



JELMAGYARÁZAT																								
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																								
	tervezési terület határa																							
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek																							
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek																							
	minimális párkánymagasság																							
	övezet, építési övezet határa																							
övezet, építési övezet előírásai																								
	I-IX/1	intézményterület																						
	KL-KT-IX/1	közlekedési célú közterület																						
	Z-FK-IX/1	fásított közter																						
	beépítési mód	max. beépítettség* (%)	max. szintterületi mutató																					
	min. max. építménymag. (m)	legkisebb telekterület (m ²)	legkisebb zöldfelület (%)																					
I-IX/1	Sz	40	3,0																					
	6,0-22,0	30 000	35																					
I-IX/2	Sz	85	3,5+0,5***																					
	3,0-35,0	30.000	2**																					
I-IX/3	Z	80****	4,0+0,5***																					
	6,0-45,0	5.000	20****																					
<small>* A tervezési terület határa. ** A BVK SZ 40. § 10/b bekezdése alapján. Az előírt zöldfelületbe a sportpályát fűvel borított felületet nem számít bele. *** Megállapítás alapján a BVK SZ 40. § (4) szerinti a I-IX/3 bónusz érvényesítése esetén meg kell határozni a minimum területi és más 15 követelményeket. **** A BVK SZ 40. § 10/b bekezdése alapján. A beépítés aránya - az építési helyen belüli - mértéke a földszinten és az első emeleti szinten elérheti a 100%-ot, ha ezeken a szinteken intézmény, közintézmény, vagy járműtároló kerület kialakításra, a további övezeti előírások teljesülése esetén. A BVK SZ 19. § (5) bekezdésnek megfelelően feltöltött kialakítású és fenntartandó a 9 § (5) bekezdés szerint. ***** Amennyiben a beépítés aránya az építési helyen belül 100% és nem teljesíthető a zöldfelület 20%-os aránya, úgy a zöldfelület 9 § (5) bekezdése szerint alakítandó ki.</small>																								
	építési hely és határa																							
	kizárólag teresszint alatti építési hely és határa																							
	földszinten nem beépíthető építési hely, gyalogos átközlekedés biztosítandó																							
	az épület fennmaradásáig építési hely																							
	építési vonal																							
	új épület elhelyezése esetén bontásra jelölt építmény, -rész																							
	kötelező fásítás, telepítendő fasor																							
	telken belüli kötelező zöldfelület																							
	megszüntetendő jel																							
	kötelező dokumentálás																							
	bontás esetén vissza nem építhető épület																							
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																								
	irányadó építési vonal																							
	javasolt kerékpárút																							
	irányadó fasor																							
	értékes meglévő, megmaradó zöldfelület																							
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																								
	kerülethatár																							
	tájékoztató méretek																							
	értékes fa																							
	metró védelmi zóna																							
	elbontott épület kontúrja																							
	parkolóhely																							
	meglévő épület szintszáma																							
	magasépület elhelyezhetőségének határa																							
<table border="1"> <tr> <td>Üzenet Kft.</td> <td>1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.</td> <td>Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bakáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész</td> </tr> <tr> <td>Munka megnevezése:</td> <td colspan="2">FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve</td> </tr> <tr> <td>Munkarész megnevezése:</td> <td colspan="2">KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">1. SZ. MELLÉKLET - FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTÖRTÉNEK ... SZ. RENDELETE</td> </tr> <tr> <td>Vezető tervező:</td> <td>Koszorú Lajos TI-01 1346</td> <td>Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kucskora Zita</td> </tr> <tr> <td>Tervező:</td> <td>Környezet: Stegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Kőművel: Kovács Péter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dátum:</td> <td>2012. október</td> <td>Lépték: M 1:1.000</td> </tr> </table>				Üzenet Kft.	1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.	Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bakáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész	Munka megnevezése:	FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve		Munkarész megnevezése:	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás			1. SZ. MELLÉKLET - FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTÖRTÉNEK ... SZ. RENDELETE		Vezető tervező:	Koszorú Lajos TI-01 1346	Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kucskora Zita	Tervező:	Környezet: Stegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Kőművel: Kovács Péter		Dátum:	2012. október	Lépték: M 1:1.000
Üzenet Kft.	1022 Budapest Lőrinczy Zsuzsanna u. 5.	Megbízó: Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bakáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Sütő Balázs - főépítész																						
Munka megnevezése:	FTC-Stadion és környéke kerületi szabályozási terve																							
Munkarész megnevezése:	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás																							
	1. SZ. MELLÉKLET - FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTÖRTÉNEK ... SZ. RENDELETE																							
Vezető tervező:	Koszorú Lajos TI-01 1346	Térnyelvező tervező: Koszorú Bálint Kucskora Zita																						
Tervező:	Környezet: Stegő János Környezetvédelem: Tóth Helga Kőművel: Kovács Péter																							
Dátum:	2012. október	Lépték: M 1:1.000																						