

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2013

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

**Együttműködési Megállapodás minta,**  
amely létrejött

**egyrésztől a Budapest Főváros Önkormányzata,**  
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;  
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli:  
Tarlós István főpolgármester)

**másrésztől a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata,**  
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(cím: 1092 Bp. Bakáts tér 14. adószám: 15735722-2-43;  
törzskönyvi azonosítószám: 735726; statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01;  
képviseli: dr. Bácskai János polgármester)  
továbbiakban együtt: Felek között

**a „Boldogasszony Iskolanővérek Kolostori Kávéház kialakítása” című<sup>1</sup>  
városrehabilitációs projekt megvalósítására.**

## **1. Preambulum**

1.1. Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program” tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR\_KÖZ címmel (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre Kedvezményezett a Képviselő-testület 186/2013. (VIII.26.) számú határozatával elfogadott pályázatot nyújtott be.

1.2 A pályázati felhívás 6. pontja meghatározza, hogy a Felek együttműködési megállapodást, majd az egyes projektelemelek részletes kidolgozását és előkészítését követően 2014. március 31-ig Támogatási Szerződést kötnek egymással.

1.3. Támogató részéről a .../2013. (.....) Főv.Kgy. számú határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a Kedvezményezett részéről a Képviselő-testület.../2013. (.....) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen megállapodás aláírására.

---

<sup>1</sup> Az együttműködési megállapodások pályázatonként külön-külön kerülnek megkötésre.

## 2. Az együttműködés tárgya

2.1. Jelen megállapodás aláírásával Felek megállapodnak abban, hogy az 2.2. pontban szereplő projekt előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni.

2.2. Támogató a 1573/2013. (IX.26.) Föv.Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy a Kedvezményezett részére a jelen megállapodás mellékletét képező és attól elválaszthatatlan pályázati dokumentációban foglalt városrehabilitációs projekt megvalósításához legfeljebb 11.820.000,- forint összegű vissza nem térítendő, a Támogatási Szerződés szerinti eljárásrendben folyósítandó támogatással járul hozzá.

2.3. Jelen együttműködési megállapodás célja a nyertes pályázat megvalósítására, valamint az ahhoz megítélt támogatási összeg folyósítására és felhasználására irányuló Támogatási Szerződés előkészítése.

2.4. A támogatás összege az alábbi projektelemekre - az alábbi költségbontás szerint - fordítható:

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektelem megnevezése	Tervezett költségek		
		Támogatás (bruttó ezer Ft)	Önrész (bruttó ezer Ft)	Összesen (bruttó ezer Ft)
Építés és eszközbeszerzés	1. Anyagköltség	9 736 000	2 434 000	12 170 000
	2. Munkadíj			
	3. Eszközbeszerzés			
Nem beruházási tevékenység	1. Programszervezés	800 000	200 000	1 000 000
	2. Kommunikációs költségek			
	3. Arculat kialakítás			
Előkészítés	Tervezés, műszaki ellenőrzés	572 800	143 200	716 000
Lebonyolítás	Projektmenedzsment	711 200	177 800	889 000
<b>Összesen:</b>		<b>11 820 000</b>	<b>2 955 000</b>	<b>14 775 000</b>

## 3. Kötelezettségvállalás

3.1. Kedvezményezett kötelezettsége a Támogatási Szerződés megkötéséhez a Pályázati Felhívás szerint szükséges feltételek legkésőbb 2014. február 28-ig történő teljesítése, és az ehhez kapcsolódó előkészítési költségek fedezetének biztosítása.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett által benyújtott pályázat a Támogató tulajdonában álló ingatlant **nem érint**.

3.3. Amennyiben a jelen megállapodás 3.1. és 3.2. pontjában szereplő kötelezettségek a Kedvezményezett hibájából adódóan nem teljesülnek, ezáltal a Támogatási Szerződés 2014. március 31-ig nem kerül megkötésre, ez esetben a jelen megállapodás 2.2. pontjában szereplő támogatói döntés hatályát veszti és a Támogató nem vállal kötelezettséget az aktuális

pályázati kiírás keretében megítélt támogatás Kedvezményezett részére történő folyósítására. Támogatási Szerződés megkötésének hiányában nincsen lehetőség a Projekt előkészítési költségeinek Kedvezményezett részére történő megtérítésére sem.

3.4. A Támogató vállalja, hogy a Támogatási Szerződés jelen együttműködési megállapodás 3.3. pontja szerinti meghiúsulása esetén megvizsgálja a meghiúsult projekt megvalósításának – akár újabb pályázati felhívás alapján történő - támogatási lehetőségét és biztosítja, hogy költségvetésében 2015. december 31-ig rendelkezésre áll a projekt megvalósításhoz szükséges jelen együttműködési megállapodásban meghatározott összeg.

3.5. Támogató tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása során a nem tulajdonát képező ingatlanon megvalósuló vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonosának vagy tulajdonosainak tulajdonába kerül.

3.6. Kedvezményezett vállalja, hogy a Támogatási Szerződés megkötése esetén legalább a Pályázati Felhívás előírásai alapján szükséges területi önerő összegét biztosítja a költségnemek arányának megtartásával.

#### **4. Az együttműködés időtartama**

4.1. Jelen együttműködési megállapodás hatálya a Felek által történő aláírása napján kezdődik, és a Támogatási Szerződés 2014. március 31-éig való megkötése esetén tervezetten 2015. december 31-ig, illetőleg a Projekt lezárásának napjáig tart.

4.2. A Támogatási Szerződés megkötésének fenti határidőig való elmaradása esetén is felek az együttműködést 2015. december 31-ig fenntartják, figyelemmel a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglaltakra

#### **5. Az együttműködés menete**

5.1. A Támogató a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés fővárosi koordinációjára a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát jelöli ki.

5.2. A Kedvezményezett a jelen megállapodásban foglalt projekt előkészítése és végrehajtása érdekében szükséges szakmai együttműködés területi koordinációjára Juhász Lóránt egyéni vállalkozót (1042 Budapest József Attila u. 19) jelöli ki.

5.3. Felek a jelen megállapodás hatálybalépését követően egységes, aktív kommunikációs tevékenységet végeznek, mind a lakosság, mind a szakma számára biztosítják a nyilvánosság feltételeit, ezáltal törekednek a városrehabilitációs projekt társadalmasítására.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1. Kedvezményezett a kommunikációs aktivitása során (sajtóközlemény, tervismertetés, lakossági fórum, stb.) köteles feltüntetni azt a tényt, hogy a Projekt Budapest Főváros Önkormányzatának támogatásával valósul meg. (Budapest Főváros támogatásával, TÉR\_KÖZ pályázat).

Melléklet: Komplettn pályázati dokumentáció

Budapest, 2013. ....

Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata nevében:

.....  
**Támogató**  
Tarlós István  
Főpolgármester

.....  
**Kedvezményezett**  
dr. Bácskai János  
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013. ....

.....  
Verő Tibor főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

Láttam:

Budapest, 2013. ....

.....  
Sárádi Kálmánné dr. Főjegyző