



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 242/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát együttműködési és üzemeltetési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó

Előzetesen tárgyalja: VVKB, ESZSB, GB (2017.11.15.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A Ferencvárosi Vasutas Sportkör (a továbbiakban: FVSK) azzal kereste meg Ferencváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy az FVSK az Önkormányzat tulajdonába tartozó, törzsvagyont képező és a Belső-Pesti Tankerület (Tankerület) vagyonkezelésében lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) – az FVSK önrésze, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: Taotv.) meghatározott látvány-csapatsportok támogatása adókedvezményének felhasználásával - a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtandó sportágfejlesztési programban szereplő építési beruházással, felújítással járó, sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg, kézilabdacsarnokot építsen. Az Ingatlanon a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium működik.

Az előzetes egyeztetések szerint az FVSK célja olyan multifunkcionális kézilabdacsarnok építése és üzemeltetése, hasznosítása, amely biztosítja részben az iskolai testnevelés megfelelő infrastrukturális hátterét, lehetőséget teremt az FVSK és más egyesületek sporttevékenységére, valamint sport-és kulturális rendezvények megszervezésére.

A Képviselő-testület a 2017. április 20-i ülésén az FVSK kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

102/2017. (IV.20.) sz.

Határozat

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör (székhely: 1097 Budapest, Péceli u. 2.; képviseli: Lauth Gábor elnök) a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Taotv.) 22/C. §-ában foglalt, a látvány-csapatsportok támogatására szolgáló adókedvezmény igénybevételeivel építési engedélyhez kötött, építési beruházással, felújítással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást és felújítást végezzen, kézilabda sportcsarnokot építsen. A Képviselő-testület felkéri dr. Bácskai János polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

2./ Budapest Fővárosi IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által az Ingatlanon megvalósított tárgyi eszköz beruházás az önkormányzat tulajdonába kerül azzal, hogy az önkormányzat a Taotv. 22/C. § (6a) bekezdés b) pontja szerinti a beruházás értékéről szóló megállapodást a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel a beruházás üzembe helyezését követően megkötí.

3./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Belső-Pesti Tankerületi Központot, mint az Ingatlan vagyonkezelőjét, hogy adjon hozzájárulást a Ferencvárosi Vasutas Sportkör által tervezett beruházáshoz, felújításhoz.

4./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert arra, hogy folytasson egyeztetéseket a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a beruházás megvalósításához szükséges együttműködés kereteit meghatározó megállapodás megkötéséről és a megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra. Az együttműködési megállapodásra vonatkozó egyeztetés körében kiemelt szempont, hogy a beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, fenntartására saját költségen a Ferencvárosi Vasutas Sportkör legyen köteles, ugyanakkor köteles a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanórára a sportcsarnokot ingyenesen biztosítani, valamint a Ferencvárosi Önkormányzatnak rendezvényéhez a sportcsarnokot évi meghatározott alkalommal ingyenesen biztosítani.

5./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri dr. Bácskai János polgármestert, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy az önkormányzat a tervezett beruházás megvalósításához pénzügyi támogatást nyújtson.

Határidő: Az 1. pontban írt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására és a Tankerület 3. pont szerinti megkeresésére 2017. április 25.

A 2. pont szerinti megállapodás megkötésére a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül.

A 4. pontban írt egyeztetések lefolytatására és a megállapodás-tervezet Képviselő-testület elé terjesztésére: a Képviselő-testület 2017. júniusi ülése

Az 5. pontban írt pénzügyi támogatás lehetőségének vizsgálatára az önkormányzati költségvetés következő módosítása.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

A határozat 4. pontja alapján előkészítettük az FVSK-val, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal (Vagyonkezelő) a beruházás megvalósításához szükséges együttműködés kereteit meghatározó megállapodás tervezetét.

A megállapodás tartalmazza a kézilabdacsarnok megvalósításának előkészítésével, megvalósításával, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával és hasznosításával kapcsolatos rendelkezéseket, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (**Mötv.**), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (**Nvtv.**) és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (**Tao. tv.**) rendelkezéseire, valamint a Belső-Pesti Tankerülettel kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltakra.

A megállapodás főbb rendelkezései:

A megállapodás a Kézilabdacsarnok hasznosítása vonatkozásában – figyelemmel az Nvt. 11.§ (10) bekezdésében, valamint a Tao. tv. 22/C.§ (6) bekezdés a-b) pontjában foglaltakra – a Kézilabdacsarnok üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre. A határozott időtartam letelte után a Felek a további hasznosítás kérdésében egyeztetéseket folytatnak.

A Kézilabdacsarnok az Önkormányzat tulajdonába és a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerül.

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest IX. Kerület 37252 hrsz-ú „kivett, lakóház és iskola, udvar” megnevezésű, természetben 1096 Budapest, Telepy utca 17. szám alatti ingatlanon (**Ingatlan**) a Ferencvárosi Vasutas Sportkör a Kézilabdacsarnok megvalósítása érdekében a beruházást elvégezze és ehhez az Ingatlan beruházással érintett részét ingyenesen a Ferencvárosi Vasutas Sportkör használatába adja.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*

Az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 17. pontja alapján *a kerületi önkormányzat feladata a kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek.*

A Tao tv. 22/C.§ (5) bekezdés jb) pontja alapján *az ingatlan hasznosítására vonatkozó megállapodás versenyztetés nélkül is megköthető.*

A beruházás teljes költsége és a beruházás megvalósítása az FVSK-t terheli.

A beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlan hasznosítására, üzemeltetésére, fenntartására saját költségen az FVSK köteles a Ferencvárosi Sport Általános Iskola és Gimnázium részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi öt tanórára a sportcsarnokot ingyenesen biztosítani, valamint a Ferencvárosi Önkormányzatnak rendezvényéhez a sportcsarnokot évi 5 alkalommal ingyenesen biztosítani.

A megállapodás részletezi az FVSK felújítással, a fenntartással, hasznosítással, karbantartással és az üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségeit.

A megállapodás kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül az, amennyiben a beruházás az Önkormányzatnak vagy a Vagyonkezelőnek felróható okból elmarad.

A megállapodás a Vagyonkezelővel és az FVSK-val egyeztetésre került. A megállapodás tervezetét jóváhagyás céljából a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem.

Budapest, 2017. november

dr. Bácskai János s.k.

polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1) tervezetként jóváhagyja a .../2017. számú előterjesztés mellékletét képező, a Ferencvárosi Vasutas Sportkörrel, valamint a Belső-Pesti Tankerületi Központtal kötendő együttműködési és üzemeltetési megállapodás tervezetét és felhatalmazza a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására, valamint az abban foglaltak végrehajtására;

2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján a támogatási igazolás kiadására vonatkozó eljárásban a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester