri Hivatal felújítások

Közigazgatás, védelem

4501. Hivatal költözése

Előirányzat: 114.000 eFt

Teljesítés: 113.824 eFt

A Lenhossék u. 24-28. szám alatti épület III. és IV. emeletének felújítása befejeződött, a Hivatal irodáinak beköltözése megtörtént.

4502. Lift építés (Lenhossék u. 24-28.)

Előirányzat: 38.000 eFt

Teljesítés: eFt

Az épületben lift létesítésére vonatkozó kivitelezési munka folyamatban van.

Beruházások, fejlesztési kiadások**Építőipar****5011. Kerületi földutak szilárd burkolattal való ellátása**

Előirányzat: 5.866 eFt

Teljesítés: eFt

Ingatlanügyek**5021. Lakás-és helyiségvásárlás**

Előirányzat: 9.045 eFt

Teljesítés: 8.880 eFt

A Wesselényi u. 63. I. em. 7. szám alatti lakás megvásárlása.

Közigazgatás, védelem**5036. ORFK részére kültéri eszköz beszerzés**

Előirányzat: 6.000 eFt

Teljesítés: 5.358 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

Kultúra, egészségügy, szociális ellátás**5041. Bölcsőde építés**

Előirányzat: 515.059 eFt

Teljesítés: eFt

A bölcsőde építésének kivitelezése folyamatban van.

5042. Hajléktalan rehabilitációs program

Előirányzat: 43.640 eFt

Teljesítés: 43.639 eFt

A pályázatban megjelölt célkitűzések elvégzésre kerültek.

5043. Fogyatékkal élők eszközbeszerzéseElőirányzat: 2.000 eFt

Teljesítés: eFt

Budapest, 2012. november 28.

Tisztelettel:

Madár Éva s.k.
megbízott irodavezető