

KÖLTSÉGBECSLÉS

KÉZILABDA CSARNOK

Budapest, Telepy utca 17-21.

hrs.: 37252

FERENCVÁROSI VASUTAS SPORTKÖR

1097 Budapest, Péceli utca 2.



MAGYARTERV KFT

MUNKASZÁM:

BUDAPEST, 2017. JANUÁR HÓ

203/2015

I. FAJLAGOS NETTÓ ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGEK

Földszint és emeletek megvalósítása

I/I.	szerkezetépítési és szakipari munkák	193.000 Ft/m ²
I/II.	épületgépészet (fűtés, hűtés, gázellátás)	40.000 Ft/m ²
	(belső vízellátás, csatornázás)	12.000 Ft/m ²
	(szellőzés, szerelés)	17.000 Ft/m ²
I/III.	épületvillamossági költségek (erősáram, gyengeáram, tűzjelző, vagyonvédelem, világítás, beléptető rendszer, TV kábelezés, hangosítás, villámvédelem, szünetmentes, megújuló energia szerelések)	45.000 Ft/m ²
	fenti tételek összesen:	307.000 Ft/m ²
	307.000 Ft/m ² x ~2200 m ² =	675.400 Ft

II. JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK

II/I.	lift	9.000.000 Ft
II/II.	külső munkák, kert- és parképítés	18.000.000 Ft
II/III.	megújuló energia (napelem)	15.000.000 Ft
II/IV.	egyéb műszaki költségek (előkészítő munkák, mérések, épülettervezési költségek, külső munkák tervezési költsége, eljárási illetékek műszaki ellenőrzés)	42.000.000 Ft
	járulékos költségek összesen:	84.000.000 Ft

I. és II. összesen:

759.400.000 Ft

III. GÉPKOCSI TÁROLÓ ÉPÍTÉSI KÖLTSÉGE

(szerkezetépítési és szakipari munkák, gépészet, elektromos, tűzvédelem)

1527 m² x 145.000 Ft/m² = 221.415.000 Ft 145.000 Ft/m²

(lépcső és rámpa kialakítása)

16.300.000 Ft

III. összesen: 240.769.000 Ft

I. II. III. megvalósítás becsült nettó költsége összesen:

997.115.000 Ft