

2017/2017/00187

1211

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

ÉS

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

„Közhasználat céljára átadott terület, időkorlátozás nélkül”
jelű terület kialakításáról

és

„járművek elhelyezésére szolgáló terület biztosításáról”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2017 FEBR 14.

Érkezett:
Irat száma: Kp/7449/2017/X.
Melléklet:
Ugyintéző: Szabó Kp/30313/2016/X.
Egyeztetés:
ea.

a továbbiakban: „Megállapodás”

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, IX. Ker. Bakáts tér 14; adószám: 15735722-2-43; statisztikai azonosító: 15735722-8411-321-01; képviseli: Dr. Bácskai János polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a **Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 58. cégjegyzékszám: 01-08-080088 KSH szám:10199204-6820-732-01; adószám: 10199204-2-43; képviseli: dr. Ináncsy Miklós vezérigazgató, továbbiakban: **Beruházó**), valamint

az **ARB INVEST Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 58., Cg.: 01-09-281501, adószáma: 25077870-2-43, statisztikai azonosító: 25077870-4120-113-01, képviseli: dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető, a továbbiakban: **Jogutód beruházó**)

(az Önkormányzat, a Beruházó és a Jogutód Beruházó együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

1. A Beruházó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest IX. kerületben található 38021/26 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A Beruházó és/vagy a Beruházó kapcsolt vállalkozásai vegyes funkciójú, elsődlegesen lakásokból álló építési beruházást (a továbbiakban: Beruházás) valósítanak meg az Ingatlanon.

Beruházó kijelenti, hogy a 3 önálló épületből álló Beruházást időben több ütemben kívánja megvalósítani.

Budapest, 2017. 02.08.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat

Dr. Kovács Gábor
ügyvéd

1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. II/3
Levelezési cím: 1242 Budapest, Pf. 312

Ellenjegyzem: 02.08-30-499-8744
Budapest, 2017.
1090164-00012589-00000003

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
ARB INVEST Kft.
Dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető
Jogutód Beruházó

Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat
Dr. Ináncsy Miklós vezérigazgató
Beruházó

Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat
1095 Budapest, Soroksári út 58
Adószám: 10199204-2-43
Cégjksz.: 01-08-080088

[Handwritten mark]

adja a közérdekű használati jog megállapodás jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez (**bejegyzési engedély**).

10. A Felek megállapodnak, hogy a közérdekű használati jog alapítása ellenérték nélkül történik, a Beruházónak és/vagy a Jogutód beruházónak kártalanítás iránti igénye nincsen.
11. A közérdekű használati jog alapján mindenki korlátozás nélkül jogosult a Közhasználatú Területet átjárására használni.


MEGÁLLAPODÁS GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSÁRÓL

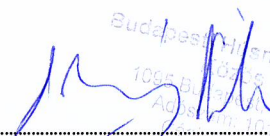
12. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Beruházás keretében megvalósuló építkezés során a 3. számú melléklet szerint I-II, III-IV, V-VI. ütemmel jelzett épületek építése során az egyes épületekben kialakítandó teremgarázsokat oly módon alakítja ki (engedélyezteti és építi meg), hogy a teremgarázsokban az építési tevékenység befejezése után emelőszerkezetek elhelyezésével további parkolók legyenek kialakíthatóak.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy az ütemezetten megvalósuló Beruházás során a Beruházó a mindösszesen 360 darab normál parkolóhely megvalósításán felül az alábbi darabszámú további, emelőszerkezet fogadására alkalmas parkolóhelyet alakít ki az egyes épületekben:

I-II. Ütem	41 darab,
III-IV. Ütem	30 darab,
V-VI. Ütem	23 darab.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a fenti parkolóhely szám alapján parkolóhelyenként 1.000.000,- Ft-ot, azaz mindösszesen 94.000.000,- (kilencvennégy millió) Ft-ot fizet meg az Önkormányzatnak átutalással az Önkormányzat 10401196-00028977-00000005 számú számlájára.
15. A Felek megállapodnak abban, hogy a 13. pont szerinti építési ütemeknek megfelelően a Beruházó az egyes ütemekben megvalósuló épületek használatbavételi engedélyének benyújtásáig köteles az egyes ütemek szerinti összeget (1.000.000,- (egymillió) Ft/db) az Önkormányzatnak megfizetni. Beruházó vállalja, hogy a Beruházás építési engedélyének jogerőre emelkedésének napjától számított 90 napon belül a Beruházás ütemezését – a Megállapodás 12-14. pontjában meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében – az Önkormányzat részére megküldeni.

Budapest, 2017.


Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat


Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat
Dr. Ináncsy Miklós vezérigazgató
Beruházó

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017.


