



Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 284/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Képviselő-testület  
2012. december 6-i ülésére

**Tárgy:** A Ferencváros Szabadidős SE tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és részükre nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

**Előterjesztő:** Varga József alpolgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Madár Éva mb. irodavezető  
Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2012. december 5.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Székelyhidi Livia s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALPOLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencváros Szabadidős Sportegyesület nyilvántartásba vételéről 1989-ben jogerős határozattal rendelkezett a Fővárosi Törvényszék. A kerület tanácsi, majd önkormányzati vezetése az infrastruktúra biztosításával támogatta működésüket. Az egyesület szervezi a kerület tömegsport rendezvényeit, valamint részt vállal a lakosság, ezen belül a tanulóifjúság szabadidős foglalkoztatásában.

1991-től üzemeltették a Vendel utcai Sportcsarnokot, azonban 2012. június végétől ez a feladatuk megszűnt. Az egyesület jelenleg öt szakosztállyal (kézilabda, kerékpár, kosárlabda, aikidó, szabadidősport) működik. A szakosztályokban elsősorban ferencvárosi lakosok és gyermekeik sportolnak, de számos kerületben dolgozó tagjuk is van. Elsősorban utánpótlás neveléssel, sportszervezéssel foglalkoznak. Az egyesület tagjainak száma 306 fő, melyből 197 fő kerületi lakos.

Minden évben sportos jellegű nyári tábort szerveznek, ahol oktatóik segítségével a gyermekek, a résztvevő családok számára a sportolás megszerettetését biztosító tevékenységet végeznek. Sportrendezvényeikkel hozzájárulnak családok, baráti társaságok összekovácsolásához; edzőtáborokat, szabadidő-sportnapokat szerveznek a környék gyermekei számára. Az egyesület képviselője levélben fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy tevékenységük további végzéséhez helyiséget biztosítsunk.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendelet 21.§ (1)–(2) bekezdése értelmében:

(1) „A vagyონrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség:  
b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek”

(2) „**Az (1) bekezdés b) pont** és a c) pont esetében a megszerzési díjat – figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi határidőben történő teljesítését, a szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.

A 24.§ (2) bekezdése kimondja továbbá:

„Határozatlan idejű bérbeadás esetén – a jogutódlást, fennálló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtől történő vásárlás vagy átvétel, a bontandó vagy felújítandó épületben lévő, és a két egymás utáni pályázaton eredménytelenül hirdetett üres helyiségeket kivéve – a bérlő megszerzési díjat köteles fizetni. A megszerzési díj a helyiség szerződésbe foglalt 3 havi bérleti díjának megfelelő összeg.”

Hivatkozott rendelet 20.§ (5) bekezdése szerint:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a Képviselőtestületi döntéssel kulturális célra bérbe adott
- **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.**”

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési szerződést köt a bérbeadás időtartamára.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 10.§ (2) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.”

Az Egyesület 1989 óta – bérleti szerződés nélkül – használja az Önkormányzat tulajdonában lévő, Bp., IX. Toronyház u. 3/B. fszt. IV. sz. alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet további tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találnak.

A Képviselő-testület 265/2012.(VI.07.) sz. határozatával módosított 51/2011.(III.02.) sz. határozata alapján számított minimális ajánlati bérleti díj 36.667 Ft/hó+ÁFA összegű lenne. A helyiség után fizetendő közös költség jelenlegi összege: 4.180 Ft/hó.

A helyiség forgalmi értéke: 4.600.000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a helyiség értéke nem éri el a 25 millió forintot, ezért pályázaton kívüli bérbeadása lehetséges.

Fentiek alapján kérem, hogy a Ferencváros Szabadidős SE tevékenységének közérdekűvé nyilvánítása és helyiségigénylése ügyében dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2012. november 22.

Varga József s.k.  
alpolgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Ferencváros Szabadidős SE tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Ferencvárosi Szabadidős SE részére a Bp., IX. Toronyház u. 3/B. fszt. IV. sz. alatti helyiségcsoportot határozott időre 2017. augusztus 31-ig szólonan pályázaton kívül, megszerzési díj fizetése nélkül bérbe adja az együttműködési szerződés megkötését követően,
3. a bérlet díj mértékét havi 36.667,-Ft/hó+ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-én 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencváros Szabadidős SE kérelmét elutasítja, és tevékenységük végzéséhez nem biztosít pályázaton kívül, megszerzési díj fizetése nélkül helyiséget.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap