



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 237/2012.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2012. október 4-i ülésére

Tárgy: JAT akcióterületi tervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: valamennyi bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata „Szociális város-rehabilitáció Ferencvárosban - József Attila terv-I. ütem” címmel részt kíván venni a KMOP-5.1.1/B-12 projektazonosító számú pályázaton.

A projekt az alábbi elemeket tartalmazza:

- 25-ös tömbben: Gát u. 3.  
Gát u. 5.
- 29-es tömbben: Lenhossék u. 7-9.  
Gát u. 20.
- Gát u., Márton u. – Thaly K. u. közötti szakasz rekonstrukciója, közvilágítás és csapadékvíz-elvezetés átépítésével
- Gát u. 3-5. sz. alatti belső kert felújítása
- Lenhossék u. 7-9., Gát u. 20. alatti belső zöldterület kialakítása
- Szociális központ kialakítása
- József Attila emlékhely kialakítása
- Munkaerő-piaci iroda kialakítása
- Humán fejlesztési program (soft tevékenységek)

A pályázati anyag elengedhetetlen része a Képviselő-testület által jóváhagyott Végleges Akcióterületi Terv (VATT).

Fontosnak tartom kiemelni, hogy ilyen léptékű szociális városrehabilitáció még nem történt Magyarországon, a lakóépületek mellett egy nagyszabású komplex szociális program is része a projektnek, ami a lakókörnyezet rehabilitációja mellett hozzájárul az itt élő halmozottan hátrányos helyzetű népesség életkörülményeinek javításához, társadalmi felemelkedéséhez.

A kiemelt projekt különösen mintaértékű abban a tekintetben is, hogy a tervezett fizikai és szociális beavatkozások összehangolt rendszere egy olyan komplex városfejlesztési akció végrehajtásába integrálódik, melynek eredményeként egy központi fekvésű budapesti városrész teljes mélységű rehabilitációja történik meg.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épületfelújítások engedélyezési tervdokumentációi elkészültek, jelenleg részben azok engedélyezése folyik, részben pedig már jogerős építési engedélyekkel rendelkezünk. Két épület esetében pedig már a kiviteli tervek is elkészültek.

A módosított akcióterületi terv alapján átdolgozott pályázati dokumentációt a Tisztelt Képviselők legkésőbb 2012. október 2-án 14.00 órától hálózatról elérhetik illetve a Főépítési Csoportnál megtekinthetik.

A fentiek alapján javaslom tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a végleges akcióterületi tervet fogadja el.

Budapest, 2012. szeptember 28.

**dr. Bácskai János**  
polgármester megbízásából

**Szűcs Balázs s.k.**  
főépítész

**Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a „Szociális város-rehabilitáció Ferencvárosban - József Attila terv-I. ütem” KMOP-5.1.1/B-12 projektazonosító számú pályázattal érintett végleges akcióterületi tervet.

Határidő: 2012. október 4.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester