



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 25/2016.

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület
2016. február 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2016. évi elidegenítési címjegyzékre

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2016.február 17.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”

A 2016. évi elidegenítési címjegyzékre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában teszek javaslatot:

- A Füleki utca-Aszódi utca sarkán lévő 38236/817 helyrajzi számú, 1.385 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a 38236/816 helyrajzi számú 9.865 m² alapterületű kivett park művelési ágú területből szabályozta ki az önkormányzat.
- A Balázs Béla u. 23. szám alatti lakóépület már elbontásra került, a 37712 hrsz-ú, 778 m² alapterületű ingatlan Középső-Ferencvárosban a rehabilitációs területen helyezkedik el.
- A Balázs Béla u. 24. sz. alatti lakóépületet az önkormányzat szintén elbontotta, a 37383 hrsz-ú, 1093 m² alapterületű ingatlan is a rehabilitációs területen található.
- A korábban „Dzsumbuj” néven ismert területen az utolsó lakóépület 2014. szeptember 19-én elbontásra került.

A Budapesti 1. Számú Földhivatal 289/1/2015 számú határozatával az ingatlan művelési ágát „kivett beépítetlen területre” módosította. Az ingatlan jelenleg még a 38207/8 helyrajzi számon van nyilvántartva 12064 m² alapterülettel, azonban a telekingatlanból kiszabályozásra kerül az Illatos út és Gubacsi út kiszélesítését szolgáló 1556 m² térmértékű terület. Az így – várhatóan 2016. február végéig - kialakuló, és hasznosítható telekterület **10507 m²** alapterületű lesz, **38207/9** helyrajzi számmal. A telekalakítási eljárás folyamatban van, azonban kérem az Illatos út 3-5. vonatkozásában is a Képviselő-testület döntését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. február

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2016. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a/2016. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2016. február 18.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

.....előterjesztés 1. számú melléklete

2016. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI CÍMJEGYZÉK

srsz.	hpsz.	cím	alapterület (m²)
1	38236/817	Füleki u.-Aszódi u. sarok	1.385
2	37712	Balázs Béla u. 23.	778
3	37383	Balázs Béla u. 24.	1093
4	38207/9	Illatos út 3-5.	10507