



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 25/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Képviselő-testület**  
**2016. február 18-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 2016. évi elidegenítési címjegyzékre

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Madár Éva mb. irodavezető, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2016.február 17.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bánfi Réka s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

|           |                                     |          |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet  | <input type="checkbox"/>            |          |
| Határozat | <input type="checkbox"/>            | normatív |
|           | <input type="checkbox"/>            | hatósági |
|           | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

|                                    |                                     |                    |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű<br>minősített | <input type="checkbox"/>            |                    |
|                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem  | <input type="checkbox"/>            |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

*„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”*

A 2016. évi elidegenítési címjegyzékre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában teszek javaslatot:

- A Füleki utca-Aszódi utca sarkán lévő 38236/817 helyrajzi számú, 1.385 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a 38236/816 helyrajzi számú 9.865 m<sup>2</sup> alapterületű kivett park művelési ágú területből szabályozta ki az önkormányzat.
- A Balázs Béla u. 23. szám alatti lakóépület már elbontásra került, a 37712 hrsz-ú, 778 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Középső-Ferencvárosban a rehabilitációs területen helyezkedik el.
- A Balázs Béla u. 24. sz. alatti lakóépületet az önkormányzat szintén elbontotta, a 37383 hrsz-ú, 1093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan is a rehabilitációs területen található.
- A korábban „Dzsumbuj” néven ismert területen az utolsó lakóépület 2014. szeptember 19-én elbontásra került.

A Budapesti 1. Számú Földhivatal 289/1/2015 számú határozatával az ingatlan művelési ágát „kivett beépítetlen területre” módosította. Az ingatlan jelenleg még a 38207/8 helyrajzi számon van nyilvántartva 12064 m<sup>2</sup> alapterülettel, azonban a telekingatlanból kiszabályozásra kerül az Illatos út és Gubacsi út kiszélesítését szolgáló 1556 m<sup>2</sup> térmértékű terület. Az így – várhatóan 2016. február végéig - kialakuló, és hasznosítható telekterület **10507 m<sup>2</sup>** alapterületű lesz, **38207/9** helyrajzi számmal. A telekalakítási eljárás folyamatban van, azonban kérem az Illatos út 3-5. vonatkozásában is a Képviselő-testület döntését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönten szíveskedjen.

Budapest, 2016. február

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

### Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2016. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a ...../2016. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

**Határidő:** 2016. február 18.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

.....előterjesztés 1. számú melléklete

## 2016. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI CÍMJEGYZÉK

| <b>srsz.</b> | <b>hpsz.</b> | <b>cím</b>                | <b>alapterület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|--------------|--------------|---------------------------|--|
| <b>1</b>     | 38236/817    | Füleki u.-Aszódi u. sarok | 1.385                                  |
| <b>2</b>     | 37712        | Balázs Béla u. 23.        | 778                                    |
| <b>3</b>     | 37383        | Balázs Béla u. 24.        | 1093                                   |
| <b>4</b>     | 38207/9      | Illatos út 3-5.           | 10507                                  |