



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 23/2014.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014.február 13.-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Balázs Béla u.32. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

Előterjesztő: Bácskai János polgármester

Készítette: Madár Éva mb. irodavezető, Puskás László irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014.02.12.
Gazdasági Bizottság 2014. 02.12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet | <input type="checkbox"/> | |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | normatív |
| | <input type="checkbox"/> | hatósági |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb |

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselőtestület fogad el.

A Budapest IX. ker. Balázs B. u. 32. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata
használója: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros
Önkormányzata által kijelölt bérlők
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 4 M Ft/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
 - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
 - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: nem rendelkezünk még építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2014. május 31.
befejezése: 2015. április 30.
üzembe helyezés várható időpontja: 2015. június

Javaslom a T. Képviselő-testület tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyjni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. január 31.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a **Balázs Béla u.32.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap

Beruházási engedélyokirat

I. Jóváhagyó rész

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Balázs Béla u.32.**

Hrsz.: 37370

3. **A beruházó megnevezése és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.
6. **A beruházás módja:**
Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

A beruházás jóváhagyott **Rekonstrukció előtt**
mutatói:

a.) A beruházás jellemző
kapacitásadatai

Megnevezés

| | Rekonstrukció előtt | Rekonstrukció után |
|--------------------------|---|---------------------------|
| Telek alapterülete: | 1331 m ² | 1331 m ² |
| Beépített alapterület: | 1076,1 m ² | 881,29 m ² |
| Beépített szintterület: | 5425,21 m ² | 4647 m ² |
| Lakások száma: | 83 | 40 |
| Egyéb bérlemények száma: | 3 | 6 |
| Szintek száma: | P+F+3 em. P+F+5 em. (Sobieski utcai szárny) | P+F+3em.+tetőtér |

b.) Teljes költségelőirányzat: **1023,976 MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje, ütemezése: **2014.május – 2015. április**
amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

Budapest, 2014. január 27.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Nagy Hajnalka
jegyző

II. Részletező adatok

A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val Mft)

| | Megnevezés | 2013 | 2014 | 2015 | Összesen |
|----|---|--------|----------|---------|----------|
| 1. | Építés | - | 670,000- | 340,000 | 1010,000 |
| 2. | Tervezés | 11,176 | - | - | 11,176 |
| 3. | Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás) | - | 2,000 | 0,800 | 2,800 |
| 4. | Összesen | 11,176 | 672,000 | 340,800 | 1023,976 |

B. A beruházás forrásai (Mft)

| | Megnevezés | 2013 | 2014 | 2015 | Összesen |
|--|----------------------|--------|---------|---------|----------|
| | Önkormányzati forrás | 11,176 | 201,600 | 142.909 | 355,685 |
| | Fővárosi támogatás | - | 470,400 | 197.891 | 668,291 |
| | Hitel | - | - | - | - |
| | Összesen | 11,176 | 672,000 | 340.800 | 1023,976 |

Budapest, 2014. január 27.