

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A „*Fenntartható településfejlesztés a kis-és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása*” európai uniós forrásból támogatott projekt keretében a Belügyminisztérium és az Önkormányzat közös együttműködésében előkészítés alatt áll az Önkormányzat integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településfejlesztési koncepciója.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján:

A **településfejlesztési koncepció** (a továbbiakban: koncepció) a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. A koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. A hosszútávra szóló koncepciót a Képviselő-testület a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. *(A Képviselő-testület a koncepció fejlesztési irányáról köztes döntést hoz, melynek tervezett határideje 2015 április vége.)*

Integrált településfejlesztési stratégia (ITS): a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program. Az ITS a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését. A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. Az ITS-t az Önkormányzat 4 évente felülvizsgálja.

A dokumentumok előkészítésére és elfogadására vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rend.**) határozza meg.

Az együttműködés alapján a Belügyminisztérium által megbízott regionális szakértői csoport készíti el a koncepció és az ITS tervezetét. Az Önkormányzatnak alapvető és meghatározó szerepe van a településfejlesztési dokumentumok tervezetének előkészítésében. A tervezői munkához szükséges adatszolgáltatáson túl meghatározza a tervezés fő irányait, stratégiai pontjait. Az tervezetek véleményezési eljárását az Önkormányzat folytatja le. A dokumentumok előkészítése során azok megismerésére partnerségi egyeztetés keretében lehetőséget biztosítunk.

A Belügyminisztérium és az Önkormányzat aktívan és konstruktívan együttműködnek egymással, biztosítva ezzel a településfejlesztési dokumentum tervezet megfelelő színvonalát, a projekt által rendelkezésre bocsátott szakértői támogatás és a településfejlesztési elképzelések együttes hasznosulását.

A dokumentumok elfogadásának határideje 2015 június közepe.

II.

Az Étv.) 2013. január elsején hatályba lépett módosítása jelentős mértékben megváltoztatta a településfejlesztés és a településrendezés korábbi szabályait. A korábbi Étv. eljárási szabályait felváltó új rendelkezések a Korm. rendelet keretében kerültek meghatározásra. Így köztük új elemként jelent meg a **partnerségi egyeztetés**.

A Korm. rend 28-29.§-a előírja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetést a helyi adottságoknak megfelelően és a feladat jellegének figyelembe vétele mellett. Az önkormányzatnak a településfejlesztési és településrendezési tervek készítése előtt döntenie kell a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határoznia:

- az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit;
- a javaslatok, vélemények dokumentálásnak, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiek alapján elkészült a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló dokumentum, melyet azzal javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek jóváhagyásra, hogy az abban foglaltakat a későbbiek során induló valamennyi településfejlesztési és településrendezési eszköz véleményezési eljárása során alkalmazni rendeli. (melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2015. február

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) tudomásul veszi az integrált településfejlesztési stratégia és a településfejlesztési koncepció előkészítéséről szóló tájékoztatást és egyetért a dokumentumok elkészítésével.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 2) Felkéri dr. Bácskai János polgármestert, hogy az integrált településfejlesztési stratégia előkészítésének helyzetéről szóló tájékoztatást, és a településfejlesztési koncepció fejlesztési irányáról és a megalapozó vizsgálatáról szóló döntést terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

- 3) elfogadja a .../2015. számú előterjesztés mellékletét képező Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályait, és elrendeli annak alkalmazását a településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése és módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL
ÉS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS
SZABÁLYAI**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a kerületi településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Korm.rend) 29. §-a alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban. Önkormányzat) településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.ferencvaros.hu honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

Partner:

- *a kerület teljes lakossága*
- *valamennyi kerületi érdekképviselői szervezet és kerületi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet*
- *kerületi székhellyel rendelkező, kerületi működési területű civil szervezet*
- *valamennyi kerületben működő elismert egyház*
- *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek*

b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is

közzé kell tenni a www.ferencvaros.hu honlap főoldalán, valamint az Ügyfélszolgálati Irodán.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel,
vagy
- postai úton a Polgármesteri Hivatal Főépítész Csoportjának címezve (1092 Budapest Bakáts tér 14.)
vagy
- az Ügyfélszolgálati Irodán (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) személyesen.

2. A tájékoztatás módja és az alkalmazandó eljárás a Korm. rend. alapján:

A településrendezési eszközök készítése vagy módosítása esetén a kormányrendelet három féle eljárást tesz lehetővé.

- **Teljes eljárás:** az előzetes tájékoztatási szakaszban a beérkezett javaslatok rögzítésére kerül sor és a véleményezési szakaszban történik az eltérő vélemények egyeztető tárgyaláson való tisztázása. Ezt követően a Képviselő-testülettel ismertetni kell a véleményeket és a tárgyalás jegyzőkönyvét, amely ez alapján dönt azok elfogadásáról.
- **Egyszerűsített eljárás:** nincs előzetes tájékoztatási szakasz, a véleményezési szakasszal indul, melynél ugyanúgy kell eljárni a partnerek véleményének kezelésével, mint a teljes eljárásban.
- **Tárgyalásos eljárásban** a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni, nincs külön véleményezési szakasz, az eljárásban az egyeztető tárgyalás alkalmával kell minden véleményt tisztázni.

A fentiekén túl a Korm. rendelet „sajátos szabályokat” is tartalmaz.

A településfejlesztési koncepció esetén az előzetes tájékoztatót ismertetni kell a partnerségi egyeztetés szabályai szerint. A vélemények ismeretében dönt az önkormányzat a koncepció fejlesztési irányáról. A koncepció tervezet ismételt véleményezésére kerül sor. A koncepciót tartalmazó előterjesztésben a Képviselő-testület is megismeri az el nem fogadott véleményeket és indoklásukat.

Az integrált településfejlesztési stratégia esetében a beérkezett véleményeket és a vélemények alapján, szükség esetén átdolgozott stratégiát együtt ismerteti a polgármester a Képviselő-testülettel.

Dokumentum	Alkalmazandó eljárás	Az eljárás szakaszai	
		előzetes tájékoztatási	véleményezési
településfejlesztési koncepció	sajátos szabály	van	van
integrált településfejlesztési	sajátos szabály	nincs	van

stratégia			
településrendezési tervek KVSZ, KSZT-módosítás, KÉSZ	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett véleményeket iktatás után a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

1. a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja valamennyi beérkező véleményt és összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságával kapcsolatosan a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja részére.
2. A tervezői szakmai javaslat alapján a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja a előterjesztés-konceptiót készíti a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására a Képviselő-testület döntése érdekében.
3. A Képviselő-testület döntését követően a polgármester gondoskodik a testületi döntésnek megfelelően az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó tájékoztató közzétételéről a www.ferencvaros.hu honlap főoldalán és az Ügyfélszolgálati Irodán.
4. A beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról és azok indoklásáról szóló testületi döntésnek megfelelően az el nem fogadott véleményeket a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Csoportja kezeli, összesíti, és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a www.ferencvaros.hu honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a www.ferencvaros.hu főoldalán és az Ügyfélszolgálati Irodán.