OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

**Budapest Főváros IX. Kerület**
**Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 250/2015.**

# ELŐTERJESZTÉS

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2015. december 10-i ülésére**

| | |
|---|---|
| **Tárgy:** | **Javaslat ellátási szerződés megkötésére támogatott lakhatás biztosítása céljából** |
| **Előterjesztő:** | **Kállay Gáborné alpolgármester** |
| **Készítette:** | **Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda**<br>**Geier Róbert irodavezető-helyettes, Humánszolgáltatási Iroda** |
| **Előzetesen tárgyalja:** | **Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 2015. december 9.** |

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

| | | |
|---|---|---|
| **Rendelet** | ☐ | |
| **Határozat** | ☐ | **normatív** |
| | ☐ | **hatósági** |
| | ☒ | **egyéb** |

| | | |
|---|---|---|
| **A döntéshez egyszerű** | ☒ | |
| **minősített** | ☐ | **többség szükséges.** |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

| | |
|---|---|
| **igen** | ☒ |
| **nem** | ☐ |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** ☒

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.** ☐

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.** ☐

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT

OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER
1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. emelet 38.
telefon: 06-1 215-7420 • fax: 06-1 216-3288
e-mail: alpolgarmester@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Ferencvárosban élő értelmi sérülteket gondozó szülők levélben (*3. számú melléklet*) kerestek meg azzal a céllal, hogy gyermekeik folyamtatos 24 órás gondozásához átmeneti lakhatás biztosításával (*időszakos elhelyezést tudjanak biztosítani a fokozott gondoskodást igénylő gyermekük számára*) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) járuljon hozzá. A szülők számára komoly erőfeszítést jelent családtagjaik gondozása, mely – *odaadásuk miatt* - sokszor saját egészségi állapotuk romlásával tud csak megvalósulni.

Az Önkormányzat a szociális területet, valamint a rászorulók problémáit szem előtt tartva igyekezett megoldást találni a helyzetre, így felkeresett több, a látókörében lévő gondozóházat. Az előzetes felmérés alapján megállapítható, hogy ezekre a gondozóházakra jellemző a túljelentkezés és a várólista.

Fentiek alapján megállapítható, hogy Ferencvárosban élő fogyatékos személyek szakosított ellátása nem biztosított a kerületben. Mivel a támogatott lakhatás nem szerepel a kötelező önkormányzati feladatok között, így jogszabályi kötelezettségünk nincs arra vonatkozóan, hogy ellássuk a feladatot, ezt – *az alábbi jogszabályok figyelembe vételével* – önként vállalt feladatként látná el az Önkormányzat.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) tartalmazza a személyes gondoskodás keretében nyújtható szociális alapszolgáltatásokat és a szakosított ellátásokat.

Az Szt. 57. § (2) bekezdés e) pontja alapján az egyik szociális szakellátás a támogatott lakhatás.

Az Szt. 75. § (1) bekezdésben foglaltak szerint:
A támogatott lakhatás a fogyatékos személyek, a pszichiátriai, illetve szenvedélybetegek részére biztosított ellátás, amely az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében biztosítja

a) a lakhatási szolgáltatást,

b) az önálló életvitel fenntartása, segítése érdekében mentálhigiénés, szociális munka körébe tartozó és egyéb támogató technikák alkalmazásával végzett esetvitelt,

c) az ellátott életkörülményeinek figyelemmel kísérését biztosító kísérő támogatást,

d) az ellátott komplex szükségletfelmérése alapján, erre vonatkozó igény esetén

da) az étkezést,

db) az ápolás-gondozást,

dc) a fejlesztést,

dd) a társadalmi életben való részvételt segítő szolgáltatásokat.

A lakossági igények maradéktalan kielégítése, a szociális szempontok szem előtt tartása, valamint a fenti jogszabályhelyek figyelembe vétele mellett kerestük fel a Fogyatékosok Lőrinci Gondozóházát.

