



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 285/2012.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. november 28-i ülésére

Tárgy: A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.04.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Dr. Mizsák Ildikó Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2012. 11.27.
Pénzügyi Bizottság 2012.11.27.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Paksi Ilona s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22.§-a értelmében Önkormányzatunknak az elavult szabályozást megvalósító jogszabályi rendelkezéseket szükséges felülvizsgálni, illetőleg gondoskodnia kell arról, hogy az ilyen rendelkezések módosításra vagy hatályon kívül helyezésre kerüljenek.

A helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételének feltételeit és igénybevételének módját szabályozza, amelyhez az önkormányzati rendeleti szabályozásnak igazodnia kell.

Tekintettel arra, hogy a hatályos Htv.-nek való megfelelés érdekében a részletszabályokról a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet rendelkezik, a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) rendelet 11.§ (4)-(7) bekezdéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati és döntési javaslatot fogadja el.

Budapest, 2012. november 23.

Tisztelettel:

**Dr. Bácskai János s.k.
polgármester**

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelet-tervezetet egy fordulóban tárgyalja.

Határidő: 2012. november 28.

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja/2012. (.....) önkormányzati rendeletét a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről.

Határidő: 15 nap

Felelős: Dr. Nagy Hajnalka jegyző a rendelet kihirdetéséért

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete
a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996. (III.4.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályukat veszti a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) önkormányzati rendelet 11.§ (4)-(7) bekezdései.

Budapest, 2012. december

Dr. Bácskai János
polgármester

Dr. Nagy Hajnalka
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A helyi adókról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi C. törvény a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételének feltételeit és igénybevételének módját szabályozza, amelyhez az önkormányzati rendeleti szabályozásnak igazodnia kell.

Minthogy a részletszabályokról a helyi építmény- és telekadóról szóló 40/2011. (XII.12.) önkormányzati rendelet rendelkezik, a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi (kerületi) értékvédelemről szóló 8/1996.(III.4.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11.§ (4) bekezdés b) pontjának és a 11.§ (5)-(7) bekezdéseinek hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

Tekintettel pedig arra, hogy a lakóház-felújítási támogatásról szóló 30/2000. (XII.24.) önkormányzati rendelet rendelkezik a társasházi felújítás lehetőségekről, a Rendelet 11.§ (4) bekezdés a) pontjára történő hivatkozás szükségtelen és hatályon kívül helyezhető.

2. számú melléklet

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nem jelentősek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs, közvetett költségvetési hatása nem jelentős.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs környezetre gyakorolt hatása.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak a Hivatal adminisztrációs terheit nem növelik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenlegi rendelettervezet a hatályos Htv.nek és a helyi építményadó rendeletnek való megfelelését szolgálja.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

eredeti szöveg	változásokkal egységes szerkezetben
<p style="text-align: center;">A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/1996.(III.4.) rendelete a helyi (kerületi) értékvédelemről</p> <p style="text-align: center;">A védett értékek fenntartása</p> <p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(1) A védett építmények jó karban tartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.</p> <p>(2) A védett fa ápolásának kötelezettsége a Ferencvárosi Önkormányzatot terheli akkor is, ha a védett fa nem közterületen, illetve nem az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon áll. A védett fa tulajdonosa az ezzel kapcsolatos munkák elvégzését tűrni köteles.</p> <p>(3) A kerületi védelem alatt álló értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. Nem megfelelő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.</p> <p>(4) Az önkormányzat a védett értéket fenntartó tulajdonosok (használók) számára – fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében – két formában nyújt segítséget: a) évente meghirdetett társasházi felújítási pályázat keretében, b) adókedvezményrel, az építményadó vonatkozásában.</p> <p>(5) Adókedvezmény érvényesíthető az 1. sz. mellékletben szereplő "védett építményre" (védett épületre, épületegyüttesre), amennyiben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata nem zárja ki: a) a védett épületre vagy épületegyüttes tagjára 30%-os mértékben, b) védett utcaképhez tartozó, védett épületrészt magába foglaló épületre 15%-os mértékben, c) védett műtárgyat tartalmazó építményre 5%-os mértékben d) Fővárosi Önkormányzat 54/1993.(1994. II.1.) sz. rendelete szerinti védett építményre 30%-os mértékben.</p> <p>(6) Az adókedvezmény feltétele, hogy az érték tulajdonosa eleget tesz a fenntartási, valamint állagmegőrzési kötelezettségének és nem sértette meg a védett értékekre vonatkozó előírásokat. A nem megfelelő állapotban lévő építmény tulajdonosa (használója) mindaddig nem részesülhet adókedvezményben, amíg a fenntartási, állagmegőrzési kötelezettségének eleget nem tesz, illetve amíg a jogsérelmet nem orvosolja.</p>	<p style="text-align: center;">A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének 8/1996.(III.4.) rendelete a helyi (kerületi) értékvédelemről</p> <p style="text-align: center;">A védett értékek fenntartása</p> <p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(1) A védett építmények jó karban tartása a tulajdonos (használó) kötelezettsége.</p> <p>(2) A védett fa ápolásának kötelezettsége a Ferencvárosi Önkormányzatot terheli akkor is, ha a védett fa nem közterületen, illetve nem az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanon áll. A védett fa tulajdonosa az ezzel kapcsolatos munkák elvégzését tűrni köteles.</p> <p>(3) A kerületi védelem alatt álló értékek használata során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. Nem megfelelő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.</p> <p>(4) Hatályát veszti.</p> <p>(5) Hatályát veszti.</p> <p>(6) Hatályát veszti.</p>

<p>(7) A tulajdonos minden év április 30. napjáig köteles az éves állagmegőrzési tervet a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Felújítási Irodájához benyújtani, amely annak végrehajtását ellenőrzi. Az Iroda javaslata alapján a Ferencvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottsága minden év decemberében dönt az adókedvezmény érvényesíthetőségének kizárásáról. Amennyiben a tulajdonos az állagmegóvási, fenntartási kötelezettségének eleget tesz, a bizottság a határozatát visszavonja. Az állagmegőrzési terv késedelmes benyújtása az adókedvezmény érvényesíthetőségének kizárását eredményezi.</p>	<p>(7) Hatályát veszti.</p>
<p>(8) Az önkormányzat a saját tulajdonában álló védett értékek fenntartására minden évben, az éves költségvetés megállapításakor pénzeszközt biztosít.</p>	<p>(8) Az önkormányzat a saját tulajdonában álló védett értékek fenntartására minden évben, az éves költségvetés megállapításakor pénzeszközt biztosít.</p>