



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 287/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. december 21-i ülésére

Tárgy: A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: GB (12.20.), PEB (12.21.), VVKB (12.21.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ELŐTERJESZTÉS

A FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) és a FER-PARK 2010 Kft. között „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban megkötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és új pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010-ben 321/2010. (XI.10.) sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselőtestülete

„1.) tudomásul veszi, hogy a Ferencvárosi Parkolási Kft-t a közszolgáltatási szerződésében vállalt feladatai ellátására, a parkolási rendszer működtetéséhez közbeszerzési eljárás során kiválasztott alvállalkozót (közreműködőt) is igénybe vesz.”

A megvalósult kerületi parkolási tevékenység általános jellemzői:

- A Ferencvárosi Parkolási Kft. 2010. december 17-én közbeszerzési eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződést kötött parkolási üzemeltetési szolgáltatás végzésére a FER-PARK 2010 Kft.-vel, mint vállalkozóval
- A Ferencvárosi Parkolási Kft. 2015. szeptemberében beolvadt a FEV IX. Zrt-be, így a Zrt. a fenti szerződés tekintetében jogutódja a Kft.-nek.
- A parkolóhelyek övezeti megoszlása a 2016. évi bővítés és övezeti átsorolás után:
 - 440 Ft/óra: 1.336 db (ebből 135 db fővárosi)
 - 265 Ft/óra: 3.694 db (ebből 189 db fővárosi)
 - 175 Ft/óra: 3.394 db
- A parkolásüzemeltetés szolgáltatási díja a parkolási övezetek bővítése nyomán átlagosan havi 64.826 eFt, (az éves szolgáltatási díj 2017-re összesen 777.919 eFt + ÁFA, azaz bruttó 987.957 eFt)
- A 2017. évi bevételi adatok január-novemberi időszak tény: 1.215.587 eFt, a várható éves összbevétel az eddigi havi átlagos bevételek alapján előreláthatóan meghaladja az 1,3 Mrd Ft-ot.

2017. november 8-án a szolgáltatást végző FER-PARK 2010 Kft. a megváltozott gazdasági viszonyokra hivatkozva egyeztetést kezdeményezett vállalkozási szerződésének fenntarthatóságával kapcsolatban a megbízó FEV IX. Zrt-vel. (1.sz. melléklet)

Ezt követően a felek egyeztetéseket folytattak, melynek során megállapították, hogy a Szolgáltató a Vállalkozási Szerződés szerinti kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, ár-érték arányban a fővárosi parkolási szolgáltatók által alkalmazott díjakkal azonos költségszinten. Ennek ellenére feleket szinte heti rendszerességgel éri támadás a sajtón és közösségi oldalakon keresztül a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező szolgáltatás minőségével, költségeivel kapcsolatban. Ezen felül Szolgáltató a Vállalkozási

Szerződés létrejötte óta (7 éve) nem emelt szolgáltatási díjat, annak ellenére, hogy a fajlagos kiadásai nőttek, és a jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetben nehezen fenntartható számára a szerződés a jelenlegi keretek közt.

Szolgáltató elfogadta a Megrendelő azon szándékát, hogy a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező szolgáltatások tárgyában új közbeszerzési eljárást írjon ki, és erre tekintettel a Felek a Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezik.

A Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos tárgyalások során a FEV IX. Zrt. az alábbi kérdések tisztázásra megkülönböztetett figyelmet fordít:

- a felek a Vállalkozási szerződést abban meghatározott időpont előtt megszüntetik, amennyiben a vállalkozási szerződés tárgyában kiírt új közbeszerzési eljárás eredményes lesz, és az alapján az új vállalkozási szerződés aláírásra kerül
- a Szolgáltató a szerződés megszűnéséig folyamatosan és szerződészerűen ellátja az előírt parkolászemeltetési tevékenységeket,
- a felek rendelkeznek a parkoló automaták és egyéb eszközök átadás-átvételéről, ezek ellenértékének megfizetéséről.

A parkolás üzemeltetés feladatellátásának folyamatos biztosítása érdekében a meglévő szerződés megszüntetésével párhuzamosan gondoskodni kell az új közbeszerzési pályázat – annak több hónapos lebonyolítási idejére is tekintettel – kiírásáról is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2017. december 18.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

- 1.) *FER-PARK 2010 Kft. levele*

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I./

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese hozzájárul, hogy a FEV IX. Zrt. (mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja) folytasson tárgyalásokat a FER-PARK 2010 Kft.-vel a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban 2010. december 17-én megkötött Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és a megállapodás tervezetét terjessze elő a Képviselő-testület 2018. januári ülésére.

Felelős: Vörös Attila vezérigazgató

Határidő: a Képviselő-testület 2018. januári rendes ülése

II./

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. egyedüli részvényese felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy készítse elő az új közbeszerzési eljárást a „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi, fizető parkolóhely céljára kijelölt várakozóhelyek működtetése” tárgyban úgy, hogy a szolgáltatási idő legalább 5 éves időtartamban kerüljön meghatározásra.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila vezérigazgató

Határidő: a Képviselő-testület 2018. januári rendes ülése