



Iktató szám: 297/2/2012

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. december 6-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a 2012. III. negyedévi felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Madár Éva megbízott irodavezető

**Készítette:** Puskás László irodavezető-helyettes

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szabó József s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen  
nem

X



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
VAGYONKEZELÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FELÚJÍTÁSI IRODA

---

**dr. Bácskai János**  
Polgármester úr részére

H e l y b e n

*Tárgy: tájékoztató 2012. szeptember 30-ig bezárólag a felújítási és fejlesztési feladatok végrehajtásáról.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jelen tájékoztató a 32/2012.(X.9.) sz. rendelettel módosított 7/2012. (II.21) sz. önkormányzati költségvetési rendelet 4., 5. sz. mellékleteiben foglalt címlista építés-felújítás jellegű feladatainak teljesítését tartalmazza.

**Felújítási munkák**

**4011. Park felújítás**

Előirányzat: 92.780 eFt  
Teljesítés: 89.494 eFt  
A Markusovszky park felújítás elkészült.

**Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás**

**4021. Balatonlelle felújítás**

Előirányzat: 10.000 eFt  
Teljesítés: 612 eFt  
A tábor tisztasági festése elkészült.

**4033. Templom felújítás támogatása**

Előirányzat: 17.700 eFt  
Teljesítés: 7.700 eFt  
A templomok az odaítélt támogatással folyamatosan elszámolnak.

**4034. Börzsöny utcai rendőrőrs felújítása**

Előirányzat: 38.000 eFt  
Teljesítés: eFt  
A kivitelezési munka folyamatban van.

**Ingatlanügyletek**

**4111. Lakóház felújítások Balázs Béla u. 14.**

Előirányzat: 581.035 eFt  
Teljesítés: 219.043 eFt  
A kivitelezési munka folyamatban van.

**4112. Lakóház felújítás Ferenc tér 9.**

Előirányzat: 202.000 eFt  
Teljesítés: 1.795 eFt  
A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatban van.

**4113. Lakóház felújítás Gát u. 3.**

Előirányzat: 75.900 eFt

Teljesítés: 25 eFt

A JAT pályázat keretében megvalósítandó felújítás.

**4114. Lakóház felújítás Márton u. 3/A.**

Előirányzat: 133.772 eFt

Teljesítés: 132.264 eFt

A kivitelezési munka a szerződés szerinti minőségben és határidőre befejeződött.

**4115. Lakóház felújítás Márton u. 5/A.**

Előirányzat: 198.920 eFt

Teljesítés: 241 eFt

A kivitelezési munka folyamatban van.

**4116. Lakóház felújítás Gát u. 5.**

Előirányzat: 82.500 eFt

Teljesítés: eFt

A JAT pályázat keretében megvalósítandó felújítás.

**4117. Lakóház felújítás Tűzoltó u. 66.**

Előirányzat: 10.995 eFt

Teljesítés: 6.951 eFt

Az épület garanciális hibáinak kijavítási munkái elkészültek.

**4121. Lakóház felújításokkal kapcsolatos tervezések**

Előirányzat: 54.494 eFt

Teljesítés: 10.548 eFt

Az építési engedélyek jogszabályváltozások miatti áttervezésének, valamint rehabilitációs épületfelújítások tervezésének elvégzésére szolgáló keret. A lakóházak tervezése a rehabilitációs program szerint ütem szerint folyamatos.

**4122. Lakás és helyiség felújítás**

Előirányzat: 71.036 eFt

Teljesítés: 38.468 eFt

Az üres lakások helyreállítása folyamatosan történik.

**4123. JAT**

Előirányzat: 25.200 eFt

Teljesítés: eFt

FEV IX. Zrt.

**4131. Veszélyelhárítás**

Előirányzat: 50.000 eFt

Teljesítés: 8.625 eFt

Az előirányzat az épületek veszélyes, életveszélyes épületszerkezeteinek javítási költségeit, fakivágások, viharkár okozta helyreállítások költségeit tartalmazza.

