



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 238/2017.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (egyfordulóban)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Jogi és Pályázati Iroda
dr. Bánfi Réka közigazgatási főtanácsadó
Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB, GB 2017. 11.15.
Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2017. szeptember 25-én megjelent 156. számában kihirdetésre került a 2017. szeptember 29-én hatályba lépő, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: **Tvtv.**) és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: **Módtv.**) módosításáról szóló 2017. évi CV. törvény (a továbbiakban: **Törvény.**)

A Tvtv. felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a településképi védelmét önkormányzati rendeletben szabályozzák. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. Az önkormányzatoknak a Tvtv. 16.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a településképi rendeletet 2017. december 31-ig kell megalkotniuk.

A Képviselő-testület a 197/2017. (VI.29.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és településképi önkormányzati rendelet készítésének megkezdéséről.

Jelen testületi ülés napirendjén szerepel a településképi rendelet és az arculati kézikönyv munkaközi anyaga tervezetéről szóló előterjesztés.

A Tvtv. 2017. szeptember 29-én hatályba lépett 16.§ (2) bekezdés a) pontja alapján **a helyi önkormányzat képviselő-testülete településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig a Tvtv-nek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.**

A Tvtv 11/A.§ (1) bekezdése értelmében:

11/A. § (1) A településképi fokozottabb védelme érdekében a települések közigazgatási területén lévő közterületen, valamint a közterületnek nem minősülő ingatlanon (a továbbiakban: magánterület) közterületről látható reklámhordozó és reklám csak úgy és olyan méretben, megjelenési formában helyezhető el, illetve tehető közzé, hogy az a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását aránytalanul ne sértse vagy akadályozza.

(2) A reklámhordozók és a reklámok elhelyezésének részletszabályait megállapító, e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek megalkotása és végrehajtása során érvényre kell juttatni azt az alapelvet, hogy a reklámok mennyisége és településképi befolyásoló jellege a településképi védelmének megfelelő, észszerű mértékű legyen.

(3) Reklám az (1) és (2) bekezdés szerinti követelménynek megfelelően - településképi bejelentési eljárás alapján - a településképi rendeletben e törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között meghatározott

a) számú és formai feltételeknek megfelelő reklámhordozón, továbbá

b) méretben és technológiával

helyezhető el.

(4) Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet és településképi rendeletek nem állapíthatnak meg

a) a reklámok tartalmi megítélésére vonatkozó, valamint

b) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban a reklámok közúton és annak környezetében történő közzétételének feltételeiről megállapított rendelkezésektől eltérő szabályokat.

A jelen előterjesztés keretében megalkotásra javasolt rendelet célja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának közigazgatási területén az épített környezet megőrzése érdekében a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének településképi követelményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása a Tvtv-ben kapott felhatalmazás alapján településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, továbbá a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban.

Az új rendelet a fenti követelményeknek törekszik megfelelni azzal, hogy a 2017. december 31-ig megalkotásra kerülő településképi rendelet *tartalmazza majd a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményeket.*

A településképi rendeletbe jelen rendelet szabályai beépítésre fognak kerülni, azonban a településképi rendelet megalkotásáig a jelen rendeletben meghatározottak módosítására, kiegészítésére még lehetőség lesz.

Tekintettel arra, hogy a reklámok elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013. (IV.09.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) is tartalmaz rendelkezést, a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges volt annak felülvizsgálata. A rendelet keretében teszek javaslatot az Ör. módosítására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Budapest, 2017. november 8.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló...../2017. (...) önkormányzati rendeletét egy fordulóban tárgyalja.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Jegyző a kifüggesztésért

Mellékletek: 1. rendelet-tervezet
2. indokolás
3. hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) rendelete
a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településképének védelme érdekében az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya az Önkormányzat közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **citylight formátumú eszköz:** olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72”-90” képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) **cityboard formátumú eszköz:** olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) **információs célú berendezés:** az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falíújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- d) **funkcionális célokat szolgáló utcabútor:** olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- e) **közérdekű molinó:** olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) **közérdekű reklámfelület:** olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) **más célú berendezés:** hulladékgyűjtő, ülőbútor, közmű-műtárgy berendezése, támfal, híd, hídszerkezet, tömegközlekedési tájékoztató tábla, korlát, kerítés, parkoló automata, elektromos gépjármű töltő, vezetékartó és közvilágítási oszlop, játszótéri eszköz, közterületi illemhely, közterületen elhelyezett egyéb közcélú tárgy (pl. kerékpárállvány, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát);
- h) **önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) **önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) **útbaigazító tábla:** olyan rögzített, 2 m²-t meg nem haladó méretű, állandó tartalmú reklámtábla, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt,
- k) **megállítótábla:** valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt ideiglenes jelleggel elhelyezett, mobil hirdetőeszköz,
- l) **aszfaltmatrica:** szilárd útburkolattal ellátott gyalogos-járdára felragasztott, a járda síkjából
- m) **óriásplakát:** változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas reklámhordozó

(2) A 2.§ (1) bekezdésben nem szabályozott fogalmakra a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) foglaltak az irányadóak.

II. Fejezet

Reklámok, reklámhordozók, valamint reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok

3. Reklámok, reklámhordozók, valamint reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Az Önkormányzat közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a Tvtv.-ben, valamint a Kr.-ben tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

Közterületen valamint a közterületnek nem minősülő ingatlanon (a továbbiakban: magánterület) a közterületről látható reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére az útbaigazító tábla kivételével csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, - az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetében - az Önkormányzat mindenkor hatályos a közterületek használatáról és rendjéről szóló rendeletében foglaltak alapján kezdhető meg és végezhető.

5. §

(1) Minden reklámhordozón tartós kivitelben, olvashatóan fel kell tüntetni a reklámozó és a reklám közzétevője személyének adatait (nevét és címét). Minden reklámhordozót tartó berendezésen tartós kivitelben, olvashatóan fel kell tüntetni a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosának adatait (nevét és címét).

(2) Azonos típusú utcabútorból egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán 25 méterenként legfeljebb egy darab reklámhordozó helyezhető el. Az előírás nem vonatkozik a reklámközzétételekre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületekre, továbbá az építési reklámhálóra.

(3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 1200 lumen vagy 80 Watt mértéket meg nem haladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatóak.

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(5) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(6) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) A reklámhordozó elhelyezője az alábbi, meghatározott feltételek bekövetkezése esetén, kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót – a kötelezéstől függően – átalakítani vagy lebontani,

- a) ha az a településképi bejelentési eljárás keretén belül nem kapott engedélyt,
- b) ha az elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy városfejlesztési felhasználásra kerül,
- c) ha egyéb fontos közérdek azt indokolja,
- d) amennyiben a településképi bejelentési eljárásban határidő került megállapításra és a megadott határidő lejárt,
- e) ha a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás, stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, és a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy
- f) amennyiben a reklámhordozó és környezete nincs karbantartva, és erről a reklámhordozó elhelyezője felszólítás ellenére – a megadott határidőig – nem gondoskodik.

(9) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó üzemeltetéséért, elhelyezéséért, lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó üzemeltetőjével, elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.

(10) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nemcsak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is teljes mértékben elbontásra kerül.

4. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6.§

(1) E rendelet hatálya alá eső területen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) E rendelet hatálya alá eső területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

5. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különös szabályok

7.§

(1) Megállítótábla – egy- vagy kétoldalú, oldalanként legfeljebb 0,7 m² reklámfelülettel – kereskedőnként, szolgáltatónként és homlokzatonként 1 db kerülhet elhelyezésre.

(2) A megállítótábla kizárólag az üzlet homlokzata előtt helyezhető el.

(3) Megállítótábla csak olyan helyen helyezhető el, ahol az elhelyezést követően a 1,5 méteres szabad járdaszélesség biztosítható.

(4) Megállítótábla nem helyezhető el olyan helyen, ahol az üzlet homlokzat előtti elhelyezéssel nem biztosítható a megállítótáblák közötti minimum 5 méteres távolság.

8. §

Az útbaigazító tábla a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklám célú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően helyezhető el vagy üzemeltethető.

9. §

Aszfaltmatricák (a továbbiakban: matrica) elhelyezésére az Önkormányzat vagy annak 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága (a továbbiakban: kihelyező) jogosult közérdekű rendezvénye(i)kről való tájékoztatás céljából. Az egyes matricák mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t, mennyiségük pedig rendezvényenként a 10 db-ot. A matrica eltávolításáról – a rendezvény zárását követő 24 órán belül – a kihelyező köteles gondoskodni.

10.§

Közművelődési célú hirdetőoszlop a kihelyező közművelődési intézmény közérdekű célú hirdetményeinek kihelyezésére szolgál, más részére történő bérbeadása és kereskedelmi kampányok lebonyolítására történő felhasználása nem megengedett.

11.§

(1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

12. §

(1) Az önálló hirdetőberendezések szerkezetei 6,0 m-nél magasabbak nem lehetnek.

(2) Közterületen – közlekedésbiztonsági okból – nem üzemeltethető olyan hirdetőoszlop, amelynek palástja forog.

(3) A hirdetőoszlopok szerkezeti alapszínének és típusonkénti formájának az Önkormányzat teljes közigazgatási területén azonosnak kell lennie.

(4) Óriásplakátból menetirányonként és helyszínenként legfeljebb 2 db helyezhető el.

(5) Óriásplakát csak oldalankénti szabványos euro-méretű reklámfelülettel (5,04 m x 2,38 m), fekvő helyzetben helyezhető el.

(6) Azonos útvonalon elhelyezett óriásplakát-táblák csak azonos magasságban és rálátási szögben lehetnek.

(7) Utasvárónként 2 db 2 oldalas citylight berendezés kihelyezése megengedett.

(8) Az Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezett citylightoknak azonos befoglaló mérettel kell rendelkezniük.

6. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

13. §

(1) Az Önkormányzat közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az Önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

7. eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

14. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen évente tizenkét naptári hét időszakra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

8. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

15. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 6 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 6 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

9. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

16. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.

(4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó polgármesteri döntés érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(5) A reklám és reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(6) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) Az e rendeletben foglalt előírások megtartását Ferencváros Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Ferencváros Önkormányzata által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

V. Fejezet **Záró rendelkezések**

10. Hatályba léptető rendelkezések

17.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. Átmeneti rendelkezések

18.§

(1) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépését követően új reklámhordozó, reklám, illetve reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére e rendelet rendelkezéseivel összhangban kerülhet sor.

19. §

(1) A meglévő, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően kihelyezésre került hirdetőberendezésekre reklám csak a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt feltételek betartása mellett helyezhető el.

(2) Azon hirdetőberendezésekre, melyek az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelelő átalakítása lehetséges, a berendezés tulajdonosa köteles a Polgármestert településképi bejelentési eljárás keretein belül értesíteni.

(3) Azon hirdetőberendezések esetében, melyek átalakítására való kérelem a településképi bejelentési eljárás során elutasításra került, a hirdetőberendezés elbontására annak tulajdonosa köteles.

12. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

20.§

(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 8/2013. (IV.09.) rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

„(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
a) aki/amely Ferencváros közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött a 3.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő építési tevékenységet végez,
b) az a) pontban meghatározott építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosára.”

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ör. 3.§ (1) bekezdésének f) pontja hatályát veszti.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ör. 4.§-a hatályát veszti.

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ör. 5.§-a az alábbira módosul:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul.

(2) A 3.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (3) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképbe és nem ellentétes a helyi építési szabályzattal.

(4) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha

a) a bejelentés nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,

b) az építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez vagy ellentétes a helyi építési szabályzattal.

(5) Az igazolás érvényességi ideje építési tevékenység esetén végleges.

(6) Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi bejelentési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.

(5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az Ör. 6.§-a az alábbira módosul:

„(1) A polgármester a 3.§ szerinti tevékenység bejelentés nélküli, az 5.§ (3) bekezdése szerinti igazolás hiányában, az 5. § (4) bekezdés szerinti tiltás ellenére történő folytatása esetén, illetve ha az építési tevékenység nem illeszkedik a településképhez vagy ellentétes a helyi építési szabályzattal, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és az ingatlan tulajdonosát kötelezheti az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására határidő megjelölésével.

(2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység folytatójával szemben 50.000.- Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el, amennyiben a kötelezett a kötelezésnek határidőre nem tesz eleget.

(3) Jelen rendelet hatálya alá tartozó valamennyi településképi kötelezési eljárás során a polgármester a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjának figyelembevételével dönt.”

Budapest, 2017.....

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

a/2017. számú előterjesztés 2. számú melléklete

INDOKOLÁS

**a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról
szóló/2017. (.....) rendelethez**

Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az Általános rendelkezések között rögzíti a Rendelet célját és hatályát.

2.§-hoz

A Rendeletben által használt fogalmak értelmezését tartalmazza a Rendelet használatának megkönnyítése érdekében.

3-5.§-hoz

A reklámok, reklámhordozók, valamint reklámhordozót tartó berendezések közterületen és a közterületről látható magánterületen történő elhelyezésének általános szabályait tartalmazza rögzítve azt, hogy a jogszabályoktól eltérő reklámkihelyezés tiltott.

6.§-hoz

A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

7-12.§-hoz

Egyes utcabútorokra (megállítótábla, útbaigazító tábla, aszfaltmatrica, közművelődési célú hirdetőoszlopok, információs célú berendezés, önálló hirdetőberendezés, óriásplakát, utasváró, hirdetőoszlop, citylight) vonatkozó különös szabályokat tartalmazza.

13.§-hoz

A reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelményeket tartalmazza.

14-15.§-hoz

A reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól való eltérésről való rendelkezéseket tartalmazza.

16.§-hoz

A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat tartalmazza.

17.§-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről tartalmaz rendelkezést.

18-19.§-hoz

Átmeneti rendelkezéseket fogalmaz meg az új reklám, reklámhordozó és reklámhordozó elhelyezésére vonatkozóan.

20.§-hoz

Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz a helyi rendeletek közötti összhang megteremtése érdekében.

a/2017. számú előterjesztés 3. számú melléklete

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséről, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági költségvetési hatások:

Az új rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a reklámok, reklámhordozók, illetve reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének szabályozása a településképre kedvező hatást gyakorolhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

3. Környezeti hatások

A rendelet végrehajtásának környezeti hatása nincs.

4. Egészségügyi követelmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak alapján a Hivatal adminisztrációs terhei nem változnak.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

A jogszabály megalkotását a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő.