



ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. október 04-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a Ferencvárosi Parkolási Kft.-vel, illetve a parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: **Englőner Erzsébet (Ferencvárosi Parkolási Kft.)**

Készítette: **Englőner Erzsébet (Ferencvárosi Parkolási Kft.)**

Előzetesen tárgyalja: **VVKB 2012. 10.03.
GB 2012. 10.03.
PEB 2012. 10.03.**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: **dr. Szabó József s.k.**

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi parkoltatással, illetve a Ferencvárosi Parkolási Kft.-vel kapcsolatosan jelen előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi témakörökben javasolunk döntést hozni:

- 203/2012.(V.17.) számú KT. határozat alapján a parkolási bevételek növelésére vonatkozó intézkedési terv
- Ferencvárosi Parkolási Kft. 2012. évi üzleti tervének módosítása
- Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítása

I.

203/2012.(V.17.) számú KT határozat alapján a parkolási bevételek növelésére vonatkozóan készített intézkedési terv

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. május 17-én tartott rendkívüli testületi ülésén a 203/2012.(V.17.) számú határozatának 5. pontjában felkérte polgármester urat, hogy a Parkolási Kft.-vel készíttessen bevételei növelésére vonatkozó intézkedési tervet, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

A határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a Ferencvárosi Parkolási Kft. megvizsgálta a 2011. évi és 2012. évi 1-5 hónap során a parkolásból származó bevételek adatait és azok területi eloszlását. Változatlan parkolóhely kihasználtság mellett az alábbi pontokban leírt jogszabályi változtatások esetén lát lehetőséget a parkolási bevételek növelésére az egy évre vetítetten megjelölt összegben:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél a Fővám tér – Vámház krt. – Kálvin tér – Üllői út – Ferenc krt. – Boráros tér – Közraktár utca által határolt 2. díjtételű területen, a szombati napon történő díjfizetés ellenében történő parkoltatás lehetőségét 8.00 óra és 14.00 óra között.
Ilyen módon, éves szinten várhatóan 25 MFt plusz bevétel keletkezik.
2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél a Ferenc krt. – Üllői út – Bokréta utca – Ipar utca – Ipar köz – Gizella sétány által határolt 4. díjtételű terület 3. díjtételű területbe való átsorolását.
Ilyen módon, éves szinten várhatóan 20 MFt plusz bevétel keletkezik.
3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezze a Fővárosi Közgyűlésnél az Üllői út – Haller utca – Mester utca – Tóth Kálmán utca – Soroksári út – Déli határoló út – Gizella sétány – Ipar köz – Ipar utca – Bokréta utca által határolt 5. díjtételű terület 4. díjtételű területbe való átsorolását.
Ilyen módon, éves szinten várhatóan 10 MFt plusz bevétel keletkezik.
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének az ingyenes és kedvezményes parkolás feltételeiről szóló 39/2011. (XII.12.) számú rendeletének olyan módon történő módosítása, hogy a lakossági és gazdálkodói engedélyek csak abba a díjfizető zónába érvényesek ahol az állandó lakóhely illetve székhely, telephely, fióktelephely található.

Pénzügyi forrás hiányában társaságunknak nem állt módjában forgalomszámlálást (eredet-cél) vizsgálatot végeztetni ezért a jogszabály változtatás után keletkező plusz bevételt csak valószínűsíteni lehet.

A fentebb említett javaslatokról a Tisztelt Képviselő-testület az 1-4 számú határozati javaslatok elfogadásával, vagy elutasításával tud állást foglalni.

II.

Javaslat a Ferencvárosi Parkolási Kft. 2012. évi üzleti tervének módosítása

A Ferencvárosi Parkolási Kft. ügyvezetői feladatait 2012. július 01-étől látom el. Első és legfontosabb feladatomban éreztem, hogy a társaság 2012. évre elfogadott üzleti tervének adatait áttekintsem. Az első féléves terv és tényadatok alapján úgy látom, hogy az üzleti terv módosítása (**tervezet teljes anyaga az előterjesztés 1. számú melléklete**) mindenképpen indokolt, melyre az alábbiakban részletezett okok alapján javaslatot teszek:

Az 2012. évre elfogadott terv készítésénél az előző ügyvezetés figyelembe vette a megváltozott gazdasági környezetet, számolt a KSH által előre jelzett kb. 4 százalékos inflációval, továbbá abból indult ki, hogy elvégzendő feladatok változatlanok maradnak. A számításoknál a 2011. év tényadatait vették alapul. A már rendelkezésünkre álló 2012. első félévi tényadatok alapján azonban látható, hogy a tervezésnél az előző ügyvezetés nem minden esetben tervezte megfelelően a közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán felmerülő költségeket és bevételeket.

Anyagköltségek (1. számú melléklet 10. oldal)

Jelentős költségcsökkenés az energia díjaknál látszik, melynek oka, hogy 2012 májusában a Ferencvárosi Parkolási Kft. szerződést bontott a Bedori Investment Kft-vel. A Csarnok téri parkoló üzemeltetését ettől az időponttól kezdve a FEV IX. Zrt. végzi, nem fizető parkolóként. A Csarnok téri fizető parkoló üzemeltetéséhez tervezett költségek ezért csökkentésre kerültek. A nyomtatványok, irodaszerek költségénél tényleges változás nem történt. A költségnövekedés oka, hogy technikailag rendezni kellett az engedélykiadással kapcsolatos költségek tervezését, mert az elfogadott üzleti tervben ez az összeg az Önkormányzat parkolási alszámlájához lett beállítva.

Igénybevett szolgáltatások (1. számú melléklet 11.-13. oldal)

1. Pénzszállítás

Az érmeszállításához tervezett költségek 2012. évre nem lettek helyesen kalkulálva, közel 800eFt-tal lett túltervezve, ezért ennek korrigálására volt szükség.

2. Bérleti díjak Csarnok tér

A bérleti díjaknál elszámolt 20.400eFt költség a Bedori Investment Szolgáltató Kft-től bérbevett Budapest IX. kerület 37054/21 helyrajzi szám alatt található „kivett beépítetlen terület”bérbevételéhez merült fel. A Ferencvárosi Parkolási Kft. a Közszolgáltatási Szerződés keretében feladatként kapta meg, hogy az ingatlanon felszíni parkoltatás céljára zárt parkolót alakítson ki. Az ingatlanon a felszíni parkolást a Társaság kialakította, a bérbevett ingatlan havi költsége 2.400.000,- Ft + áfa. A szerződést 2012 májusában a Társaság felmondta, így a tervezett bérleti díj csökkentése vált indokolttá.

3. Karbantartás Csarnok tér

A Csarnok téri parkoló zöldterület karbantartására 720.000,- Ft-ot, míg az ott található sorompó karbantartására 200.000,- Ft-ot terveztünk. Mivel a szerződés felmondásra került ezért időarányosan csökkentek a karbantartásra tervezett költségek.

4. Postaköltség

A postaköltség növekedését a lakossági engedély kiküldése miatt tervezett összeg okozza. A nyomtatványok költségnövekedésénél már jeleztük, hogy a lakossági engedélyek kiadásával kapcsolatos költségek növekedése technikai rendezés miatt vált indokolttá.

5. Tisztítás, takarítás költsége

A tisztítás, takarítás költségének csökkenése a Ferencvárosi Parkolási Kft. Bakáts utca 8. szám alatti telephely megszűnése miatt keletkezett.

6. Jogi szolgáltatás díja

A Machács és Társai Ügyvédi Irodával 2011. január 1-jén kötöttünk ügyvédi megbízási szerződést, melynek keretében vállalták a Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésével kapcsolatos jogi teendők ellátását. E feladatok elvégzéséért a Megbízottat 400.000,- Ft + Áfa megbízási díj illette meg.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatás igénybevétele 2011. évben a Társaságnak 4.800 ezer forint költséget jelentett. Tulajdonosi akaratnak megfelelően a Machács és Társai Ügyvédi Irodával kötött szerződést a Ferencvárosi Parkolási Kft. 2012. február 29-ével felmondta.

Az ügyvezető váltás kapcsán azonban szükségessé vált jogi segítség igénybevétele, amelyet a Társaság egyszeri megbízási szerződéssel tud megoldani.

7. Adatlekérdezési díj

2011. évben adatlekérdezési díjra 5.940eFt-ot fizetett ki a Társaság. Az Önkormányzattal történő egyeztetések alapján a Társaság 2012. évi terveiben szerepelt, hogy az adatlekérdezést nem a Ferencvárosi Parkolási Kft. fogja végezni a KEKKH-nél, hanem az Önkormányzat technikai azonosítójával fog a lekérdezés történni, a Kft. csak adatkezelőként fog közreműködni a folyamatban.

Az adatlekérdezést a mai napig a Ferencvárosi Parkolási végzi, az Önkormányzat által történő lekérdezéshez szükséges intézkedések folyamatban vannak. Az elfogadott 2012. évi terv módosításra kerül, úgy, hogy a lekérdezés díjat 2012. októberig kalkuláltuk Társaságunknál felmerülő költségként.

8. Őrzés –védelem szolgáltatás díja

2011 októberétől működik a Csarnok téren a 24 órás élőerős őrzése, melyre 2.062.800,- Ft-ot fizettünk ki 2011. év folyamán. A Csarnok téri parkoló működtetésére a Hungaro-Force and Monitoring Kft-vel megkötött szerződést a bérleti szerződés felmondása után szintén megszüntettük, így a tervezett költségek csökkentésre kerültek.

A nem részletezett anyagjellegű költségek esetében a 2012. évi elfogadott tervhez képest nincs jelentősebb eltérés. Működésünket a már meglévő szerződéseink alapján végezzük.

Egyéb költségek

Az egyéb költségeknél 2012-re nem tervezünk jelentősebb változást.

Bérköltség, személyi jellegű költségek, bérjárulékok (1. számú melléklet 14.-15. oldal)

A 2012. évi elfogadott üzleti terv is tartalmazta a bérek csökkentését, azon túlmenően az ügyvezető váltás után a bérek további rendezése történt. Előbbiek és a Képviselő-testület által korábban elfogadott létszámcsökkentésre tekintettel a bér és személyi jellegű költségekben **mintegy 21 millió forintot megtakarítást tudunk elérni.**

Értékcsökkenési leírás (1. számú melléklet 16. oldal)

Az értékcsökkenési leírást a 2011. december 31-én tulajdonunkban lévő eszközökre, illetve a 2012. évi beszerzésekre terveztünk. 2012-ben az Ügyfélszolgálati Iroda berendezésére, illetve az új munkatársak számítástechnikai eszközökkel való ellátására terveztünk kisebb értékű beruházásokat. **Az értékcsökkenés kisebb mértékű csökkenését** a Csarnok téri parkoló megszüntetése okozza.

Alvállalkozói költségek (1. számú melléklet 16. oldal)

Az alvállalkozói költségek **mintegy 24,5 millió forintot növekedését** az előző ügyvezetés által rosszul felmért költséggazdálkodási stratégiája okozta. A Nemzeti Mobilfizetési Rendszer felállításával kapcsolatban az alvállalkozói költségek között olyan csökkenéssel tervezetek, melynek realitása nem volt biztosított.

Ráfordítások (1. számú melléklet 16.-18. oldal)

A ráfordítások **több mint 55 millió forintot növekedését** a Ferencvárosi Parkolási Kft. telephelyének megszüntetése, a Csarnok téri fizető parkoló FEV IX. Zrt-nek történő átadása, illetve a B.Ö.P. Kft-vel szemben nyilvántartott követelés Önkormányzat számára történő engedélyezése okozza.

A Bakáts u 8. szám alatti telephelyünkön olyan beépített eszközök, illetve oda megrendelt ingóságok voltak, melyet a Lónyay utca 13/a szám alatti irodában Társaságunk nem tudott hasznosítani. Ezeket az eszközöket térítésmentesen vette át tőlünk az Önkormányzat. A térítésmentes átadást követően az eszközök nyilvántartási értéke egyéb ráfordításként került elszámolásra.

A Csarnok téri parkoló megszüntetése után a FEV IX. Zrt. az ingatlanon található ingóságokat a bekerülési érték 50 százalékáért vette át Társaságunktól. Az értékesítést követően a tárgyi eszközök nyilvántartási értéke szintén egyéb ráfordításként került elszámolásra.

A Csarnok téri parkoló megszüntetésével kapcsolatban az idegen ingatlanon végzett beruházás, 11 179 eFt nettó értékben nem szerepel költségeink között, mivel az Önkormányzat könyvvizsgálójának állásfoglalása szerint

„ a megszűnő tevékenységnek számító Csarnok téri parkoló kapcsán elszámolandó terven felüli értékcsökkenés összege nem képezheti a kompenzációigény részét. Egyrészt azon okból, hogy az elszámolandó terven felüli értékcsökkenés összege nem kapcsolódik a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez, mivel egy megszüntetett tevékenységről van szó, továbbá azon okból, hogy a Csarnok téri parkoló területén elvégzett beruházás a Szerződés szerint közvetlenül nem tartozik a Kft. közszolgáltatási tevékenységei közé.”

Továbbá a parkolóban található ingóságok értékesítéséhez kapcsolódó nyilvántartási érték 3 571eFt összegben, a B.Ö.P. Kft.-vel szemben nyilvántartott követelés engedményezése 35 707eFt összegben szintén nem került költségeink között elismerésre.

Mivel a Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatói díjában a fentiekben leírtak alapján nem szerepelteti a 49 698 eFt-ot egyéb és rendkívüli ráfordítást, így a Társaság veszteséggel fogja zárni a 2012. évet. A veszteség fedezetét a korábbi évek eredménytartaléka, illetve a tőketartalék biztosítja.

Újabb kiadásként lépett be továbbá 2012-ben költségvetésünkbe az adóalapot növelő bírság.

Bevételek

Közszolgáltató a Közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles a Szerződésben meghatározott feltételekkel.

A kompenzáció összege a közszolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezését és az évenként meghatározandó ésszerű nyereség forrását biztosítja. A közszolgáltatási tevékenység végzéséért az Önkormányzat által számla ellenében fizetett átalánydíjat és költségtérítést fizet.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. a 2012. évre tervezett **kompenzáció igényének módosítását 594 667 eFt-ban tervezte**, mely mintegy **27 millió forinttal kevesebb**, mint az eredetileg előirányzott összeg.

Az ésszerű nyereség a közszolgáltatási tevékenység fenntarthatóságát szolgáló, az amortizációt meghaladó összegű, az üzleti tervben az Önkormányzat által jóváhagyott beruházások forrását hivatott biztosítani. Az ésszerű nyereség az adott évben nem haladhatja meg a saját tőke 20 százalékát.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. olyan összegű beruházást nem tervez, mely meghaladná az értékcsökkenés összegét, **így 2012. évre nem tervezünk ésszerű nyereséget.**

Összegezve:

A Társaság költségei a módosított üzleti terv adatai alapján 48 250eFt-tal nőttek, míg a bevételek összege, és az Önkormányzattól kapott kompenzáció összege 23 529eFt-tal került csökkentésre. Előbbiek alapján a Társaság az eredetileg tervezett 37.808 ezer forintos eredmény helyett -49 698eFt veszteséget realizál a módosított üzleti tervben foglaltak szerint. A veszteség fedezetére a Számviteli Törvény 36. § (2) bekezdése alapján a Társaságnál nyilvántartott eredménytartalékból 46 559eFt-ot, míg a tőketartalékból 3 139eFt-ot veszünk igénybe, melynek kapcsán a saját tőke összege 131 280eFt-ra csökken.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított üzleti terv elfogadását az 5. határozati javaslat elfogadásával támogatni szíveskedjen!

III.

Javaslat a Ferencvárosi Parkolási Kft. közszolgáltatási szerződésének módosítására

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (5) bekezdésében meghatározott gazdasági társaságként megalapította a 100 százalékos önkormányzati tulajdonú Ferencvárosi Parkolási Korlátolt

Felelősségű Társaságot, mint Közszolgáltatót. Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 63/A. § g) és h) pontja, továbbá a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Fővárosi Közgyűlés Rendelet alapján az Önkormányzat parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatói feladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával az Önkormányzat - a 250/2010. (VI. 30.) sz. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Kt. határozat értelmében - a Közszolgáltatót bízta meg.

Az Önkormányzat a 254/2010 (IX.09.) számú határozatának 2. pontjával jóváhagyta a Szolgáltatóval a 2011. január 1. napjával kötendő közszolgáltatói szerződést.

Ezen közszolgáltatói feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében az EK szerződés 86. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások működtetésével megbízott vállalkozásoknak közszolgáltatásért járó ellentételezés formájában megítélt állami támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 842/2005/EK sz. bizottsági határozat (HL L 312/67 2005.11.29.), továbbá a vonatkozó Jogszabályok az irányadók.

A Közszolgáltatói szerződés 2010. szeptember 1-jén aláírása után a Ferencvárosi Parkolási Kft. 2011. január 1. napjával kezdte el üzemeltetni a IX. kerületben lévő közterületi parkolást a szerződésben leírtak alapján.

A Ferencvárosi Parkolási Kft. megalakulása óta szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Ferencvárosi Parkolási Kft. között létrejött Közszolgáltatói Szerződés módosítását javaslom az alábbiakra tekintettel:

Közszolgáltatói szerződés 3.1.1. pontja: Ügyfél tájékoztatás, panaszkezelés

„A Közszolgáltató köteles munkanapokon 9.00 és 17.00 óra között a személyes, valamint a telefonon, telefaxon és az e-mailen történő kapcsolattartás biztosítani.”

A 30/2010 (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 6. számú mellékletében van meghatározva, hogy a parkolás-üzemeltetési rendszernek milyen feltételei vannak. Az ügyfélszolgálati iroda működése a következők szerint van szabályozva:

„hétfői, keddi és csütörtöki munkanapokon 9.00 órától 17.00 óráig, szerdai munkanapokon 9.00 órától 18.00 óráig, pénteki munkanapokon 9.00 órától 16.00 óráig nyitva tartó ügyfélszolgálati irodát üzemeltetni”

A jelenleg érvényben lévő Közszolgáltatói szerződésben a Fővárosi rendelettel nem koherens módon van meghatározva az ügyfélszolgálati iroda nyitvatartási rendje, ezért annak módosítása szükséges.

Javaslat:

A Közszolgáltató köteles a 30/2010 (VI.4.) Főv. Kgy. rendeletben meghatározott nyitva tartással ügyfélszolgálati irodát működtetni.

Közszolgáltatói szerződés 3.2. pontja: Az Önkormányzat kötelezettségei

„Az Önkormányzat tulajdonát képező közterületeken működő parkolójegy-kiadó automaták jelenleg a BÖP Kft. tulajdonában van, amelynek 1/3 részben az Önkormányzat a tulajdonosa.

A Kft. tulajdonosainak közös elhatározásából folyamatban van az Önkormányzat kiválása a BÖP Kft-ből. Az Önkormányzat a BÖP Kft-beli vagyონrészét az átalakulási eljárás során a Közszolgáltatóba kívánja beolvasztani.

Az átalakulási eljárás jogerős befejezéséig az Önkormányzat közreműködik abban, hogy a jelenleg a BÖP Kft. tulajdonában, de a IX. kerület területén üzemelő parkolójegy-kiadó automatákat a BÖP Kft. 2011. január 01. napjával a Közszolgáltató részére bérbeadja.”

A szétválást a Cégbíróság 2011. szeptember 7-ei nappal bejegyezte, az eszközök átadása megtörtént, úgyhogy a Közszolgáltatói szerződés e része aktualitását veszítette.

Javaslat:

A Közszolgáltatói szerződésben az Önkormányzat kötelezettségei közül legyen kivéve a fenti bekezdés.

„Önkormányzat köteles jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön Pénzforgalmi bankszámlát nyitni, amelyre a Közszolgáltatónak rendelkezési jogot biztosít. Közszolgáltató a kompenzációs díj havi mértékéről számlát állít ki, amely a teljesítésigazolást követően az Önkormányzat parkolási számlájáról lehívható.”

A Közszolgáltatói szerződés 4.7. pontja 2012. január 1-jétől módosításra került, melyben a kompenzációs díj pénzügyi rendezéséről található rendelkezés. A módosítás értelmében a Ferencvárosi Parkolási Kft-nek már nincs rendelkezési joga az alszámlák felett, a kompenzációs díj havi mértékéről kiállított számla az Önkormányzat parkolási alszámlájáról nem lehívható. Előbbiekre tekintettel a szerződés fentebb hivatkozott rendelkezését is aktualizálni szükséges.

Javaslat:

„Önkormányzat köteles jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön Pénzforgalmi bankszámlát nyitni, amelyre a Közszolgáltatónak rálátást biztosít. Közszolgáltató a kompenzációs díj havi mértékéről számlát állít ki, amelyet az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően 8 munkanapon belül átutalással egyenlít ki Közszolgáltató részére.”

Közszolgáltatói szerződés 4.6. pontja: A Várakozási díjak elszámolása

„A kiszámlázott és a befolyt Várakozási Díjakról, késedelmi kamatokról Közszolgáltató havonta utólag, minden hónap 5. napjáig elszámolást köteles készíteni, amelyben kimutatja azok ÁFA tartalmát és azt köteles az Önkormányzat részére átadni.”

Az elmúlt másfél év gyakorlata azt mutatja, hogy minden hónap 5. napjáig az elszámolások átadása nem lehetséges, mivel a záráshoz szükséges feltételek nem adóttak.

Javaslat:

Az elszámolásról szóló bekezdés kerüljön módosításra úgy, hogy a Közszolgáltató havonta utólag, minden hónap 15. napjáig köteles elszámolást készíteni.

Közszolgáltatói szerződés 6.1. pontja: Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége

„Közszolgáltató köteles évente, a naptári év végét követő 30 napon belül éves Jelentésben a Közszolgáltatói tevékenység teljesítéséről, a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a

Szerződés teljesítésének és a Közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól, - számszerű adatokkal alátámasztott – összesítő tájékoztatót nyújtani Önkormányzat részére.”

A Közszolgáltatási szerződés 4.8. pontja rendelkezik az éves elszámolás elkészítésének módjáról és idejéről. A 6.1. pontban meghatározott időpont ettől eltér, továbbá a Ferencvárosi Parkolási Kft. kettős könyvviteli kötelezettsége miatt nem teljesíthető reálisan.

Javaslat:

A Szerződés 6.1. pontja kerüljön összhangba a 4.8. pontban meghatározottakkal.

Közszolgáltatási szerződés 12. pontja: Értesítések, kapcsolattartás

A Közszolgáltató vonatkozásában javítani kell az értekesítési címet, mert a Ferencvárosi Parkolási Kft. Bakáts utca 8. szám alatti telephelye megszűnt. Továbbá aktualizálni kell az kapcsolattartókat mind az Önkormányzat, mind a Ferencvárosi Parkolási Kft. vonatkozásában.

Javaslat:

Értesítési cím javítása a következők szerint:

1093 Budapest, Lónyay utca 13/a

Fax: 920-0347

Javasolt továbbá a kapcsolattartó személyek aktualizálása is mind az Önkormányzat, mind pedig a Kft. részéről.

Közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklete:

A parkoló automata üzemeltetés meghatározásánál egyrészt jogszabályi változás miatt, másrészt a meglévő alvállalkozói szerződés értelmében aktualizálni kell a felsorolt feladatokat.

Javaslat:

A Parkoló automata üzemeltetésnél az alábbi módosításokat javasoljuk

- **az automaták mögötti bankkártya elszámolási rendszer biztosítása legyen kivéve a felsorolt feladatok közül**
- **az automaták rendszeres karbantartási tevékenység végzéséből vegyük ki, a saját szakember gárdával végzett karbantartást**

A központi koordinációs tevékenységek meghatározásánál a Közszolgáltató feladataként lett megjelölve a területfoglalási nyilvántartás. A Ferencvárosi Parkolási Kft. nem végez ilyen nyilvántartást, mivel a területfoglalási engedélyeket nem Társaságunk adja ki, így erre vonatkozóan nem rendelkezünk teljes körű információval.

Javaslat:

A feladatok meghatározásából legyen kivéve a területfoglalási nyilvántartás.

Az Ügyfélszolgálati értekesítés alatt meghatározottakat a Ferencvárosi Parkolási Kft. működése kezdete óta nem végzi. Az Önkormányzat saját parkolókártyával nem rendelkezik, a IX. kerületben használható kártyák értekesítésére, melyet a Fővárosi Közterületi Parkolási Társulás forgalmaz, nem kötöttünk bizományosi szerződést. Mobilparkolási szerződést nem

kötünk, mivel a jelenleg működő mobilparkolási rendszerre nem Társaságunknak, hanem alvállalkozónknak van szerződése.

Javaslat:

Az ügyfélszolgálati értékesítés teljes egészében legyen kivéve a Közszolgáltatási szerződésből.

Az Ügyvédi irodával kötött szerződés alapján történő követelés érvényesítés aktualitását veszítette, mivel 2012. március hónaptól az Önkormányzatnak van szerződése az Ügyvédi Irodával.

Javaslat:

Az Ügyvédi Irodával kötött szerződés alapján történő követelésérvényesítés legyen kivéve a Közszolgáltatási szerződésből.

A Statisztikák, jelentések pontnál szerepel, hogy a kártyaértékesítésről havi jelentést kell készítenie a Közszolgáltatónak. A Ferencvárosi Parkolási Kft. kártyát nem értékesít, így arról jelentést sem tud készíteni.

Javaslat:

Üzemeltetői kártyaértékesítésről havi jelentés készítése helyett a kártyaforgalomról szóló havi jelentés készítése szerepeljen.

A Közszolgáltatási kötelezettség mennyiségi paramétereinél a következők szerepel:

„Közszolgáltató Budapest IX. Kerület Önkormányzat területén összesen db parkolójegy kiadó automatát üzemeltet parkolóhelyen a Fővárosi Önkormányzati tulajdonban álló területeken.”

Javaslat:

A bekezdés kerüljön javításra úgy, hogy legyenek megadva a mennyiségi paraméterek, illetve javításra kerüljön, hogy a Közszolgáltató nem a Fővárosi Önkormányzati tulajdonban álló területeken működteti az automatákat.

Közszolgáltatási szerződés 3.sz. melléklete:

A kompenzáció számítás módszere, általános követelmények 1.4. ii.) pontjában az alábbi meghatározás található:

„a költségek elszámolásánál a számviteli törvény, a Közszolgáltató számviteli politikája, illetve ennek részeként definiált munkaszám szerinti elszámolási szabályainak kell megfelelnie.”

A Ferencvárosi Parkolási Kft. nem végez munkaszám szerinti elszámolást, számviteli politikájában ilyen elszámolás nem került rögzítésre.

Javaslat:

A bekezdés azon része, ahol a munkaszám szerinti elszámolás szerepel kerüljön javításra.

Az Ésszerű nyereség meghatározása az alábbiak szerint van megfogalmazva:

„Az Ésszerű Nyereség adott évben nem haladhatja meg a saját tőke 20%-át.”

A Közzolgáltatási szerződés arról nem rendelkezik, hogy a saját tőke összegét milyen dátummal kell meghatározni az Ésszerű Nyereség számításánál.

Javaslat:

A fenti bekezdés kerüljön pontosításra dátum megjelöléssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 6. határozati javaslat elfogadásával a közzolgáltatási szerződés fenti tartalmú módosítását támogatni szíveskedjen.

Az I-III. pontokban foglaltak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen!

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselőtestületet, hogy a parkolási feladatok jelenlegi konstrukciótól eltérő feladatellátásának lehetőségét, illetve a követeléskezelés hatékonyabb módját jelenleg is vizsgáljuk. Előbbiek eredménye alapján, amennyiben a 7. határozati javaslatot elfogadják, a Képviselő-testület következő rendes ülésére az erre vonatkozó előterjesztést elkészítjük.

Budapest, 2012. október 1.

polgármester felkérésére:

**Englónér Erzsébet s.k.
ügyvezető**

HATÁROZATI JAVASLATOK

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél a Fővám tér – Vámház krt. – Kálvin tér – Üllői út – Ferenc krt. – Boráros tér – Közraktár utca által határolt 2. díjtételű területen, a szombati napon történő díjfizetés ellenében történő parkoltatás lehetőségét 8.00 óra és 14.00 óra között.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél a Ferenc krt. – Üllői út – Bokréta utca – Ipar utca – Ipar köz – Gizella sétány által határolt 4. díjtételű terület 3. díjtételű területbe való átsorolását.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

3. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnél az Üllői út – Haller utca – Mester utca – Tóth Kálmán utca – Soroksári út – Déli határoló út – Gizella sétány – Ipar köz – Ipar utca – Bokréta utca által határolt 5. díjtételű terület 4. díjtételű területbe való átsorolását.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

4. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingyenes és kedvezményes parkolás feltételeiről szóló 39/2011. (XII.12.) számú rendeletét módosítani kívánja úgy, hogy a lakossági és gazdálkodói engedélyek csak abba a díjfizető zónába legyenek érvényesek ahol az állandó lakóhely illetve székhely, telephely, fióktelephely található. Felkéri a Polgármestert, hogy az előbbiek szerinti tartalmú rendelet módosítás előkészítéséről, és a Képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: Képviselő-testület következő rendes ülése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

5. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Ferencvárosi Parkolási Kft./2012 számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező 2012. évi módosított üzleti tervét.

Határidő: 2012.10.04.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

6. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata és a Ferencvárosi Parkolási Kft. között létrejött közszolgáltatási szerződés .../2012. számú előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosítását, és felkéri a polgármestert, hogy annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő:2012.10.16.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a parkoltatással kapcsolatos feladatok ellátásának jelenlegitől eltérő alternatíváira, illetve a követeléskezelés hatékonyabb ellátására vonatkozó szakértői anyag elkészítéséről, és a képviselő-testület elé terjesztéséről gondoskodjon.

Határidő: Képviselő-testület 2012. november havi rendes ülése

Felelős: dr. Bácskai János polgármester