



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	tervezési terület határa
	szabályozási vonal
	szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	90-fokos szögben csatlakozó szabályozási elemek
	övezet, építési övezet határa
Övezetek, építési övezetek	
	közteret
	KL-KT-IX/1 közlekedési terület - közlekedési célú közterület
	KL-KT-IX/2 közlekedési terület - közlekedési terület - övezetben nem sorolt közterület
	KL-VA-IX/1 közlekedési terület - vasúti létesítm. elhelyez. szolg. ter.
	KL-VA-IX/2 közlekedési terület - vasúti létesítm. elhelyez. szolg. ter.
	építési hely és határa
	építési vonal
	telekalakítás feltételeként bontandó épület, szintszámmal
	építési engedély feltételeként bontandó épület, szintszámmal
	kialakítandó közforgalmú gyalogoskapcsolat
	kötelező fásítás, telepítendő fasor
	telken belül kötelezően zöldfelületként kialakítandó terület
	megszüntetendő jel
	településrendezési szerződéssel érintett terület
	kötelezően kialakítandó aktív zöldfelület
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	irányadó építési vonal
	irányadó megszüntető jel
	kialakítandó kerékpárút
	tervezett szintbeni vasúti átjáró (MÁV és HÉV)
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	vízgazdálkodási terület
	vilamos távvezeték és vasút védőtávolsága
	Ráckevei (Soroksári-) Duna alatti közúti alagút
	közúti alagút javasolt nyomvonala
	kerület-határ
	T01 tömbök számozása
	296 m ² kialakítható tömbök területe
	tájékoztató magassági érték (balti alapszint felett)
	15.0 alaptérképi elemek tájékoztató méretei

General tervező:	Város-Teampannon Kft.	Megbízó:	Ferencvárosi Önkormányzat 1092 Budapest, Bakáts tér 14. Megbízó képviselője: dr. Bácskai János - polgármester Szűcs Balázs - főépítész
Munka megnevezése:	Budapest, IX. kerület, Soroksári Duna-ág és környéke (Gubacsi-dűlő)	Munkaszám megnevezése:	KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV - módosítás
Vezető tervező:	Koszaró Lajos T1-01 1346	Témafelelős tervező:	Zöldi Péter
Tervezők:	Közlekedés: Szegő János Környezetvédelem: László Tibor Köznyelv: Kovács Péter	"Készítve az Állami adatbázisok felhasználásával"	Digitális festésű AUTODESK MAP 5
Dátum:	2012. augusztus	Lépték:	M = 1:2.500
Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Visszaadásra a 71978-002/11 sz. ÁH rendelet rendelkezik.			