

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület a Ferencváros Önkormányzata

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

képviseli: dr. Bácskai János polgármester,

másrészről az

Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK)

cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

levelezési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

képviseli: Dr. Németh László Főigazgató

a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**

között, alulírott napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) célkitűzéseit.

2017. április 28. napjától hatályos a **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**, mely az **Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szól.

A rendelet magában foglalja a Budapest, **Dél-pesti Centrum Kórház** fejlesztési területét.

(Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán)

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának megbízása alapján folyamatban van a Budapest, IX. kerület Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE Soroksári út – Haller utca – Nagyváradi tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése a jogszabályi előírásokban előírt tartalommal és ütemezéssel, melynek területi hatálya kiterjed a Szent István kórház területére.

AEEK/006838/2017

Jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozik a Szent László kórház területére, mely Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2002. (VI.12.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Szent László Kórház és környéke című (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatáról.

ÁEEK az EBP előkészítésében közreműködésre kijelölt szerv.

JELEN MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

A felek között kötendő megállapodás célja a **Dél-pesti Centrum Kórház** fejlesztési területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítése az Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán.

Felek megállapodnak az alábbiakban:

1. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy a jelenleg folyamatban lévő Vágóhid utca és környéke KÉSZ tervezési területének határát Ferencváros Önkormányzata úgy módosítja, hogy a Szent István Kórház területére a terv ne terjedjen ki.
2. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy megindítja új Kerületi Építési Szabályzat készítését a Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre vonatkozóan, a hatályos kormányrendeletben előírt tárgyalásos eljárás keretében.
3. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vállalja a szabályozási terv készítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötését és annak költségeit, a szerződés és a készítendő terv tartalmával kapcsolatosan szükséges szakmai koordinációt a Ferencvárosi Önkormányzattal lefolytatja. A tervezési szerződés és a tervezés során az ütemek szerinti szakmai teljesítések igazolására a Ferencvárosi Önkormányzat részéről - Szűcs Balázs Főépítész előzetes szakmai teljesítés igazolása alapján – dr. Bácskai János polgármester jogosult.
4. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció elkészítésével, jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség megfizetésére Állami Egészségügyi Ellátó Központ köteles. Felek rögzítik, hogy a Ferencvárosi Önkormányzatnak a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban fizetési kötelezettsége nincs, sem az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, sem a Tervező az Önkormányzat felé költségviselési igénnyel, követeléssel nem él.
5. Az új Kerületi Építési Szabályzat tartalmára vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

6. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy jelen megállapodás időtartama alatt a Kerületi Építési Szabályzat készítése során a hivatalos eljárást kiemelt figyelemmel koordinálja, lefolytatja és a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályi határidőn belül meghozza.
7. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vállalja, hogy a tervezéshez szükséges koncepcióterveket, a tervezett fejlesztésre vonatkozó paramétereket, építészeti koncepcióterveket a tervező részére átadja, az adatszolgáltatást a tervezési szerződés megkötésétől számított két héten belül a tervező részére biztosítja. Vállalja továbbá a tervezés teljes időtartama alatt a tervezővel és a Ferencvárosi Önkormányzattal történő folyamatos szakmai konzultációt.
8. A tervdokumentáció az 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal és a 2. sz. mellékletben meghatározott példányszámban készül és kerül átadásra a Felek részére.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9. **Kapcsolattartás**

Minden értesítést, egyéb közlést, amely jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján, postai tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy e-mail üzenetben a következő címre küldték el:

Név: Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) Egészséges Budapest Program

Kapcsolattartó: Horváth Csaba Műszaki Igazgató

Értesítési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

Telefon: +36 30 5443346

e-mail: horvat.csaba2@neek.hu

Név: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.

Kapcsolattartó: Szűcs Balázs Főépítész

Értesítési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Telefon: +36 1 2170951; +36 20 9657780

e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu

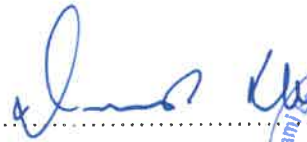
Felek rögzítik, hogy fent megjelölt kapcsolattartóik a program megvalósítása során – munkaidejükhöz igazítva – folyamatosan a másik Fél rendelkezésére áll.


10. A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletekben foglaltak e szerződés részét képezik.

11. A jelen megállapodás kiegészítése, illetve módosítása hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
12. Felek megállapodnak abban, hogy e megállapodással kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
13. Jelen megállapodás és mellékletei 6 egymással megegyező példányban készültek.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.



Dr. Bácskai János
polgármester


Dr. Németh László
főigazgató



2017 JÚL 21.
Budapest 2017.

2017 JÚL 13.
Budapest 2017.

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó

Dr. Mizsák Ildikó

1. számú melléklet

TERVEZÉSI TEMATIKA ÉS TARTALOM – Budapest, IX. kerület Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészítéséhez **szakági alátámasztó munkarészekkel** a Fővárosi Közgyűlés 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (Fővárosi Rendezési Szabályzat) és a Fővárosi Közgyűlés 50/2015.(I.28.) sz. határozata (Fővárosi Településszerkezeti Terv) alapján

Adatszolgáltatási igény:

- a) Polgármesteri Hivataltól:
 - államilag hitelesített digitális alaptérkép
 - telkek és közterületek telekkönyvi mérete

- b) Állami Egészségügyi Ellátó Központtól:
 - tervezési koncepció – beépítési terv
 - építészeti koncepció, beépítési paraméterek

KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - KÉSZ

1. **Program és bizottsági egyeztetési anyag – önkormányzati döntéselőkészítés**

2. **Egyeztetési tervdokumentáció a hatályos jogszabályban meghatározott tartalommal**

Vizsgálatok

- Övezeti és terület-felhasználási vizsgálat
- Beépítési és épületállag vizsgálat
- A terület adottságainak feltárása
- Tájrendezési és zöldfelületi vizsgálat – közterületi zöldfelületi elemek
- Környezetvédelmi vizsgálat
- Közlekedési állapot vizsgálata
- Közműállapot vizsgálata

Program

- Területszámítások, szabályozási koncepció
- Környezetalakítási és zöldfelületi javaslat
- Építészeti alátámasztó munkarészek – adatszolgáltatás alapján

-
- Örökségvédelem
 - Közlekedési javaslat, parkolás
 - Közműjavaslat

A jóváhagyásra kerülő munkarészek egyeztetési anyaga:

- Kerületi Építési Szabályzat
- Szabályozási terv

3. Véglegesített tervdokumentáció készítése

Tervezői válaszok, alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, tulajdonosi egyeztetések alapján. Végső – Állami Főépítészeti Iroda - véleményezésre, önkormányzati jóváhagyásra való előkészítés, jóváhagyást követő sokszorosítás, dokumentálás.

- Tervezői válaszok és véglegesített szabályozási munkarészek

4. Jóváhagyott tervdokumentáció készítése

2. számú melléklet

Példányszámok ütemenként:

1. Program és bizottsági egyeztetési anyag

2 pld.+ CD-n PDF formátumban (1 pld. Megrendelőnek, 1 pld. Költségviselőnek)

2. Államigazgatási egyeztetési tervdokumentáció

4 pld. komplett (2 pld. Megrendelőnek, 2 pld. Költségviselőnek)

20 db példány CD-n PDF formátumban

3. Véglegesített tervdokumentáció készítése

Államigazgatási egyeztetési anyag +Tervezői válaszok kötetbe fűzve 2 pld

Szabályozási tervlap 4 pld - 1 pld CD-n PDF formátumban

4. Jóváhagyott tervdokumentáció

4 pld (2 pld. Megrendelőnek, 2 pld. Költségviselőnek)

2 példány CD-n (a teljes anyag alátámasztó munkarészekkel együtt; bemutató és eredeti)