**4132. Nem önkormányzati tulajdonú lakóépületek veszélyelhárítása**

Előirányzat: 31.176 eFt

Teljesítés: 9.375 eFt

A költségkeret a társasházak rendkívüli veszély elhárítási munkáinak /pl: gázvezeték felújítás / visszatérítendő támogatását fedezi. A megítélt támogatások kifizetésére az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján kerül sor. A rendelkezésre álló keret mértékéig a felhasználás a támogatott kérelmek alapján folyamatos.

**4133. Veszélyes tűzfalak, kémények vizsgálata, bontása**

Előirányzat: 232.923 eFt

Teljesítés: 92.991 eFt

A fenti költségvetési sor több címen tartalmaz kéményjavításokat, átépítéseket, helyreállításokat.

**4134. Társasház felújítási pályázat**

Előirányzat: 150.000 eFt

Teljesítés: 81.310 eFt

A pályázaton nyertes társasházak cím szerinti felsorolását, az elnyert támogatás összegének megjelölésével, a VVKB. 221/2012.(VI.6.) sz. határozata tartalmazza. A pályázók, pályázat eredményéről való kiértékelése megtörtént. A megállapodások megkötése, az elnyert támogatások kifizetése, a Társasházak által benyújtott iratanyag alapján, folyamatos.

**4135. Ingatlanokkal kapcsolatos bontási feladatok**

Előirányzat: 157.000 eFt

Teljesítés: 46.382 eFt

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon végzett bontási- és azzal összefüggő feladatok elvégzésére szolgáló keret.

**4136. Panelprogram**

Előirányzat: 8.817 eFt

Teljesítés: 8.817 eFt

**4137. Belső Ferencváros KMOP 5.2.2**

Előirányzat: 199.795 eFt

Teljesítés: eFt

**Oktatás****4211. Csicsergő Óvoda felújítás (Thaly K. u. 38.)**

Előirányzat: 2.253 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4213. Csudafa Óvoda felújítás (Óbester u.9.)**

Előirányzat: 5.495 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4215. Epres Óvoda felújítás (Epreserdő u. 10.)**

Előirányzat: 485 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4219. Kerekerdő Óvoda felújítás (Vágóhid u.35-37.)**

Előirányzat: 8.988 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4221. Kicsi Bocs Óvoda felújítás (Erkel F. u. 10.)**

Előirányzat: 3.162 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4223. Méhecske Óvoda felújítás (Ifjúmunkás u. 30.)**

Előirányzat: 254 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4225. Napfény Óvoda felújítás (Napfény u. 4.)**

Előirányzat: 2.513 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4227. Ugrifüles Óvoda felújítás (Hurok u.9.)**

Előirányzat: 3.736 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4231. Bakáts téri Általános iskola felújítása (Bakáts tér 12.)**

Előirányzat: 16.355 eFt

Teljesítés: 15.035 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4233. Dominó Általános Iskola felújítása (Lenhossék u. 24-28.)**

Előirányzat: 5.957 eFt

Teljesítés: 5.992 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4237. József Attila Általános Iskola felújítása (Mester u. 67.)**

Előirányzat: 6.388 eFt

Teljesítés: 6.042 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4238. József Attila Általános Iskola átalakítása (Dominó, Nev.Tan elhelyezés)**

Előirányzat: 54.331 eFt

Teljesítés: 7.257 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4239. Kosztolányi Dezső Általános Iskola felújítása (Ifjúmunkás u. 1.)**

Előirányzat: 6.350 eFt

Teljesítés: 188 eFt

A fák gallyazása elkészült.

**4241. Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola felújítása (Ifjúmunkás u. 13.)**

Előirányzat: 1.844 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4243. Molnár Ferenc Általános Iskola felújítása (Mester u. 19.)**

Előirányzat: 5.517 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4251. Szentgyörgyi Albert Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Lónyay u. 4-8.)**

Előirányzat: 730 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4253. Telepy Károly Általános Iskola és Gimnázium felújítása (Tepely u. 4-8.)**

Előirányzat: 12.700 eFt

Teljesítés: 12.662 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**4255. Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium felújítása (.)**

Előirányzat: 7.275 eFt

Teljesítés: 275 eFt

A fák gallyazása elkészült.

**4261. Leövey Klára Gimnázium felújítása (Vendel u. 1.)**

Előirányzat: 4.017 eFt

Teljesítés: 821 eFt

A fák gallyazása elkészült.

**4262. Leövey Klára Gimnázium lift építés (Vendel u. 1.)**

Előirányzat: eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munka folyamatban van.

**4271. Nevelési tanácsadó felújítása**

Előirányzat: 11 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munkára visszatartott garanciális összeg.

**4281. Óvoda karbantartás keret**

Előirányzat: 10.937 eFt

Teljesítés: 5.820 eFt

Az óvodák karbantartása folyamatos.

**4285. Intézményi felújításokkal kapcsolatos tervezések**

Előirányzat: 9.701 eFt

Teljesítés: 9.819 eFt

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetése alapján az intézmények felújítására vonatkozó tervezési munkák elvégzésére szolgáló keret.

**4286. Intézményi érintésvédelem felülvizsgálat**

Előirányzat: 6.800 eFt

Teljesítés: eFt

Az óvodák karbantartása folyamatos.

**Egészségügy, szociális ellátás****4310. Háziorvosi rendelő felújítása**

Előirányzat: 32.500 eFt

Teljesítés: eFt

A Lónyay u. 46., Közraktár u. 24. szám alatti helyiségek felújítása befejeződött A Lónyay u. 19. szám alatti helyiség kivitelezése folyamatban van.

**4315. Csengettyű utcai orvosi rendelő tetőfelújítása**

Előirányzat: 5.120 eFt

Teljesítés: eFt

A kivitelezési munkára vonatkozó árajánlatok bekérése folyamatban van.

**4321. FESZGYI felújítás**

Előirányzat: 11.796 eFt

Teljesítés: 1.888 eFt

A FESZGYI intézményeinek felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

**4322. Ferencvárosi Egyesített Bölcsődék felújítás**

Előirányzat: 22.043 eFt

Teljesítés: eFt

A bölcsődeépületek felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

**4340. „Manó-lak” Bölcsőde felújítás, kapacitásbővítés**

Előirányzat: 26.737 eFt

Teljesítés: 1.836 eFt

A bölcsődeépület bővítésére vonatkozó tervezési munka elkészült, a pályázat benyújtásra került. (Jogi és Pályázati Iroda)

**Kultúra, szórakozás, sport****4412 Vendel utcai sportcsarnok felújítása**

Előirányzat: 27.410 eFt

Teljesítés: 27.410 eFt

A sportcsarnok felújítására vonatkozó kivitelezési munka befejeződött.

**Polgármesteri Hivatal felújítások**

Közigazgatás, védelem

**4501. Hivatal költözése**

Előirányzat: 114.000 eFt

Teljesítés: 113.824 eFt

A Lenhossék u. 24-28. szám alatti épület III. és IV. emeletének felújítása befejeződött, a Hivatal irodáinak beköltözése megtörtént.

**4502. Lift építés (Lenhossék u. 24-28.)**

Előirányzat: 38.000 eFt

Teljesítés: eFt

Az épületben lift létesítésére vonatkozó kivitelezési munka folyamatban van.

**Beruházások, fejlesztési kiadások****Építőipar****5011. Kerületi földutak szilárd burkolattal való ellátása**

Előirányzat: 5.866 eFt

Teljesítés: eFt

**Ingatlanügyek****5021. Lakás-és helyiségvásárlás**

Előirányzat: 9.045 eFt

Teljesítés: 8.880 eFt

A Wesselényi u. 63. I. em. 7. szám alatti lakás megvásárlása.

**Közigazgatás, védelem****5036. ORFK részére kültéri eszköz beszerzés**

Előirányzat: 6.000 eFt

Teljesítés: 5.358 eFt

A kivitelezési munka befejeződött.

**Kultúra, egészségügy, szociális ellátás****5041. Bölcsőde építés**

Előirányzat: 515.059 eFt

Teljesítés: eFt

A bölcsőde építésének kivitelezése folyamatban van.

**5042. Hajléktalan rehabilitációs program**

Előirányzat: 43.640 eFt

Teljesítés: 43.639 eFt

A pályázatban megjelölt célkitűzések elvégzésre kerültek.

**5043. Fogyatékkal élők eszközbeszerzése**Előirányzat: 2.000 eFt

Teljesítés: eFt

**Budapest, 2012. november 28.**

Tisztelettel:

Madár Éva s.k.  
megbízott irodavezető