



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 246/2016.

## **ELŐTERJESZTÉS**

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. december 13-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésére irányuló szerződés megkötésére

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ, Jogi és Pályázati Iroda  
Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság, 2016. december 12.  
Gazdasági Bizottság, 2016. december 12.  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság, 2016. december 12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 4. §-a alapján az óvodák kivételével a köznevelési intézmények 2013. január 1-jétől állami fenntartásba kerültek az állami intézményfenntartó központba történő beolvadással. Ettől az időponttól a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése értelmében a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében a települési önkormányzat saját forrásai terhére biztosította a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

Az Nkt. 2016. július 1-jén hatályba lépett 99/G. § (1) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény az Nkt. 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik, hivatkozott jogszabály értelmében megállapítható, hogy 2017. január 1. napjától a köznevelési intézmények (óvodák kivételével) működtetése az önkormányzatok helyett a tankerületi központok feladatkörébe kerül.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. A fenti kötelezettségek tekintetében az átadás-átvételhez kapcsolódó megállapodás megkötésére rendelkezésre álló határidő 2016. december 15.

Az Nkt. módosított rendelkezéseire tekintettel valamint az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I. §-a értelmében a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki az Nkt. 94. §(4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. A Rendelet I. melléklet 17. pontja alapján Budapest V., VI., VII., VIII. és IX. kerülete a Belső-Pesti Tankerületi Központ feladatellátási területéhez tartozik.

Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (8) bekezdés alapján a vagyonezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonezelői jogot harmadik személyre - főszabályként - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított

szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Nkt. 76.§ (6) bekezdése alapján az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyongazdálkodói vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti, és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti.

Az Nkt. jelenleg még hatályos 76/A. § rendelkezése alapján az állami intézményfenntartó központ fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a használatában vagy vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának veszélyeztetése nélkül az Nkt. 76/A.§-a alapján külön megállapodás alapján biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára.

*(Az Nkt. 76.§-ának 2017. 01. 01-től hatályos rendelkezése alapján:*

***76. § A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.)***

A fentiek figyelembevételével előterjesztést készítünk a Képviselő-testület 2017. januári ülésére a külön megállapodás jóváhagyására vonatkozóan.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2016. (X.13.) számú határozatával úgy döntött, hogy megvizsgálja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapesti IX. Tankerülete igazgatójának kezdeményezését egy esetleges feladatalapú és költségelvéen finanszírozott szerződés megkötése kapcsán. A Képviselő-testületi határozatnak eleget téve a kezdeményezést megvizsgáltuk és a rendelkezésre álló információk alapján elvetettük a Tankerületi Igazgató Asszony által felvázolt (közszolgáltatási) szerződés megkötését.

Az Nkt. fent idézett 99/H.§-a alapján elkészítettük a vagyongazdálkodásba adásról, valamint egyéb, a működtetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek átadásáról szóló megállapodást, valamint a vagyongazdálkodásba átadott területekkel kapcsolatos költségmegosztási megállapodást. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Megállapodáshoz utólag kerülnek csatolásra – a Megállapodás külön módosítása nélkül – azon mellékletek, melyek adattartalma 2017. január 01-i zárású.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2016. október 31-i határidővel - 2016. szeptember 30-i állapotnak megfelelő- előzetes adatszolgáltatásra került sor a Tankerület részére a vagyongazdálkodással érintett ingatlan-és ingóvagyonról, a követelésállományról, a kötelezettségvállalásokról, az uniós pályázatokról, valamint az alkalmazotti állományról.

*Ezen összefoglalót elektronikus változatban elérhetővé tettük, papír alapon megtekinthető a Szervezési Csoport munkatársainál, valamint az ülésteremben.*

*Az előterjesztés 1-2. számú mellékletét képező ingatlanjegyzékhez kapcsolódó helyszínrajzok – nagy terjedelmük miatt - a Szervezési Csoport munkatársainál, valamint az ülésteremben tekinthetők meg.*

A megállapodásokat jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak alapján döntsön a határozati javaslatról.

**Melléletek:**

1. vagyonezelésbe átadandó ingatlanok jegyzéke
2. vagyonezelésbe átadandó ingatlanrészek jegyzéke
3. számú melléklet: **Megállapodás** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó-és ingatlan vagyonezeléséről
4. számú melléklet: **Költségmegosztási megállapodás**

**Budapest, 2016. december 09.**

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel 2017. január 01. naptól a Belső-Pesti Tankerületi Központ részére ingyenes vagyonkezelésbe adja a .../2016. számú előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat és a ..../2016. számú előterjesztés 2. számú mellékletét képező ingatlanrészeket;

**Határidő:** 2017. január 01.

**Felelős:** polgármester

- 2) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény(ek) állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó ingó-és ingatlan vagyon vagyonkezeléséről szóló, .../2016. számú előterjesztés 3. számú mellékletét képező **Megállapodást** tervezetként jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás megkötésére, valamint a megállapodás mellékleteinek végleges tartalmának összeállítására és aláírására;

**Határidő:** a Megállapodás megkötésére: 2016. december 15

a Megállapodás mellékleteinek véglegesítésére: 2017. február 15.

**Felelős:** polgármester

- 3) az ... /2106. számú előterjesztés 4. számú mellékletét képező **Költségmegosztási megállapodást** tervezetként jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás megkötésére;

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** polgármester

- 4) felhatalmazza a polgármestert, hogy a .../2016. számú előterjesztés 3. és 4. számú mellékleteit képező megállapodásokban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye;

**Határidő:** 2017. január 31.

**Felelős:** polgármester

- 5) felkéri a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatóját a köznevelési intézmények működtetési feladatai átadásával kapcsolatos személyügyi intézkedések megtételére;

**Határidő:** 2017. január 05.

**Felelős:** polgármester, a Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ igazgatója

- 6) felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő ülésére készítsen előterjesztést a Belső-Pesti Tankerület részére ingyenes vagyonkezelésbe átadott ingatlanok és ingatlanrészek, a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében történő használatára vonatkozó külön megállapodás megkötésére;

**Határidő:** a Képviselő-testület 2017. januári rendes ülése

**Felelős:** polgármester