

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött:

Név: **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata**  
Székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
KSH-száma: 15735722-8411-321-01  
Nyilvántartási száma: 735626 (törzsszám)  
Képviseli: Dr. Bácskai János polgármester  
Adószáma: 15735722-2-43

(a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Önkormányzat**)

Név: **Belső-Pesti Tankerületi Központ**  
Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 6.  
KSH-száma: 15835011-8412-312-01  
Nyilvántartási száma: 361340 (ÁHT azonosító)  
Képviseli: dr. Tolnai Marianna tankerületi központ igazgató  
Adószáma: 15835011-2-43

(a továbbiakban: **Tankerület vagy Vagyonkezelő**),

Név: **Ferencvárosi Vasutas Sportkör**  
Székhelye: 1097 Budapest, Péceli u. 2.  
KSH-száma:  
Nyilvántartási száma: 01-02-0000683  
Képviseli: Lauth Gábor elnök  
Adószáma: 19804912-1-43

(a továbbiakban: **FVSK**) (a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

- Az FVSK a sportágfejlesztési koncepciójában célul tűzte ki, hogy biztosítja és fejleszti a kerületi fiatalok minőségi sportoktatását, bővíti a sportolási lehetőségeiket. Ezen cél megvalósítása érdekében együtt kíván működni a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnáziummal, az Önkormányzattal és a Tankerülettel.
- Az FVSK kijelenti, hogy a Budapest IX. kerület, Telepy utca 17. szám alatti (hrsz. 37252) ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) kézilabdacsarnokot kíván építeni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően (a továbbiakban: **Beruházás**) és ehhez igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: **Tao tv.**) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást.

- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 102/2017. (IV.20.) számú határozatával a Kézilabdacsarnok megépítéséhez Önkormányzati hozzájárulást adott és döntött arról, hogy a megépülő kézilabdacsarnok az Önkormányzat tulajdonába kerül. A határozattal felkérte dr. Bácskai János Polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a beruházás megvalósításához szükséges együttműködés kereteit meghatározó megállapodás megkötéséről és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. Az együttműködési megállapodásra vonatkozó egyeztetés körében kiemelt szempont, hogy a beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, fenntartására saját költségen a Ferencvárosi Vasutas Sportkör legyen köteles, ugyanakkor köteles a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanóra a sportsarnokot ingyenesen biztosítani, valamint a Ferencvárosi Önkormányzatnak rendezvényéhez a sportsarnokot évi meghatározott alkalommal ingyenesen biztosítani. *A határozat és a Önkormányzati hozzájáruló nyilatkozat a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.*
- A Tankerület a pályázat benyújtásához a támogatói nyilatkozatát megadta. A nyilatkozat a megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- Felek rögzítik, hogy a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.
- Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**). a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.

## I.

### A szerződés tárgya és célja

1. Az FVSK vállalja, hogy az Ingatlanon a Tao tv. alapján az adókedvezmény alapjául szolgáló Beruházás keretében az FVSK sportágfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: **Koncepció**) alapján Kézilabdacsarnokot épít. A Koncepció jelen megállapodás 3. számú mellékletét képezi.
2. Az FVSK kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításával, a Kézilabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével, és fenntartásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése, az általa kidolgozott sportfejlesztési programban foglaltak hatékony ellátása, valamint a Tao. tv. vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Az Önkormányzat és a Tankerület kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításának elősegítése, és ezáltal az utánpótlás nevelés hatékony támogatása mellett, a megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonába kerülő Kézilabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos, Önkormányzati jogok és kötelezettségek gyakorlásával összefüggő kérdések rendezése.

## **II. A megállapodás időtartama**

1. Jelen megállapodás a Felek együttműködése vonatkozásában a Felek általi aláírás napjától a II.2. pontban meghatározott határozott időtartam leteltéig jön létre.
2. Jelen megállapodás a Kézilabdacsarnok hasznosítása vonatkozásában - az Nvt. 11.§ (10) bekezdése alapján - a Kézilabdacsarnok üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – abban az esetben, ha az FVSK valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette – jelen megállapodás jelen pontjában meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Kézilabdacsarnok további hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 15 év határozott időtartamra szóló, a Kézilabdacsarnok hasznosítására vonatkozó új szerződés megkötésének lehetőségét és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

## **III. A Kézilabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos vagyoni jogi kérdések rendezése**

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanra a Vagyonkezelő javára az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelői jog van bejegyezve.
3. Az Önkormányzat és a Tankerület az Ingatlannak a Kézilabdacsarnok megvalósításához szükséges részét a Kézilabdacsarnok megépítése érdekében az FVSK birtokába adja, ingyenesen használatába adja.
4. Az Önkormányzat és a Tankerület tudomásul veszi, hogy az FVSK a Kézilabdacsarnokot idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felveszi. Az FVSK a Beruházást az üzembe helyezésig tartja a könyveiben.
5. Az FVSK a Beruházást üzembe helyezi és aktiválja.
6. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Beruházás, a megépült Kézilabdacsarnok - a Tao tv. 22/C. (6a) bekezdés pontja alapján – a IX.4. pontban foglalt figyelembevételével – a Beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül.

Az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül az FVSK - külön átadás-átvétel keretében - átadja az Önkormányzat és a Tankerület részére a Kézilabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az Önkormányzat, vagyonyilvántartásában történő rögzítés céljából.

7. Az FVSK az átadás-átvétel keretében köteles a Kézilabdacsarnok műszaki és egyéb tartozékainak (tárgyi eszközök) leltárát átadni az Önkormányzat részére.  
A Beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) az FVSK tulajdonát képezi. Az alkotórészek a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe és nyilvántartásába kerülnek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen fejezet 6. pontjában meghatározott átadás-átvétel keretében külön, tételes leltárt készítenek az alkotórésznek illetve a tartozéknak minősülő tárgyi eszközökről, azok tulajdonjogára való utalása mellett.
9. A megvalósult Beruházás az Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2017. (IV.20.) számú határozata alapján az Önkormányzat tulajdonába kerül.
10. Felek rögzítik, hogy a megvalósult Beruházás, a megépült Kézilabdacsarnok az Nvt. 11.§ (6a) bekezdés alapján kerül a Tankerület vagyonkezelésébe kerül.
11. Az FVSK vállalja, hogy jelen szerződésben, valamint jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a jogszabályi és jelen megállapodásban rögzített előírásoknak és Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. Az FVSK a Kézilabdacsarnokot érintő lényeges változásokat a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül írásban köteles jelenteni az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek.
12. Az FVSK kijelenti, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.

#### IV.

##### A Kézilabdacsarnok megvalósításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kézilabdacsarnok létesítésének teljes becsült bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező *4. számú melléklet* tartalmazza (a továbbiakban: **Teljes Költség**).
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kézilabdacsarnok megépítésére a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás FVSK általi igénybevételel kerülhet sor, amelyhez az FVSK-nak 30% önrésszel is rendelkeznie kell.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Kézilabdacsarnok megépítése a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

#### V.

## A Kézilabdacsarnok megvalósítása

1. A Kézilabdacsarnok megvalósítása érdekében a Tankerület gondoskodik az Ingatlannak a Beruházás megvalósításához szükséges részének birtokbaadásáról az FVSK részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Kézilabdacsarnok megépítése jogerős építési engedély alapján történik.
3. Jelen megállapodás 5. számú mellékletét képezi a Kézilabdacsarnok látványterve, alaprajza, valamint az Ingatlan helyszínrajza. *(A Kézilabdacsarnok megvalósításához szükséges rész a helyszínrajzon bejelölésre kerül.)*
4. Az FVSK kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. számú mellékletekben foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben megvalósítja és üzembe helyezi a Kézilabdacsarnokot.
5. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. §-ában – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megadja és szükség esetén az FVSK rendelkezésére bocsátja.
6. A Kézilabdacsarnok megvalósításának kezdő időpontját az FVSK jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot és a Tankerületet legkésőbb a munkakezdést megelőző 1 hónappal korábban értesíti. A munkálatok elvégzését az FVSK köteles úgy megszervezni, hogy az az oktatást ne zavarja. A munkálatok ütemezéséről az FVSK tájékoztatja a Tankerületet és az Önkormányzatot. A Tankerület és az FVSK a beruházás időtartama alatt együttműködni köteles.
7. A FVSK a Kézilabdacsarnok műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot és a Tankerületet 2 héttel korábban tájékoztatja. Az átadás-átvételre az Önkormányzatot és a Tankerületet meg kell hívni.
8. Felek rögzítik, hogy a Kézilabdacsarnok megvalósítását követően külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

## VI.

### A Kézilabdacsarnok fenntartása, üzemeltetése, karbantartása és hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmazásában:
  - a) **beruházás:** a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 7. pontja szerint
  - b) **felújítás:** a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 8. pontja szerint; a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 56.§ 2.3. pontja szerint
  - c) **fenntartás:** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 56.§ 2. pontja szerint
  - d) **hasznosítás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a

továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 4. pontja szerint

- e) **karbantartás:** minden felmerülő garanciális, rendes, rendkívüli hibaelhárítás, javítás, tervszerű megelőző munka elvégzése vagy más szolgáltatóval való elvégeztetése annak érdekében, hogy folyamatosan biztosított legyen a Kézilabdacsarnok rendeltetésszerű, biztonságos használata.

A karbantartási feladatok alatt érteni kell minden, a Kézilabdacsarnok műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítása érdekében végzett munkálatokat.

Ennek minősülnek különösen: a helyiségek összes burkolatának (a padlózaton, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezeteinek, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízvezetési berendezéseinek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolósa.

- f) **üzemeltetés:** a Kézilabdacsarnok rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások különösen:
- közmű szolgáltatókkal szerződéskötés, közműdíjak határidőben történő megfizetése
  - épületfelügyelet, személy-és vagyonevédelem megszervezése és működtetése,
  - takarítás,
  - nyitás, zárás,
  - tűzvédelmi, balesetvédelmi feladatok ellátása
  - a központi berendezések üzemeltetési feladatainak ellátása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kézilabdacsarnok a jelen megállapodás III.6. pontjában meghatározott átadás-átvétel napjával ingyenesen az FVSK használatába és hasznosításába a jelen megállapodás preambulumban meghatározott célokkal összhangban a Beruházás üzembe helyezését követő 15 évig.

3. Az FVSK a Tao. tv. 22/C.§ (6) bekezdés b) ba) pontjában foglaltakat vállalja.

4. Az FVSK vállalja, hogy a Kézilabdacsarnokot:

- a) a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanóra ingyenesen biztosítja,
- b) az Önkormányzatnak rendezvényéhez évi 5 alkalommal ingyenesen biztosítja. A rendezvények időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.

Az Önkormányzat és az FVSK együttműködik a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

5. Felek megállapodnak, hogy a Kézilabdacsarnok üzemeltetési, fenntartási karbantartási és hasznosítási feladatait az FVSK látja el.

6. A jelen fejezet 5. pontjában foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket és a Kézilabdacsarnokkal kapcsolatos közterheket kizárólag az FVSK viseli.
7. Az FVSK a Kézilabdacsarnok egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő felújításokat és korszerűsítési munkálatokat kizárólag a Vagyonkezelő és Önkormányzat együttes előzetes hozzájárulásának beszerzését követően végezhet. Ezen kötelezettség nem terheli az FVSK-t a napi működéssel, a karbantartással, a működéshez, fejlesztéshez szükséges felújításokkal, és a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos beruházások vonatkozásában.
8. Az FVSK a Kézilabdacsarnok és az FVSK használatában lévő tárgyi eszközök értékének változásáról az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt tájékoztatni köteles.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az FVSK saját költségén köteles a Kézilabdacsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi közüzem vonatkozásában önálló közüzemi mérőórát felszereltetni, a szolgáltatókkal saját nevében közüzemi szerződéseket kötni, továbbá a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
10. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kézilabdacsarnok üzembe helyezését követően jelen szerződés időtartama alatt az FVSK felelősége és kötelessége saját költségen a Kézilabdacsarnok szabályszerű és jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Kézilabdacsarnok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. Önkormányzat és Tankerület – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. FVSK köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. FVSK tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Üzemeltető köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerinti bármely – FVSK-val szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség az FVSK-t terheli, melyet Vagyonkezelő jogosult teljes mértékig az FVSK-ra továbbhárítani.
12. Az FVSK az Önkormányzattal és a Vagyonkezelővel való közös megegyezés esetén harmadik személyt kijelölhet üzemeltetőként, azonban ez nem járhat Önkormányzat és Vagyonkezelő jogainak sérelmével, és nem szünteti meg az FVSK által vállalt kötelezettségeket. Az üzemeltető kijelölésére vonatkozó „közös megegyezés” csak írásbeli formában érvényes.

13. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az FVSK-nak az üzemeltetésért pénzbeli ellenértéket nem fizet, azonban – hasznosítási joga folytán – az FVSK saját üzleti kockázatára, saját felelősségére további hasznosításba adhatja a Kézilabdacsarnokot, melynek teljes ellenértékére igényt tarthat, egyúttal ezen ellenértékből kell maradéktalanul ellátnia az üzemeltetéssel kapcsolatos, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeit, azaz az FVSK ezen bevételei az üzemeltetés körében felmerülő valamennyi kiadásának ellenértékéül is szolgál. A továbbhasznosítás nem veszélyeztetheti az FVSK jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését.
14. Az Önkormányzat és a Tankerület a jelen megállapodás időtartama alatt eszközpótlást vagy felújítást nem végez, ez az FVSK feladata és költsége.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kézilabdacsarnokban folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az FVSK saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
16. Az FVSK kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a Kézilabdacsarnok üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
17. Az Önkormányzat és a Tankerület – az FVSK indokolatlan zavarása nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni, hogy az FVSK rendeltetésszerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e a Kézilabdacsarnokot. Az Önkormányzat és a Tankerület követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

## VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben Vagyonkezelő vagy Önkormányzat **súlyos** szerződésszegést követ el és emiatt jelen megállapodás megszűnik, úgy a megszűnésért felelős fél meghíúsulási kötbérként köteles megfizetni az FVSK-nak az FVSK szerződésszegésből eredő valamennyi, igazolt kárát. A megtérítendő költségeket alátámasztó bizonylatokat és nyilvántartásokat felek kötelesek egymásnak átadni, a kötbér pontos összegének kiszámíthatósága érdekében.
  - 1.1. Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kézilabdacsarnok megvalósulása az Önkormányzatnak felróható okból elmarad.
  - 1.2. A Vagyonkezelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kézilabdacsarnok megvalósulása a Vagyonkezelőnek felróható okból elmarad.



2. Amennyiben a Kézilabdacsarnok megvalósulása az FVSK-nak felróható okból félbeszakad és a megvalósítás befejezésére az FVSK részéről nincs lehetőség az FVSK köteles ezen tényről, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek írásbeli tájékoztatást küldeni. A Kézilabdacsarnok megvalósulásának félbeszakadása esetén a Felek a munkálatok állapotáról, státuszáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítettek alapján az FVSK köteles:
  - a. saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani vagy
  - b. a Kézilabdacsarnok megvalósult részét a Beruházás folytatására alkalmas állapotban átadni.

## **VIII. Kárveszély**

1. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kárveszélyt jelen megállapodás aláírásától az FVSK viseli, abban az esetben is, amennyiben a Beruházás átadásra (aktiválásra) kerül.
2. Az FVSK köteles a Kézilabdacsarnok vonatkozásában vagyon-és felelősségbiztosítást kötni és annak díját megfizetni.

## **IX. A megállapodás hatálya**

1. Jelen megállapodás Felek általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírás nem egy napon történik akkor a hatályba lépés napja az utolsó aláírás dátumának a napja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az FVSK sportfejlesztési programját, FVSK köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Önkormányzatot és a Tankerületet és jogosult a szerződést – negatív jogkövetkezmények nélkül – azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya az abban meghatározott határozott időtartam elteltével megszűnik.
4. Az FVSK köteles a Kézilabdacsarnokot a jelen megállapodás megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban a Vagyonkezelőnek átadni, az Ingatlan és a Kézilabdacsarnok birtokával felhagyni és a III. 7. pont szerinti listában a tulajdonát képező tárgyi eszközöket elvinni (ius tollendi). Üzemeltetésre alkalmas állapotban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni. Az átadást követően (illetve a szerződés bármely okból történő megszűnése esetében) az Önkormányzat, a Vagyonkezelő és FVSK egymással elszámolnak az engedélyezett módon elvégzett, illetve a szerződésszerű, előzetesen engedélyezett értéknövelő beruházások, fejlesztések vonatkozásában úgy, hogy a számlákkal igazolt bekerülési értékből le kell vonni az időközben bekövetkezett és elszámolt

értékcsökkenés összegét. A Vagyongkezelő és a Tulajdonos megállapodnak, hogy az értéknövelő beruházások, fejlesztések megtérítése során egymás között úgy számolnak el, hogy az elszámolás alapjául jelen megállapodás megszűnése után a Kézilabdacsarnok vonatkozásában a két fél között megvalósuló tényleges használat arányát veszik alapul.

5. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén FVSK semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt Vagyongkezelővel vagy az Önkormányzattal szemben.
6. A Kézilabdacsarnok megsemmisülése esetén Felek jelen megállapodása megszűnik. Ebben az esetben az FVSK nem köteles másik sportlétesítményt biztosítani.
7. FVSK kizárólagosan felelős az általa, alkalmazottai, a továbbhasznosítás során vele szerződő felek, valamint a Kézilabdacsarnokba belépő harmadik személyek által felróhatóan okozott minden olyan az Önkormányzat, a Tankerület vagy harmadik személy vagyonában bekövetkező tényleges kárért, amely az üzleti tevékenységébe tartozó, a Kézilabdacsarnok fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, függetlenül attól, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye. Az FVSK köteles a Kézilabdacsarnok aktiváláskori, majd minden évben megállapított nyilvántartási értékével arányos felelősségbiztosítást kötni; a felelősségbiztosítást a Kézilabdacsarnok üzembe helyezésének napjától köteles megkötni és a jelen szerződés megszűnéséig hatályban tartani;
8. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettsége, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás igénybevételét és a Kézilabdacsarnok kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt – súlyos szerződésszegés esetét kivéve - nem kerülhet egyoldalúan megszüntetésre.
9. Az FVSK kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható megghiúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az általa igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

## **X. Kapcsolattartás**

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Tankerület részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

FVSK részéről:

Név: Lauth Gábor

Beosztás: elnök

Telefon:

Fax:

E-mail: lauth.gabor@fervas.hu

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként a jelen megállapodás preambulumban értesítési címként megjelölt címekre szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:
  - a) tértivevény szerinti átvétel napján
  - b) ha tértivevény "nem kereste" vagy „ismeretlen" vagy „elköltözött" vagy bármely más olyan hasonló jelzéssel érkezik vissza, amely szerint a küldemény nem volt kézbesíthető, úgy a küldemény feladását követő 5. munkanapon.
4. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

## **XI. Egyéb rendelkezések**

1. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
2. Felek rögzítik, hogy a Kézilabdacsarnok megvalósítása megkezdésének feltétele az FVSK sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
3. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés

aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.

4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg.
5. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, és ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
6. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
7. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Képviselő-testületi határozat
2. számú melléklet: Tankerületi nyilatkozat
3. számú melléklet: Koncepció
4. számú melléklet: Költségbecslés
5. számú melléklet: Látványterv, helyszínrajz, alaprajz

*Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá.*

\_\_\_\_\_, 2017. \_\_\_\_\_, 2017. \_\_\_\_\_.

---

**Budapest IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata**  
Dr. Bácskai János polgármester

---

**Belső-Pesti Tankerületi Központ**  
Dr. Tolnai Marianna igazgató

\_\_\_\_\_, 2017. \_\_\_\_\_.

---

**Ferencvárosi Vasutas Sk.**

Lauth Gábor

elnök

**FVSK**