

TERVEZET 2016.12.09.

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Belső-Pesti Tankerületi Központ

székhelye:

képviseli:igazgató

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

ÁHT azonosítója:

statisztikai számjele:

(a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

másrészről

Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzata

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

képviseli: dr. Bácskai János polgármester

törzsszáma: 735626

adóigazgatási azonosító száma: 15735722-2-43

bankszámlaszáma: 10401196-00028977-00000005

statisztikai számjele: 15735722-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről

Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ

székhelye:

képviseli:

törzsszáma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

statisztikai számjele:

(a továbbiakban: **FIÜK**),

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen, napon, tárgyban és részletezett feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető,

oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján megállapodást kötöttek-án, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. A köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre vonatkozóan az Nkt. alapján 2017. január 01-től létrejövő ingyenes vagyonkezelői joggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket részletesen a-án kötött megállapodásban rögzítették.

Egyes ingatlanok nem csak köznevelési célokat szolgáltak kizárólagosan, ezért ezek esetében felek külön megállapították, hogy az ingatlan mekkora részére vonatkozik Tankerületi

Központ vagyonkezelői joga. A vagyonkezelői joggal érintett ingatlanokat a megállapodás I/A, az ingatlanrészeket a megállapodás I/B. melléklete rögzíti.

A megállapodásban Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingatlanrészek, valamint a vagyonkezelési joggal nem érintett ingatlanrészekkel (a továbbiakban: Ingatlanrészek) kapcsolatos költségek megosztásával összefüggésben külön megállapodást kötnek. a Fentiek alapján, vállalt kötelezettségüknek eleget téve kötik felen jelen megállapodást.

II. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Felek jelen megállapodást, Központi tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának létesítéstől, azaz 2017. január 01-től kezdődően a vagyonkezelői jog fennállásának időtartamára kötik.

III. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodásban felek le kívánják fektetni:
 - a) az Ingatlanrészek karbantartási, közüzemi és egyéb költségeinek viselése, valamint
 - b) az Ingatlanrészek vonatkozásában a vagyonkezelésbe adott ingatlan és/vagy ingatlanrész felújításával kapcsolatos költségviselés módját és szabályait.

IV. INGATLANRÉSZEK KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEINEK VISELÉSE

1. Jelen megállapodás nem vonatkozik azon helyiségek/ingatlanrészek azon közüzemi költségeire, ahol önálló főmérők kerültek kialakításra.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ahol önálló mérőórák nem kerültek kialakításra, ott Tankerületi Központ a vagyonkezelésébe nem adott Ingatlanrész területarányos közüzemi díjainak a FIÜK felé történő továbbszámlázására jogosult. A továbbszámlázás az alábbi módszerek és elvek szerint történik:
 - a) Amennyiben almérő rendelkezésre áll, csak azok nem kerültek átírásra, azok adatai alapján
 - b) Almérő hiányában a főzőkonyhák vonatkozásban:
 - ba) vízre, csatornára, gázra és elektromos áramra mérőóra nélküli főzőkonyha esetében az adott ingatlanrész típusához leginkább hasonló, mérőórával felszerelt ingatlanrészben keletkezett egy adagra jutó fogyasztás alapul vételével kiszámított közüzemi díj továbbszámlázásával történik;
 - bb) Távhőszolgáltatásra mérőóra nélküli főzőkonyha esetében négyzetméter alapú arányosítással
 - c) a mérőóra nélküli fogyasztások a főzőkonyhán kívüli ingatlanrészekre: közüzemenként négyzet méter alapú arányosítással kerülnek továbbszámlázásra.

3. Amennyiben a későbbiekben az Ingatlanrészekben a későbbiekben főmérő, vagy almérő kerül kialakításra, úgy az ezekkel érintett területeket az arányosítási számításoknál figyelmen kívül kell hagyni.
4. A közüzemi költségek az adott hónapban beérkezett közüzemi számlák alapján, ingatlanonként, közüzemenként kerülnek FIÜK részére továbbszámlázásra. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számlák másolatait is.
5. Felek az ÁFA tv. 58. § (1a) b) pontja szerinti, határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszakok megegyeznek a közüzemi számlákon szereplő elszámolási időszakokkal. Tankerületi Központ a számlát a beérkező közüzemi számla kézhezvételének hónapját követő 5 napon belül számlázza tovább és juttatja el a FIÜK-nek, aki annak ellenértékét a hónapot követő 30. napig fizeti meg átutalással. A Tankerületi Központ a számlán teljesítési időpontot az Áfa tv. 58.§ (1a) b) pontja alapján határozza meg.

V.

BIZTOSÍTÁSI DÍJAK VISELÉSE

Felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést 2017. január 01-től az alábbiak szerint kötik meg: Önkormányzat az Átvevő vagyionkezelésébe nem adott Ingatlanrészek tekintetében, Átvevő a vagyionkezelésébe adott ingatlanok és ingatlanrészek tekintetében önállóan köt biztosítást.

VI.

EGYÉB RENDEZENDŐ KÉRDÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a vagyionkezelésbe adott ingatlanoknak és ingatlanrészeknek egyes felújítási költségei közösen viselendőek. Amennyiben mindkét fél szükségesnek látja a felújítási munkálatok elvégzését, úgy felek a munkálatok költségét közösen, területarányosan viselik a jelen fejezet 2. pontjában meghatározott eseti megállapodásban részletezettek szerint. Ezen kiadások - különösen az épület veszélyesnek minősített tartószerkezeteinek felújítása, a tető héjazat vagy szerkezet felújítása, és a vezetékhálózatok nem elmaradt karbantartásból adódó felújítása, - felmerülésekor felek kölcsönösen egyeztetnek annak szükségességéről, kivéve amennyiben ez élet vagy balesetveszélyt eredményezne.
2. A munkálatok elvégzésnek módjáról, pontos költségének megállapításáról, és az egymás felé történő kiszámlázásról felek a munkálatok megkezdése előtt, külön eseti megállapodást kötnek.
3. A kiadások a számla Tankerületi Központ részéről történt kifizetését követő 15 napon belül kerülnek továbbszámlázásra az eseti megállapodásban foglaltak szerint az abban meghatározott alátámasztó bizonylatok csatolásával. A kiállított számla átutalással, 30 napos fizetési határidőn belül kerül kiegyenlítésre.
4. Felek rögzítik, hogy a tűz, munka és balesetvédelmi szabályok betartásáért/betartatásáért a saját használatukban lévő részek – figyelemmel a

Megállapodás 1/A. és 1/B. számú mellékletében foglaltakra - tekintetében külön-külön, saját költségük terhére felelősek.

VII.

A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés megszűnik a vagyonkezelésbe adott ingatlan és/vagy ingatlanrész vonatkozásban, amennyiben az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlan és/vagy ingatlanrész valamelyikében megszűnik.
2. A szerződés megszűnik Tankerületi Központ jogutód nélküli megszűnésével.
3. A szerződés megszűnik, amennyiben az Nktv. vagy más jogszabály az Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelői jogát megszünteti.
4. Jelen szerződést rendkívüli felmondással a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal bármelyik fél megszüntetheti, amennyiben a másik fél az ezen szerződésből eredő kötelezettségét lényegesen megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ugyanazon lényeges kötelezettségzegés többszöri alkalommal fordul elő.
5. Jelen szerződést felek a későbbi tapasztalatok alapján közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, kiegészíthetik.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak végrehajtásának tapasztalatait a 2016/2017. tanév végéig értékelik és szükség esetén egyeztetéseket folytatnak jelen szerződésben foglaltak módosítása érdekében.

VIII.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a jelen szerződésben foglalt jogokkal és kötelezettségekkel összefüggésben, hivatalos kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tankerületi Központ részéről:

Név, beosztás:

Levelezési cím:

Email cím:

Telefon:

Önkormányzat részéről:

Név, beosztás:

Levelezési cím:

Email cím:

Telefon:

FIÜK részéről:

2. A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában – azt személyes kézbesítéssel, tértivevényes levélben, vagy kézbesítési visszaigazolással ellátott elektronikus levél útján lehet a címzetthez továbbítani.
3. Jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
4. Felek a szerződésben foglaltak teljesítése során folyamatosan együttműködnek egymással.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket elsősorban egyeztetések és tárgyalások útján rendezik.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Jelen szerződést Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és azt számú határozatával jóváhagyta.
8. Jelen Szerződés hat (6) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Önkormányzatot, 3 példány pedig Tankerületi Központot illeti meg.
9. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2016.

Budapest, 2016.

.....

.....

Önkormányzat

Tankerületi Központ

Pénzügyileg ellenjegyzem az Önkormányzat
részéről 2016. -án:

Pénzügyileg ellenjegyzem Tankerületi
Központ részéről 2016. -án:

.....

.....

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

.....

Pénzügyileg ellenjegyzem a FIÜK részéről

2016. -án