

JELZÁLOGJOGOT ALAPÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészt

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzsszám: PIR 789235, bankszámlaszám: 10023002-00299592-0000000, képviseli: **dr. György István kormány-megbízott**) mint **Zálogjogosult**

másrészt

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószáma: 15735722-2-43, statisztikai szám: 15735722-8411-321-01, törzsszám: 735726, bank-számlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviseli: **dr. Bácskai János polgármester**) mint **Zá-logkötelezett, Kedvezményezett** (együtt Szerződő Felek)

között az alábbi feltételekkel:

1.
Jelen zálogszerződés Zálogkötelezett mint Kedvezményezett és Zálogjogosult között munkásszállás építése beruházás támogatására létrejövő hatósági szerződésben foglalt **280.000.000.-Ft, azaz két-száznyolcvanmillió** Forint összegű vissza nem térítendő támogatás mint főkötelelem biztosítékaul jön létre.

2.
Szerződő Felek a hatósági szerződésben megnevezett Zálogkötelezett nem szerződésszerű teljesítése esetén a Zálogkötelezettnek a Zálogjogosulttal (Támogatóval) szemben a jelen jelzálogszerződés 1. pontjában nevesített jogviszony alapján keletkezett fizetési kötelezettsége – mind a főkötelezettség, mind annak járulékai, költségek, ügyleti, késedelmi pótlék, végrehajtás során felmerült költségek – biztosítékaul 2030. 03. 30. napjáig az ingatlant terhelő jelzálogjogot alapítanak **420.000.000.- Ft, azaz négyszázhuszmillió Forint**, vagyis a megítélt támogatási összeg 150 %-a erejéig a Zálogkötelezett tulajdonát képező, alább meghatározott ingatlanára:
Budapest, IX, kerületi 38.207/9. hrszámmal jelzett, a valóságban Budapest, IX. kerület Illatos út 3-5. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan értéke a Zálogjogosult által Szabó János ingatlanforgalmi szakértővel elkészített szak-
vélemény szerint: **449.300.000.- Ft, azaz négyszáznegyvenkilencmillió-háromszázezer Forint**.

3.
A jelzálogjog a határozott idő lejártával megszűnik.

4.
Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a közte és Zálogjogosult között munkásszállás építése beruházás támogatására létrejövő hatósági szerződésből eredő kötelezettségeinek a Kedvezmé-
nyezett nem tesz eleget, a felajánlott ingatlan tekintetében a Zálogjogosult jogosulttá válik a zálog-
tárgyból való kielégítésre.

Zálogkötelezett jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a biztosítékaul felajánlott – 2. pontban írt - ingatlanra Budapest Főváros Kormányhivatala Zálog-
jogosult javára a jelen jelzálogszerződés **420.000.000.-, azaz négyszázhuszmillió Ft** összeg erejéig az
ingatlan-nyilvántartásba kerüljön jelzálogjog bejegyzésre.

5.

A jelen okiratban szabályozott jelzálogjoggal kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget Zálogkötelezett viseli.

6.

Felek a jelen jelzálogjogot alapító okirat elkészítésével, ellenjegyzésével valamint, a földhivatali eljárásban a képviselet ellátásával a **Hirsch Ügyvédi Irodát** (székhelye: 1053 Budapest, Vámház krt. 8., irodavezető: Dr. ifj. Hirsch Tamás ügyvéd) bízzák meg, aki a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017. 12. . napján.

.....
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. György István kormány megbízott
Zálogjogosult

.....
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzat képviseletében
dr. Bácskai János polgármester
Zálogkötelezett

A jelen okiratot Dr. ifj. Hirsch Tamás budapesti (Hirsch Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Vámház krt. 8.) ügyvéd készítettem és ellenjegyzem.

Kelt: Budapest, 2017. év 12. hó . napján.