Dr. Kovács Gábor
ügyvéd
Budapesti Jogi Társaság
Jogi Társaság
Miklós u. 9. II/3.
Levelezési cím: 1242 Budapest, PF. 312
Tel.: 06-1-490-4900
K&H Bank 10400004-000025300000003
Adószám: 2371872-11


ARB INVEST Kft.
Dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető
Jogutód Beruházó


ARB Invest Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 58.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281501

16. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Beruházó a Megállapodásban írt kötelezettségvállalásával a Beruházásra előírt parkolóhelyek megépítésére vonatkozó kötelezettségének eleget tesz, a Beruházó ezen kötelezettségvállalására tekintettel az építési engedélyezési eljárásban a Beruházó teljesíti az előírt darabszámú parkolóhelyek létesítésére vonatkozó kötelezettségét.

EGYÉB RENDELEKEZÉSEK

17. A Beruházó vállalja, hogy a Megállapodás Felek általi aláírását követő 3 munkanapon belül gondoskodik a Megállapodás 12-14. pontjában meghatározott beruházói kötelezettségvállalás közjegyzői okiratba foglalásáról. A Megállapodás hatályba lépésének feltétele a jelen pontban meghatározott, egyoldalú beruházói kötelezettségvállalásról szóló, közokiratban foglalt nyilatkozat Önkormányzat részére történő átadása.

18. Amennyiben a Megállapodás alapján az Önkormányzatot ÁFA fizetési kötelezettség terheli, az ÁFA összegét a Beruházó az Önkormányzat írásos megkeresése alapján 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat írásbeli megkeresésében megjelölt bankszámlára.

19. A Megállapodás teljesítése érdekében a Felek mindenben kölcsönösen együttműködnek, a Megállapodásban írt célok elérése érdekében szükséges lépéseket haladéktalanul megteszik.


20. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésére jogosultak. Az Önkormányzat képviseletében eljáró polgármester kijelenti, hogy a Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazást az Önkormányzat Képviselő-testületének³²⁵...../2016. (...^{X: 15}.....) számú határozata tartalmazza.

21. A Beruházó és Jogutód beruházó kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett és működő gazdasági társaságok, amelyek nem állnak csőd,- felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Felek képviseletében eljáró természetes személyek kijelentik, hogy egymás aláírási jogosultságáról kölcsönösen meggyőződtek.

22. A Felek a Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Kovács Gábor (1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. II. em. 3.) ügyvédet a Megállapodás ellenjegyzésére, a Beruházó költségviselése mellett.

23. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.


Budapest, 2017.


Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat

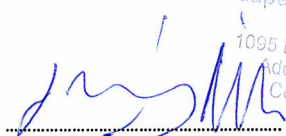
Dr. Kovács Gábor
ügyvéd

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017.

1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. II/3.
Cím: 1137 Budapest, Pé. 312
Tel: 06-30-999-874
IC&H Bank: 104007600015890000003
Adószám: 25790722


ARB INVEST Kft.
Dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető
Jogutód Beruházó

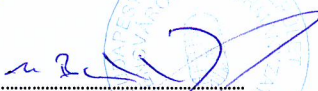
ARB Invest Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 58.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281501



Budapesti Húsnyagykereskedelmi Közös Vállalat
1095 Budapest, Soroksári út 58
Adószám: 10199204-2-43
Cégsz.: 01-08-080088
Budapesti Húsnyagykereskedelmi Közös Vállalat
Beruházó

Melléklet(ek):

1. a Beruházás látványterve
2. változási vázrajz
3. garázsbejáratok tervei


Budapest, 2017.

02.08.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat


Budapesti Húsnyagkereskedelmi Közös Vállalat
Dr. Ináncsy Miklós vezérigazgató
Beruházó


ARB INVEST Kft.
Dr. Ináncsy Ernő ügyvezető
Jogutód Beruházó

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017.

02.08.

Dr. Kovács Gábor
ügyvéd
1177 Budapest, Ináncsy Miklós u. 9. II/3.
Budapesti cím: 1202 Budapest, PF. 312
Tel: 06-30-999-8744
K&H Bank: 11400144-0012-8900000003
Adószám: 25077870-2-43


ARB Invest Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 58.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281301



Budapest, 2017.

február 8.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
Dr. Bácskai János polgármester
Önkormányzat

Budapesti Húsnagykereskedelmi Közös Vállalat
Dr. Ináncsy Miklós vezérigazgató
Beruházó

ARB INVEST Kft.
Dr. Ináncsy Ernő, ügyvezető
Jogutód Beruházó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nyeste-Szabó Marianna
a pénzügyi Iroda vezetője

2017 FEBR 0 8.

Ellenjegyzem Budapesten, 2017. napján

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó
Dr. Envedi Mária

ARB Invest Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 58.
Adószám: 25077870-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-281501

Dr. Kovács Gábor
1137 Budapest, Andrási Miklós u. 9. II/3.
Levelezési cím: 1242 Budapest, Pf. 312
Tel: 06-30-499-8744
E-mail: 10400164-00012589-00000003
Adószám: 25077870-2-43