



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 259/2015.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. december 10-i ülésére

Tárgy: BÖK Kft. önkormányzati tulajdonú üzletrészének átruházása
Előterjesztő: Mezey István önkormányzati képviselő
Készítette: dr. Riskó György Balázs, Jogi és Pályázati Iroda
Előzetesen tárgyalja: GB (2015. 12.09.), PEB (2015.12.09.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (BÖK Kft.)** - alapításkori nevén Budapesti Önkormányzati Parkolási Kft.-t (BÖP Kft.) - 1999. július 12. napján alapította 3.000.000,-Ft alaptőkével három tulajdonosa: Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata, valamint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat. A társaság főtevékenysége a kezdeti létszakaszában a parkolási tevékenység volt, mellyel 2011. március 31-i dátummal felhagyott, és 2011.05.01. napjától kezdődően főtevékenysége „Követelésbehajtás”, vagyis a tulajdonosok közigazgatási területén 2010. december 31-ig keletkezett parkolási pótdíjak beszedése, valamint a pótdíjakhoz kapcsolódó, egyéb jogcímen nyilvántartott kintlévőségeinek kezelése. Az eredetileg 3.000.000,-Ft alaptőkével megalapított BÖP Kft. a tevékenységi kör szűkülése miatt – a 2011.09.07-én kelt cégbírósági bejegyzés szerint – tőkecsökkentést hajtott végre. Az Önkormányzatok egyenként 830.000,-Ft-ot vontak ki a társaságból. A jegyzett tőke összege 510.000,-Ft lett. Ezt követően a BÖP Kft. változatlan néven továbbra is a három tulajdonos 1/3-1/3 arányú tulajdonában álló kft.-ként működött tovább, kizárólag a 2010. év végéig keletkezett parkolási pótdíjak beszedésére, valamint a pótdíjakhoz kapcsolódó, egyéb jogcímen nyilvántartott kintlévőségeinek kezelésére szakosodva. A 2013.05.30. napján kelt Társasági Szerződés szerint a cég elnevezése 2013.07.01. napi hatállyal Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (BÖK Kft.) lett.

2014. július 22-én, a jogszabályok értelmében a jegyzett tőkét 3 M Ft-ra visszaemelték úgy, hogy a tulajdonosi szerkezet változatlan maradt.

A társaság jelenlegi tagjai, tulajdonosi szerkezete:

A társaság tagjai (tulajdonosai)	Törzsbetét	Üzletrész
Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11)	1 M Ft	(1/3, azaz 33,33%)
Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat (1092 Budapest, Bakáts tér 4.)	1 M Ft	(1/3, azaz 33,33%)
Budapest Főváros XIII. ker. Önkormányzat (1139 Budapest, Béke tér 1.)	1 M Ft	(1/3, azaz 33,33%)

Az előterjesztéshez mellékelt üzleti tervből is látszik, hogy a társaság a 2016. évre befejezi érdemi tevékenységét, s a cég további fenntartása csak akkor lenne indokolt, ha az eddigiektől eltérő tevékenység végzésével bízzák meg a tulajdonosok.

A tulajdonosok korábban megfogalmazták azt a célt, hogy a társaság jelenlegi tevékenységét csak addig tartják fenn, ameddig abból bevételek származik, ami viszont jelenleg nem biztosított.

A Társaság számára jelenleg a 2010. december 31-ig keletkezett pótdíjak beszédésével kapcsolatos kintlévőségek behajtása jelenti a bevételek forrását. Feladatát ma már a jogerős követelések érvényesítése, végrehajtási eljárások lefolytatásának felügyelete, kétesnek minősített követések kiszűrése képezi. A kintlévőségek túlnyomó részét 2015. végére beszedi, így a jelenlegi tevékenységével bevételei csökkennek, ugyanakkor állandó költségei, ráfordításai következtében fokozatosan elveszti eredménytermelő képességét, és veszteségessé válna. *(A társaság ügyvezetője -13.347.000,-Ft, azaz mínusz tizenhárommillió háromszáznegyvenhétezer forintot prognosztizál a 2016. évre.)*

A Társaság jövőjének alakítására az alábbi lehetőségek adóttak:

1./ Az alapműködés fenntartása, minimalizált erőforrásokkal. Ebben az esetben a cég a szükséges, de a lehető legkisebb létszámmal változatlanul működik tovább, egészen addig, amíg a folyamatban lévő eljárások befejeződnek.

2./A Társaság végelszámolása.

3./A Társaság eladása, átvétele. Ebben az esetben a jelenlegi tulajdonosok valamelyike átveszi a céget és valódi tartalommal, feladatokkal megtöltve tovább működteti.

Budapest Főváros Önkormányzata a saját érdekkörébe tartozó tevékenységgel kívánja a BÖK Kft. működését hosszabb távon biztosítani oly módon, hogy a tulajdonostársak üzletrészt megvásárolja.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata a két kerületi önkormányzat tagtól megvásárolná az üzletrészüket, az így egyszemélyessé váló Társaságot új, tevékenységi körébe illeszthető feladatokkal megtöltve tovább tudná működtetni.

Ennek érdekében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az arról szóló döntés meghozatalát, hogy **Önkormányzatunk az üzletrészt legalább 25.000.000 forintos vételáron ruházza át Budapest Főváros Önkormányzatára.**

A javasolt 25.000.000 forintos vételár képzése az alábbiak szerint történt:

- 20 millió Ft a 2015. évre fizetendő, 2016-ban esedékes osztalék
- 1 millió Ft a Kft.-be apportált jegyzett tőke ferencvárosi része.
- 4 millió Ft a követelésekből a jövőben képzett haszon Ferencvárosra eső része.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete előreláthatólag 2016. január 14-én tárgyalja az üzletrésze – legalább 25.000.000 Forint vételárért történő - átruházásáról szóló előterjesztést.

Amennyiben Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 25.000.000,-Ft-nál magasabb vételárról döntene, úgy Önkormányzatunk a XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott összegre tesz ajánlatot Budapest Főváros Önkormányzatának.

A Ptk. 3:166. § alapján az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Ha a tagok a társasági szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot biztosítanak,

arra az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. E jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrészek átruházásáról és felosztásáról a társasági szerződés 9. pontja rendelkezik:

Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

A Ptk. 3:168. § szerint az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Ptk. 3:169. § -ban foglaltak alapján az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása folytán bekövetkezett tagváltás a társasággal szemben annak bejelentéstől hatályos; az üzletrész új jogosultját a társasággal szemben a nyilvántartásba vételtől függetlenül a bejelentéstől illetik meg a tagsági jogviszonyból eredő jogosultságok, és terhelik a tagsággal járó kötelezettségek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Melléklet: BÖK Kft. 2016. évi üzleti terve

Budapest, 2015. december

Mezey István s.k.
képviselő

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eseti jelleggel magához vonja a Gazdasági Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyongazdálkodás szabályairól, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörét, és:

1. a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező üzletrészét Budapest Főváros Önkormányzata számára 25.000.000 Ft, azaz huszonötmillió Forint vételáron eladásra kínálja azzal, hogy amennyiben Budapest

Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 25.000.000,-Ft-nál magasabb vételárról döntene, úgy Önkormányzatunk a XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott összegre tesz ajánlatot Budapest Főváros Önkormányzatának. Felhatalmazza Mezey István képviselő urat a szükséges intézkedések megtételére;

Határidő: 2016. január 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, Mezey István képviselő

2. felhatalmazza a Polgármestert - amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elfogadja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 1) pontban foglalt ajánlatát - az üzletrész átruházásról szóló szerződés aláírására;

Határidő: Budapest Főváros Önkormányzata döntését követő 60 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. amennyiben a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat a tulajdonát képező – a Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló – üzletrészét a Ptk. 3:166. § alapján átruházza, úgy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata nem kíván élni ezen üzletrészre vonatkozó elővásárlási jogával.

Határidő: 2015. december 10.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester