OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

**Budapest Főváros IX. Kerület**
**Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 244/2017.**

# ELŐTERJESZTÉS

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat NEHRU part megállapodás megkötésére térítésmentes átadásról Budapest Főváros Önkormányzatával

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János, polgármester

**Készítette:** Bukovszki András, Jogi és Pályázati Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB, PEB 2017.11.15.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

| | | |
|---|---|---|
| **Rendelet** | | |
| **Határozat** | | **normatív** |
| | | **hatósági** |
| | X | **egyéb** |

| | | |
|---|---|---|
| **A döntéshez egyszerű** | X | |
| **minősített** | | **többség szükséges.** |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

| | |
|---|---|
| **igen** | x |
| **nem** | |

| | |
|---|---|
| **Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** | X |
| **Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.** | |
| **Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.** | |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint közzétett TÉR_KÖZ címmel meghirdetett pályázatán, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Ferencvárosi Önkormányzat) 100 % intenzitású vissza nem térítendő támogatást nyert el a Nehru-part I. projekt (a továbbiakban: projekt), nevezetesen a Nehru part közpark, komplex felújítási munkáinak megvalósítására.

A Fővárosi Önkormányzat és a Ferencvárosi Önkormányzat által 2015. november 27. napján sor került az egységes szerkezetben módosított Támogatási Szerződés aláírására. A projekt a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 37061/6 hrsz-ú, és 38017/10 hrsz-ú ingatlanokon valósult meg.
A projekt kivitelezési munkálatai a jóváhagyott pénzügyi és műszaki ütemterv alapján elkészültek. A projekt lezárásra került, a Fővárosi Önkormányzat - a műszaki előkészítés és a kivitelezés számlái alapján - az elnyert támogatást átutalta a Ferencvárosi Önkormányzat bankszámlájára.
A Támogatási Szerződés 5.1.1 pontja szerint a projekt megvalósításával létrejövő vagyonnövekmény az érintett ingatlan tulajdonviszonyára tekintettel 100 %-ban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül, és ennek értékét 100 %-ban a Fővárosi Önkormányzat aktiválja és vagyonnyilvántartásba veszi.

A fentiek alapján a Ferencvárosi Önkormányzat könyvelésében befejezetlen beruházásként nyilvántartott **tételes pénzügyi-műszaki leltár dokumentumait** át kell adni a Fővárosi Önkormányzat részére.

A tételes pénzügyi-műszaki leltár átadás-átvétele 362.119.527.-Ft (nettó) összértéken történik. A Fővárosi Önkormányzat kérésére, az átadásra kerülő vagyonnyilvántartás megbontásra került a vagyonelemeket üzemeltetők szerint. Az így elkészült műszaki leltárt a fővárosi üzemeltetők aláírásukkal látták el, amely a következő tételekből adódik össze:

- parki szilárd burkolatú terület: 95.844.783.-Ft,
- parkfelszerelési tárgyak: 97.093.190.-Ft,
- parki zöldfelület: 77.682.904.-Ft,
- pavilonépület: 19.271.923.-Ft,
- térkő burkolat: 20.406.336.-Ft,
- közvilágítás: 43.483.204.-Ft,
- árvízvédelmi létesítmény: 8.337.187.-Ft.

A Fővárosi Önkormányzat megküldte a Ferencvárosi Önkormányzat részére a projekt megvalósításával létrejövő – a Ferencvárosi Önkormányzat által befejezetlen beruházásként nyilvántartott – műszaki leltár szerinti vagyonnövekmény Fővárosi Önkormányzatnak történő térítésmentes átadására vonatkozó Megállapodás-tervezetet aláírására. A Megállapodás-tervezetet az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Budapest, 2017. október 30.**

**dr. Bácskai János s.k.**
**polgármester**

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja és megköti a Nehru-part I. projekt megvalósításával létrejött 362.119.527.-Ft összértéken befejezetlen beruházásként nyilvántartott tételes pénzügyi-műszaki leltár szerinti vagyonnövekmény Budapest Főváros Önkormányzatának történő térítésmentes átadására vonatkozó „Megállapodás térítésmentes átadásról" című szerződést a *...../2017. számú előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a Polgármestert annak aláírására, valamint a térítésmentes átadáshoz szükséges intézkedések megtételére*.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 20 nap