A Lőrinci Gondozóház 2012. január 13-án nyitotta meg kapuit. Sorstársi közösség hívta életre, miután családok azzal szembesültek, hogy az iskolás kort követően megoldatlan a fogyatékossággal élő gyermekük megfelelő ellátása. A Budapesten élő érintetteknek jogos igénye, hogy lakóhelyükön kerüljenek egy olyan közösségbe, ahol a családi kapcsolatok fenntartása mellett koruknak, állapotuknak megfelelő, szakszerű szolgáltatásokat kapjanak. A sérült gyermek nevelése kapcsán a szülők rengeteg tapasztalatot gyűjtöttek, és ezeket a tapasztalatokat megosztva és felhasználva alakították ki a lakóotthon arculatát. Olyan kis létszámú otthont hoztak létre, ahol első szempont az emberközpontú ellátás. Személyre szabottan, családias környezetben nyújtanak szakszerű gondozást, ápolást, szinten tartást, fejlesztést. Arra törekszenek, hogy ne szakítsák ki a sérült személyt megszokott környezetéből, új dolgokat vigyenek az életükbe. A változást eredményező traumát igyekeznek minimalizálni, fontosnak tartják a fokozatosságot, a családok bevonását a szolgáltatás megszervezésekor. Segítséget nyújtanak rövid és hosszú távon olyan ügyfeleknek, akiknek családban történő ellátásuk átmenetileg valamilyen akadályba ütközik, vagy már meghaltak a szülei, vagy akik felnőtté válva önállóságra vágynak. A segítség mértéke a sérült személy képességeitől és önállóságától függ. Van, akinek 24 órás felügyeletre és ápolásra van szüksége, de van, aki csak a pénz beosztásához és fontosabb döntésekhez igényel támogatást. Minden személy megkapja a számára szükséges segítséget, de annál semmiképpen nem többet, hiszen azzal az önállóságát csorbítanák.

Felmérések alapján történik a fejlesztési és gondozási tervek kidolgozása. Figyelembe veszik lakóik valamint a szülő vagy gondnok igényeit is, melyeket összehangolva, szakmai tudásukat mellétéve szervezik meg a szolgáltatásokat. A családias ellátás megszervezése a lakóotthon elveinek szem előtt tartásával történik. A 9 fős otthonuk kiemelt elve: a normalizáció és az integráció. Ezek mentén szervezik szolgáltatásaikat, melyek összhangban vannak a szülők elvárásaival, munkatársaik beállítottságával. Céljuk a normális napi, heti és havi életritmust kialakítani, a normális életkori tapasztalatok megszerzésének lehetőségét biztosítani, a világba történő beilleszkedésre megtanítani, a lehető legjobb életszínvonal elérését elősegíteni.

A lakóotthonban úgy élnek a lakók, mint egy nagy család. Reggel munkába, vagy társintézmények napközi otthonaiba mennek, vagy önállóan, vagy kísérővel, vagy autóval szállítják őket. Délután a szabadidejüket maguk vagy segítséggel szervezik a lakóotthonban. Színesítik a munkát közös ünnepek megszervezésével, névnapok, születésnapok megtartásával, melyre a családokat is meghívják, valamint a lakóotthon falain kívül rendezett kulturális programokon való részvétellel. A külső helyszínen való megjelenés és részvétel különösen fontos, hiszen itt lehet leginkább lemérni a fejlesztő munka eredményét. Kiemelt feladatuk a bentlakó emberek személyiségének fejlődésének, lelki egyensúlyának megteremtése.

Lakóik felmérést követően önállóan választják ki azokat a szolgáltatásokat, melyeket a lakhatás mellett igényelnek. Aki csak a lakhatás lehetőségével szeretne élni, arra nem erőltetnek rá egyéb szolgáltatást, viszont aki valamilyen téren támogatást igényel - legyen az étkezés, közlekedés, ápolás, pénzkezelés vagy bármi-, annak lehetősége van megválasztani a kívánt segítést.

A határozott mellett határozatlan időre is köthető szerződés. Kilenc fő elhelyezésére van lehetőség.

Klienseik segítséget kapnak abban, hogy egy számukra érdekes program vagy munkalehetőség elérhetővé váljon. A lakóingatlan szomszédságában szabadidős és fejlesztő programok egész tárháza várja az érdeklődőket. (Sportolásra a környékbeli iskolában, tánctanulásra pedig a két buszmegállóval arrébb lévő közösségi házban nyílik lehetőség.) A családi ház, ahol élnek, egyáltalán nem intézményi jellegű: barátságos, meleg és otthonos;

berendezését, dekorációját a lakók választják ki - akár magukkal hozzák, akár az itteni kreatív foglalkozásokon készítik.

A szolgáltatást nyújtó telephelye:
Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza, 1183 Budapest, Kiss János u. 36.

A Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft. a Lakóotthoni elhelyezésre vonatkozóan Magyarország közigazgatási területére rendelkezik működési engedéllyel. Jelenleg 1 férőhely betöltetlen, így a Ferencvárosban bejelentett lakóhellyel rendelkező, nem ön- és közveszélyes bentlakásos szakosított ellátást igénylő fogyatékos személy felvételét tudja a nonprofit Kft. biztosítani.

Az Szt. 120. § szerint: „A helyi önkormányzat, illetve a társulás, valamint a Kormány, illetve más állami szerv a szociális szolgáltatást vagy a pihenéshez való jog érvényesülését szolgáló szolgáltatást egyházi vagy más, nem állami szervvel, egyházi fenntartóval vagy nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján is biztosíthatja."

Az Szt. 122. § szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az ellátási szerződés megkötését, a szerződés módosítását, illetve megszűntetését nem ruházhatja át."

A gazdaságossági szempontokat figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat önként vállalt feladatként szociális szakosított ellátás feladatának biztosítására a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft –vel kössön ellátási szerződést a Ferencvárosban élő fogyatékos személyek támogatott lakhatására. A feladat biztosításához szükséges fedezet a költségvetés 3362.számú „Esélyegyenlőségi feladatok" soron rendelkezésre áll.

Az előterjesztéshez mellékelem az Ellátási Szerződés tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Mellékletek: 1. számú Melléklet: Ellátási Szerződés tervezet
2. számú Melléklet: Működési engedélyek
3. számú Melléklet: szülői megkeresés

**Budapest, 2015. november 24.**

**Kállay Gáborné s.k.**
alpolgármester

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a Ferencvárosban élő fogyatékos személyek támogatott lakhatására személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátást nyújt. Ennek biztosítása érdekében jóváhagyja és megköti a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft-vel a …/2015. számú előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződést, és felkéri a Polgármester Urat annak aláírására.

Határidő: 2015. december 18.
Felelős: Kállay Gáborné alpolgármester

2. felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a ……./2015 számú előterjesztés első számú mellékletében szereplő ellátási szerződés szerinti azonos tartalommal 2016. március 01.-2016.december 31-ig szóló időtartamra megkösse a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel a támogatott lakhatásra vonatkozó ellátási szerződést.

Határidő: 2016. március 01.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

**1. számú melléklet**

# ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43) képviseletében dr. Bácskai János polgármester (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről
**Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft** képviseletében: Zoltay András ügyvezető (székhely: 1183 Budapest, Kiss János u. 38, adószám: 24290195-1-43, Fővárosi Bíróság cégbejegyzésének száma: 01-09-170182, lakóotthonra vonatkozó működési engedélyek száma: V-C-020/61-3/2012, ágazati azonosítószámok: S0296071 mint szolgáltatást végző (a továbbiakban: Szolgáltatást végző)
között (a továbbiakban: Szerződő Felek), alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya
1.1. A Megbízó megbízása alapján a Szolgáltatást végző vállalja, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 75.§-ban, valamint a személyes gondoskodást végző szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 110. §-ban foglalt követelményeknek megfelelően a támogatott lakhatás keretein belül egy fő, Ferencvárosban bejelentett lakóhellyel rendelkező tizennyolcadik életévét betöltött, fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést nem igénylő, ön-, vagy közveszélyes magatartást nem tanúsító fogyatékos személy részére az életkornak, egészségi állapotnak és önellátási képességnek megfelelően, az ellátott önálló életvitelének fenntartása, illetve elősegítése érdekében időszakos illetve átmeneti ellátást biztosít.

1.2. A Szolgáltatást végző az 1.1. pontban meghatározott férőhelyszám feltöltése vonatkozásában a férőhely feltöltéséről az Önkormányzat igénye szerint, a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága jelzése alapján gondoskodik.

1.3. Amennyiben Szolgáltatást végző az 1.1. pontban foglalt férőhelyszámra vonatkozó elhelyezési keretet kimerítette – szabad férőhely kapacitása függvényében – további férőhelyen is biztosíthat ellátást a ferencvárosi érintettek számára. E férőhelyek vonatkozásában az Önkormányzat felé nem élhet anyagi követeléssel.

1.4. Az 1.1. pontban meghatározottak biztosításával a Megbízó a ……./2015 (XII.10.) sz. KT határozatában önként vállalt feladatát látja el.

1.5. Az 1.1. pontban meghatározott ellátási forma: az Szt. 75. § szerinti személyes gondoskodást végző ellátás, mely az Szt. 57. § (2) bekezdés e) pontja alapján szakosított ellátás körébe tartozó támogatott lakhatás, fogyatékos személyek részére.

1.6. A jelen szerződés alapján a Szolgáltatást végző ellátási területe: Magyarország közigazgatási területe.

1.7. A Szolgáltatást végző az 1.1. pontban meghatározott szakosított ellátást a Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft fenntartásában működő Lőrinci Gondozóház (székhelyen nyújtott szolgáltatás címe: 1183 Budapest, Kiss János u. 36, ágazati azonosítója: S0296071, férőhelyszám: 9 fő) elnevezésű szociális intézményekben nyújtja.

2. A szerződés tartalma

2.1. Szolgáltatást végző jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megszervezéséről és biztosításáról saját szakemberei útján gondoskodik.

2.2. Szolgáltatást végző jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal – egyben nyilatkozik – arra vonatkozóan, hogy e szerződésben foglalt és vállalt kötelezettségei elsősorban a szolgáltatást ténylegesen végző intézménye és szakemberei vonatkozásában kötelezőek, azonban azok nem teljesítése a Szolgáltatást végző – mint szerződő fél – felelősségét alapozzák meg.

2.3. Szolgáltatást végző a szolgáltatást biztosító szakemberek képzését, továbbképzését, díjazását saját költségén látja el.

2.4. A Szolgáltatást végző képviselője a jelen szerződésben nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy az 1.1. pontban meghatározott szociális szakosított ellátásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, valamint nyilvántartási kötelezettségeket ismeri, és azokat maradéktalanul betartja, valamint a 2.1. pontban meghatározott személyi körrel is betartatja.

2.5. A Szolgáltatást végző az ellátottak adatainak vonatkozásában az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az ellátottak érdekében az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint a 2.1. pontban meghatározott személyi kör vonatkozásában betartatja.

2.6. Szolgáltatást végző tevékenysége ellátása során érvényre juttatja a Szociális Munka Etikai Kódexében foglalt követelményeket is.

2.7. Szolgáltatást végző jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz kapcsolódó – jogszabályokban nevesített – adatszolgáltatási kötelezettségét a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíti, az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, megszabott határidőben és meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

2.8. Szolgáltatást végző köteles jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásának biztosítása során a szolgáltatásokat igénybe vevők és törvényes képviselőik felé fennálló – a jogszabályokban nevesített – kötelezettségeinek eleget tenni.

2.9. A szolgáltatásban részesülőktől érkező, a szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos panasz esetén a Szolgáltatást végző köteles azt kivizsgálni, valamint írásban tájékoztatni a Megbízót a panasz megalapozottságáról. Amennyiben 1 hónapon belül több panasz érkezik a szolgáltatásra vonatkozóan, a Megbízó maga intézkedik a panaszok kivizsgálásáról. Ennek elősegítése érdekében a Szolgáltatást végző kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges információkat, valamint tájékoztatást a Megbízó részére megadja.

3. Szerződés időtartama, fizetési feltételek

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatra 2016. január 1. napjától 2016. február 29. napjáig meghatározott időre kötnek szerződést.

3.2. A Megbízó vállalja, hogy a Szolgáltatást végző részére az 1.1. pontban meghatározott fogyatékos személyek részére nyújtott támogatott lakhatás szolgáltatás ellenértékére a fenntartott férőhelyért cserébe havonta bruttó 120.000,-Ft, azaz: Egyszáz húszezer forint,

összesen: bruttó 240.000,-Ft, azaz: kettőszáz negyvenezer forint szolgáltatási ellenértéket biztosít a Megbízó elfogadott költségvetésében szereplő 3362. Esélyegyenlőségi feladatok költségvetési sor terhére.

3.3. A Szerződő Felek az ÁFA tv. 58. §.-nak megfelelően határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak naptári hónapoknak megfelelő időtartam.

3.4. A Szolgáltatást végző a számlát az igénybevételi napló hó végi összesítője alapján a tárgyhónapot követő 15. munkanapig juttatja el a Megbízó részére a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, a Megbízó a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Szolgáltatást végző OTP Bank NyRT pénzintézetnél vezetett 11718048-20000349 számú számlaszámára. A Megbízó előleget nem fizet.

3.5. A Megbízó részéről a teljesítés igazolására a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága vezetője általi szakmai teljesítésigazolást követően a Humánszolgáltatási Iroda vezetője jogosult.

4. Egyéb, a szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettség:

4.1. A Szolgáltatást végző a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladat ellátásáról évente egy alkalommal, a tárgyév december 31. napjáig írásban a Megbízó illetékes szakmai bizottságának a szakmai és pénzügyi teljesítésről köteles beszámolni. A beszámoló tartalmazza különösen:
a szolgáltatásban eltöltött napok számának alakulását;
a szolgáltatások megvalósulásának elemeit;
az esetleges jövőbeni fejlesztési irányokat;
az önkormányzat által fizetett szolgáltatási ellenérték felhasználását.

4.2. Szolgáltatást végző vállalja továbbá, hogy a 4.1. pontban foglalt beszámolási kötelezettségén felül az Önkormányzat szakmai munkájának elősegítése érdekében – annak illetékes szerve megkeresése esetén – szükség szerint szakmai információkat nyújt.

5. A Szerződés felmondása

5.1. A szerződés felmondását írásban kell kezdeményezni.

5.2. Bármelyik fél jogosult a szerződést 3 hónapos felmondási határidővel indokolás nélkül felmondani a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával.

5.3. A Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Szolgáltatást végző jelen szerződésben foglaltakat súlyosan megszegi, így különösen:

a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatait nem teljesíti,
b) a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott beszámolási kötelezettségének Megbízó írásbeli felszólítását követő 10 napon belül nem tesz eleget.

5.4.A szerződés Szolgáltatást végző általi szerződésszegéséből eredő felmondása esetén Megbízó a szolgáltatást más szolgáltató útján biztosítja, melynek költségeit Szolgáltatást végzőre terheli.

5.5. Bármely, jelen szerződésben meghatározott kötelezettsége Szolgáltatást végzőnek felróható késedelmes teljesítése esetén a Megbízó késedelmi kötbér felszámításra jogosult, melynek összegét késedelmes naponként 10.000 forintban állapítják meg Felek. A késedelmi

kötbér fizetése nem mentesíti Szolgáltatást végzőt a jelen szerződés alapján fennálló teljesítési kötelezettsége alól. Megbízó a kötbérigényét kötbérszámla kibocsátásával érvényesíti. Ez esetben az ellenszolgáltatás (díj) összegére vonatkozó számlát Megbízó csak a kötbér-számla Szolgáltatást végző általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni. Amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Szolgáltatást végzővel szemben külön érvényesíteni.

5.6. A Szolgáltatást végző a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Megbízó jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének a Szolgáltatást végző írásbeli felszólítását követő 15 napon belül nem tesz eleget.

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai, szakmai kérdésekben a hatályos ágazati, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A jelen szerződés 4 számozott oldalból áll, készült 6 eredeti példányban.

Jelen szerződést a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete …/2015. (XII.10.) számú határozatában hagyta jóvá, és a Szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írták alá.

Budapest, 201…..

| | |
|---|---|
| Budapest Főváros IX. Kerület<br>Ferencváros Önkormányzata<br>képviseletében | Lőrinci Gondozóház Szolgáltató<br>Nonprofit Kft<br>képviseletében |
| dr. Bácskai János<br>polgármester | Zoltay András<br>ügyvezető |

Pénzügyi ellenjegyző:

… …….
Nyeste – Szabó Marianna
pénzügyi irodavezető

2. **számú melléklet**

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

SZOCIÁLIS ÉS GYÁMHIVATAL

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA Szociális és Gyámhivatala
A határozat jogerős 2013 DEC 02.
Budapest, 20 13. év 12. hó 02. nap Ügyintéző

Ügyiratszám: BPC/020/1852/31/2013.
Ügyintéző: Lázich Melitta
E-mail: lazich.melitta@bfkh.hu

Tárgy: A Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza (1183 Budapest, Kiss János u. 36.) működési engedélyének módosítása

A Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatala jogkörében eljárva a **Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft. (1183 Budapest, Kiss János u. 38.)**, mint az **1183 Budapest, Kiss János u. 36.** szám alatt működő **Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza** működési engedélyének módosítására irányuló kérelemre – az alábbi

**HATÁROZATOT**

hozom:

A kérelemnek helyt adok és az intézmény **BPC/020/1852/25/2013.** számú határozatával módosított **V-C-020/61-3/2012.** számú működési engedélyét az alábbiak szerint módosítom:

| | |
|---|---|
| **A fenntartó** neve: | Lőrinci Gondozóház Szolgáltató Nonprofit Kft. |
| A fenntartó rövidített neve: | Lőrinci Gondozóház Nonprofit Kft. |
| A fenntartó székhelye: | 1183 Budapest, Kiss János u. 38. |
| A fenntartó adószáma: | 24290195-1-43 |
| A fenntartó típusa: | nonprofit nem állami fenntartó |
| **Az intézmény** neve: | Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza |
| Az intézmény székhelye: | 1183 Budapest, Kiss János u. 36. |
| Az intézmény ágazati azonosítója: | S0296071 |
| **A szociális szolgáltatás adatai**: | **Támogatott lakhatás fogyatékos személyek részére hét-tizenkét fő számára kialakított lakásban vagy házban (Szt. 75. § (2) bek. b) pontja)** |
| **A fenntartó által biztosított, az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szolgáltatások:** | **- Ápolás-gondozás,**<br>**- Fejlesztés,**<br>**- Társadalmi életben való részvételt segítő szolgáltatások.** |
| **Az Szt. 75. § (3) bekezdése alkalmazásával biztosított szolgáltatás:**<br>**Szolgáltatást biztosító szervezet neve:**<br>**címe:**<br>**megállapodás időtartama:** | **- Étkezés**<br><br>**„Szilvi konyhája"**<br>**1188 Budapest, Ilma u. 4/B.**<br>**határozatlan** |
| **A lakhatási szolgáltatást biztosító ingatlan címe:** | **1183 Budapest, Kiss János u. 36.** |

| | |
|---|---|
| **Engedélyezett férőhelyszám**: | **9 férőhely** |
| **Befogadott férőhelyszám:** | **9 férőhely** |
| **Ellátási terület**: | Magyarország közigazgatási területe |

**A működési engedély hatálya:**

A fenntartónak a 2013. június 10-től történő működési engedélyezésére irányuló kérelmét **elutasítom**.

**Az intézmény jelen határozat szerinti működésének kezdő időpontja, e határozat jogerőre emelkedésének napja.**
**A működési engedély határozatlan ideig érvényes.**
**A jelenleg hatályos jogszabályok alapján befogadás eljárás nem szükséges.**

**Megállapítom, hogy ellátási szerződéssel a Fenntartó nem rendelkezik.**

A határozat módosítása a **BPC/020/1852/25/2013.** számú határozatával módosított **V-C-020/61-3/2012.** számú működési engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Módszertani Főosztálya általa készített módszertani szakvéleményében az alábbi összegzést tette:
**„a Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza szakmai programja jól átgondolt, a támogatott lakhatás célkitűzéseinek megfelel, törekszik az ellátottak önálló életvitelének fenntartására és elősegítésére."**
**A módszertani szakértő a szakvéleményben leírt észrevételek módosítását kérte, ezért kötelezem a fenntartót, hogy a mellékelt módszertani szakértői vélemény alapján pontosított dokumentációt a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül küldje meg hivatalomnak.**
A szakértői díjat a fenntartó megfizette.

Az előző működési engedély alapján kiállított tanúsítványt bevonom. Felhívom a Fenntartót, hogy a tanúsítványt 10 napon belül juttassa vissza hivatalomnak.

A jogerős határozatot és annak alapján a szükséges számú tanúsítványokat a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül Hivatalom a fenntartó részére megküldi.

A tanúsítványt a szociális szolgáltató, intézmény székhelyén, telephelyén és az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

Felhívom a Fenntartó figyelmét, hogy a szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló a 321/2009. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban Szmr) 8.§ tartalmazza a bejelentési kötelezettség eseteit.

Felhívom a Fenntartó és az Intézmény vezetőjének figyelmét, hogy az intézmény működtetése során köteles a vonatkozó jogszabályi előírásokat betartani. Hivatalom legalább kétévente egy alkalommal ellenőrzi, hogy a szolgáltató tevékenység megfelel-e a működési engedélyben és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A működéssel kapcsolatban észlelt hiányosságok a jogszabályokban foglalt következményeket vonják maguk után.

Ezen határozat ellen az érdekelt a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal Szociális Főosztályához címzett (1036 Budapest, Lajos u. 160-162.), **de Hivatalomnál 2 példányban benyújtandó, illetékmentes fellebbezéssel élhet**.

## INDOKOLÁS

A Lőrinci Gondozóház Nonprofit Kft. (1183 Budapest, Kiss János u. 38.) képviselője kérelmet nyújtott be Hivatalomhoz az 1183 Budapest, Kiss János u. 36. szám alatt működő Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza működési engedélyének módosítása tárgyában, mely új szolgáltatás, támogatott lakhatás engedélyezésére vonatkozik.

Kérelméhez csatolta az alábbiakat:

- „B" Adatlap,
- A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-09-170182 számú végzését,
- A Társaság 2013. április 5-től hatályos Társasági Szerződését,
- Az ügyvezető aláírás-mintáját,

Hiánypótlási felhívást követően becsatolásra kerültek az alábbi iratok:

- A fenntartó egy hónapnál nem régibb közokirati igazolást arról, hogy köztartozásmentes adózónak minősül,
- Érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződést,
- Az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, hogy a Lőrinci Gondozóház Nonprofit Kft. határozatlan ideig, változatlan feltételekkel tovább üzemeltesse az ingatlanban működő Fogyatékosok Lőrinci Gondozóházát,
- A fenntartó nyilatkozatát a dolgozók létszámáról és szakképzettségéről,
- A dolgozók nyilatkozatát munkaviszonyuk fenntartási szándékáról,
- A dolgozók végzettségét igazoló okiratok hitelesített másolatát,
- A Szakmai Programot és mellékleteit
- A fenntartó nyilatkozatát, hogy a támogatott lakhatást állami támogatás igénybevételével kívánom működtetni,
- A fenntartó nyilatkozatát, hogy egy szobában 2 főt kíván elhelyezni,
- Vállalkozási szerződés étkeztetés szolgáltatás biztosítására „Szilvi konyhája Kft."-vel.

A szociális szolgáltatók és intézmények működésének engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 321/2009. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szmr.) 7. § (4) bekezdésben foglaltak szerint a működési engedély módosítására a működési engedély kiadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a kérelemhez csak a változással összefüggő körülményekkel kapcsolatos iratokat kell csatolni, és ha jogszabály másként nem rendelkezik csak a változással összefüggő körülményeket kell vizsgálni, és ezekkel kapcsolatban kell bizonyítási eljárást lefolytatni.

A kérelmet és mellékleteit áttanulmányoztam és a változásokkal összefüggésben az alábbi bizonyítási eljárásokat folytattam le a Hivatal részéről:

A becsatolt dokumentumokból megállapítottam, hogy a Lőrinci Gondozóház Nonprofit Kft. az általa fenntartott 1183 Budapest, Kiss János u. 36. szám alatt lévő intézményében a támogatott lakhatást, mint új szolgáltatást a fogyatékos személyek gondozóháza szolgáltatás helyett kívánja működtetni, így a bizonyítási eljárást is erre tekintettel folytattam le.

Hatóságom az Szmr. 7. § (5) bekezdése, továbbá az (5a) bekezdés alapján a szakhatóságok közül az illetékes megyei kormányhivatal járási hivatalának járási állat-egészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatala, a fővárosi kormányhivatal fővárosi kerületi népegészségügyi intézete és az illetékes tűzvédelmi szakhatóság megkeresésétől, továbbá az Szt. 75. § (4) bekezdés b) pontjára tekintettel a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, mint szakhatóság megkeresésétől eltekintett.

A becsatolt Szakmai program véleményezését az Szmr. 7. § (4) bekezdése d) pontja alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Módszertani Főosztályának szakértője készítette el, melyben néhány észrevételt és javaslatot tett. Az említett észrevételek az engedély kiadását nem hátráltatják, azonban a fenntartót a módszertani szakértő megállapításaira tekintettel a hiányosságok pótlására hívtam fel, a rendelkező részben foglaltak szerint. A szakértői díjat a fenntartó megfizette.

A 2013. október 21-én tartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Műk. R.) 110/E. § és 110/F. bekezdésében foglalt támogatott lakhatás tárgyi feltételeinek a Fogyatékosok Lőrinci Gondozóháza megfelel.

A személyi feltételek a kérelemhez mellékelt dokumentumok alapján megfelelnek a Műk. R. 2. számú mellékletében foglaltaknak.

A fenntartó kérelméhez csatolta az Szt. 75. § (1) bekezdés d) pontja szerinti szolgáltatások közül az étkezésre kötött megállapodást, melyet az Szt. 75. § (3) bekezdés d) pontja alapján - intézményen kívüli szervezet által – biztosít.

A működési engedély érvényességi ideje az alábbiakhoz igazodott:

Az Szmr. 6. § (8) bekezdése a következő rendelkezést tartalmazza: „A szociális szolgáltató, intézmény – ha a határozat későbbi időpontot nem állapít meg – a működési engedélyt kiadó határozat jogerőre emelkedésétől kezdődően működtethető".

A hivatkozott jogszabályhely alapján az intézmény - az új szolgáltatás vonatkozásában - a kiadott működési engedély jogerőre emelkedésétől kezdődően működhet tekintettel arra, hogy a kérelemben feltűntetett 2013. június 10-ére a működési engedélyezési eljárás nem fejeződött be, ezért a kérelem a kezdő időpont vonatkozásában nem teljesíthető.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom az idézett jogszabályokon alapul.
Hivatalom hatáskörét és illetékességét az Szt. 4/A. § (1) bek. d) pontja, továbbá az Szmr. 2. § (1) bek. b) pontja, a (3) és (7) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési jogra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 99. § (2) bekezdése vonatkozik.

**Budapest, 2013. november 7.**

**A Szociális és Gyámhivatal hatáskörében eljáró**
**Burkáné dr. Nagy Beata**
**hivatalvezető nevében és megbízásából:**

Budapest Főváros Kormányhivatala Szociális és Gyámhivatal

Kulcsárné dr. Schnell Éva

**Kulcsárné dr. Schnell Éva**
**főosztályvezető-helyettes**

**3. számú melléklet**

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy felnőttkorú gyermekeink részére tegye lehetővé az átmeneti lakhatás lehetőségét, valamelyik, e célra megfelelő intézményben.

Gyermekeinkről, hosszú évtizedeken át 24 órában gondoskodunk egyre kevesebb személyi segítséggel

- Testvéreik elköltöztek, családot alapítottak.
- Saját szüleink fokozott odafigyelésre szorulnak., vagy már elhunytak.
- Esetek többségében társ nélkül, egyedülállóként neveljük őket.

Mi magunk egyre fáradtabbak, egyre depressziósabbak, betegeskedőbbek vagyunk.

Előfordult egy szülőtársunkkal, hogy kórházi ellátásra szorult, olyan eset is volt, hogy közeli hozzátartozó temetésére nem tudott eljutni a szülő.

Pihenésre, feltöltődésre nincs lehetőségünk gyerekeink mellett. Nagy szükségünk lenne átmeneti otthon által nyújtott segítségre, ahol szakavatott kezekben, biztonságban tudhatnánk felnőtt gyermekeinket, időleges, átmeneti elhelyezéssel.

Segítség nélkül már nem bírjuk sokáig!

Bízunk emberségében, jóindulatában, hogy megtalálja számunkra a megfelelő megoldást.

Szívesen segítségére vagyunk a megoldások keresésében.

Tisztelettel és üdvözlettel,

a IX. kerületben élő, értelmi sérülteket gondozó szülők.