

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2020. (IX.15.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó
szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III. 10.) önkormányzati rendelet 9/A.§ (4) bekezdése törlésre kerül, így a jogszabályhely az alábbiakra módosul:

„9/A. §

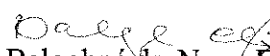
- (1) A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság évente dönt lakáspályázat kiírásáról, azon szociálisan rászorult lakással nem rendelkező kérelmezők részére, akik a meglévő lakáskérelmüket tárgy év június 30-ig megújították, és megfelelnek az alábbi feltételeknek:
 - a) A kérelmező, házastárs, együttköltöző közeli hozzátartozó
 - tulajdonában, bérletében nincs másik beköltözhető lakás, ingatlan,
 - nem mondott le 5 éven belül önkormányzati lakás bérleti-, bérlőtársi jogáról, lakását állampolgári úton nem cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra, nem idegenítette el beköltözhető lakása tulajdonjogát, illetve a házastársi vagyonközösséget megszüntető bírósági ítélet alapján nem kapott 2 millió Ft-ot meghaladó térítést,
 - által alkotott háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 220 %-át,
 - terhére nem áll fenn adótartozás vagy adók módjára behajtható köztartozás,
 - ellen a kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül az önkormányzat nem folytatott peres, nemperes eljárást,
 - állandó és a tartózkodási helyként megjelölt lakcímen lévő lakással kapcsolatos közüzemi, és egyéb tartozása nem áll fenn,
 - b) A kérelmező
 - legalább 2 éves – legfeljebb egyszer 15 napos megszakítással – folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- (2) A lakáskérelem (1) bekezdés szerinti megújítására hiányosan vagy határidőn túl benyújtott kérelem érvénytelennek minősül, azt nyilvántartásba vétel nélkül vissza kell küldeni a kérelmezőnek.
- (3) A pályázatot a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság bírálja el.
- (4)”


2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2020. szeptember 10.


Baranyi Krisztina
polgármester


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző



Záradék:

A fenti rendelet 2020. szeptember 15-én kihirdetve.


Balogné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

