

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban a „Szerződés”), mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, képviseli: dr. Bácskai János polgármester) mint vagyonkezelésbe adó (továbbiakban a „**Tulajdonos**” vagy a „**Vagyonkezelésbe adó**”) másrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester),

mint vagyonkezelő (továbbiakban a „**Vagyonkezelő**”)

(Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön a „**Fél**”) között alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése. Az Möt.v. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban az „Nvtv.”) törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Möt.v. 23.§ (4) bekezdés 1. pontja értelmében a fővárosi önkormányzat feladata különösen törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, forgalomszervezés.

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanon kívül a Határ úti kiemelt tömegközlekedési csomópont egy másik, Vagyonkezelő tulajdonában lévő ingatlant is magában foglal, mely tény az egységes kezelést, üzemeltetést, illetve a területfejlesztést akadályozza.

Fenti rendelkezésekre figyelemmel Tulajdonosszámú Képviselő-testületi döntése, valamint Vagyonkezelőszámú Kgy. határozata alapján jelen szerződés 3. pontjában szerinti vagyonelem kezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Felek jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa az általa kezelt önkormányzati törzsvagyonnal történő szakszerű vagyongazdálkodást, a vagyon megőrzését, gyarapítását, a közterülettel összefüggő fenntartási követelmények teljesítését a környezeti szempontok, és a Tulajdonos helyi rendeleteiben foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

2. Felek rögzítik, hogy az Nvtv.11 § (3) bekezdése szerint vagyonekezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

II. A Szerződés tárgya, célja és ingyenessége

3. A Szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonában álló, Budapest IX. kerület, belterület, 38236/11 hrsz-on nyilvántartott „közterület” megjelölésű, 7115 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban az „Ingatlan”) ingyenes vagyonekezelésbe adása a Vagyonkezelő részére. Az ingatlan természetben az Üllői út, Határ út kereszteződésében található, területén a Határ úti buszforduló, körülötte 28 db pavilon felépítmény, helyi tömegközlekedési eszköz végállomása, valamint zöldterület található. Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lap III. részén az Elmű Hálózati Kft. (1032 Budapest Váci út 72-74.) jogosult nevére mindösszesen 378 m² területre vonatkozóan vezetékjog került bejegyzésre.
4. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a vagyonekezelésbe adott Ingatlannak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet (továbbiakban a „Vagyonrendelet”) 9. § (1) bekezdésnek megfelelő könyv szerinti értéke bruttó 49.812.000 Ft., azaz negyvenkilencmillió nyolcszázötvenkétezer forint.
5. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyonekezelésre a Vagyonrendelet, valamint a Szerződés feltételei szerint jogosult és kötelezett, vagyis a Szerződés alapján gyakorolja a Tulajdonost az Ingatlannal kapcsolatban a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti annak tulajdonosi kötelezettségeit.
6. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szervezetéből adódó akadálya nincs.
7. A Szerződés célja az, hogy az Ingatlan - mely a Határ úti tömegközlekedési csomópont része - fenntartását, kezelését, üzemeltetését, karbantartását, és fejlesztését az Möt. rendelkezéseinek megfelelően a közfeladat ellátására legalkalmasabb szervezet végezze, a csomópont fejlesztése és a beruházások egységes szemlélet és eljárás alapján valósulhassanak meg a Vagyonkezelő költségére és lebonyolításában.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jog megszerzése és gyakorlása a Vagyonrendelet 17. § (3) bekezdése alapján ingyenes. A Szerződéssel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik, míg az Möt. 109. § (11) bekezdése alapján a vagyonekezelésbe adás illetékmentes.

III. Felek jogai és kötelezettségei

9. A Vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a

számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetést és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy:

- a) az Ingatlant nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) az Ingatlant biztosítésként nem adhatja,
- c) az Ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre az Nvtv. 11. § (9) bekezdésében foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az Ingatlanra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást,
- f) feladatai teljesítéséhez igénybe vehet alvállalkozó közreműködését, ha ehhez a Tulajdonos hozzájárult, vagy ha ez a feladat jellegével együtt jár. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

10. Vagyonkezelő kötelezettségei különösen, hogy:

- a) a rábízott vagyont biztosítsa, a jó gazda gondosságával kezelje,
- b) viseli az Ingatlanhoz kapcsolódó terheket, költségeket,
- c) teljesíti az Ingattal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) évente elszámol a vagyonkezelésbe vett Ingatlan után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
- e) teljesíti a Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket, így különösen köteles az Ingatlan értékének megőrzéséről, állagának megővésétől gondoskodni,
- f) a terület fejlesztési terveire, az értéknövelő beruházásokhoz a Tulajdonos előzetes hozzájárulását kérje, azokat saját költségén elvégezze.

11. Vagyonkezelő köteles az Mtv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott módon, a vagyonkezelésbe vett Ingatlan használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyonkezelőnek az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

12. Vagyonkezelő köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján a mérlegében eszközként kimutatni a Vagyonkezelésbe adó vagyonának részét képező eszközt (az Ingatlant) és - legalább mérlegtételek szerinti bontásban - külön bemutatni.

13. Vagyonkezelő felel a környezeti károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

14. Vagyonkezelő az Ingatlant kizárólag a közfeladat ellátása keretében jogosult birtokban tartani, használni, hasznosítani, illetve arra használati szerződést kötni. Vagyonkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Vagyonkezelő a közfeladat ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésben foglalt felhatalmazással más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
15. Ha a Vagyonkezelőnek más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybe vétele nélkül nem következtek volna be.
16. Felek az Ingatlan átadásakor az Ingatlanról mindkét Fél képviselőjének aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az Ingatlan átadása napján fennálló állapotot, illetve a közüzemi mérőórák aktuális mérőállásait rögzíti. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül gondoskodik a közüzemi szerződések átírási folyamatának megindításáról, míg közüzemi díjfizetési kötelezettsége az átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoktól kezdődik.
17. Vagyonkezelő a 16. pont szerint birtokba adás napjától viseli az Ingatlan működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költséget és a szükséges karbantartás költségét, valamint viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt. Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely akár a saját, akár az általa jelen Szerződés 15. pontja alapján az Ingatlan használatára feljogosított szolgáltató rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.
18. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a vagyonkezelésbe adott Ingatlan rendeltetészerű használatra/használatba adásra alkalmas, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely ezt a használatot/használatba adást korlátozná, vagy akadályozná.
19. Tulajdonos tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az Ingatlan területén 28 db magántulajdonú pavilonból 10 db pavilonra azok tulajdonosainak nem áll fenn szerződése, 18 db pavilon tulajdonosának 2013.12.31. napjáig áll fenn közterület használati joga. Tulajdonos 2013.12.31. napját követően használati szerződést nem köt az Ingatlan területére vonatkozóan. Jelen vagyonkezelési szerződés aláírásával Tulajdonos felhatalmazást ad Vagyonkezelő részére, hogy saját költségére és kockázatára a pavilonok elbontása iránt intézkedjen, a Tulajdonos képviseletében az ehhez esetlegesen szükségessé váló jogi lépéseket megtegye.

IV. Vagyonkezelő tájékoztatási kötelezettségei

20. Vagyonkezelő a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost:
 - a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás indult,
 - b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
 - c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
 - d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,

- e) ha őt harmadik személy a jogai gyakorlásában akadályozza,
- f) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés előírja.

V. Vagyongazdálkodás ellenőrzése

- 21. A Vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Tulajdonos a Polgármesteri Hivatal közreműködésével ellenőrzi a Vagyongazdálkodó által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján,
- 22. A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyongazdálkodásba adott önkormányzat vagyonnal (vagyis az Ingatlannal) való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyongazdálkodás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az esetleges, Tulajdonost hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- 23. A Tulajdonos képviselőjében a Polgármester vagy meghatalmazottja az ellenőrzés keretében jogosult:
 - a) az ellenőrzött szerv székhelyére, telephelyére belépni, a vagyongazdálkodásba adott ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat-, és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében az ellenőrzött szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
 - c) az ellenőrzött Vagyongazdálkodó vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 24. A Tulajdonos képviselője vagy meghatalmazottja a tulajdonosi ellenőrzés során:
 - a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött Vagyongazdálkodó tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött Vagyongazdálkodó vezetőjének megküldi.
- 25. A Vagyongazdálkodó, vagy képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- 26. A Vagyongazdálkodó, vagy képviselője köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,

- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot és a Főpolgármestert tájékoztatni.

VI. Értesítések

27. A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és - eltérő megállapodás hiányában - személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A Felek szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik Fél részére megküldeni.

28. Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

29. Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartójának címe:

Cím: Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzata

Székhely: 1092 Budapest Bakáts tér 14.

Telefonszám:.....

Telefax szám:.....

Kapcsolattartó:.....

Vagyonkezelő kapcsolattartójának címe:

Cím: Budapest Főváros Önkormányzata

Főpolgármesteri Hivatal

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Telefonszám:.....

Telefax szám:.....

Kapcsolattartó:.....

VII. Szerződés megszűnése és megszüntetése

30. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse a Felek kötelező közszolgáltatási feladat ellátását.

31. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendes felmondás keretében hat (6) hónapos felmondási idő mellett, indoklás nélkül, a Szerződést egyoldalúan megszüntetni.

32. A Tulajdonos a Szerződést az alábbi esetekben jogosult a Vagyonkezelőnek címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal - rendkívüli felmondás keretében két hónapos felmondási idővel megszüntetni:

- a) Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen ha értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Tulajdonos hozzájárulását igénylő esetekben hozzájárulás nélkül intézkedik,
- b) Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

33. A Tulajdonos a Szerződést azonnali hatállyal megszünteti, ha:

- a) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban intézkedésével jogellenesen kárt okoz.
- b) a közfeladatot szabályozó törvény szerint a vagyonkezelési szerződést rendkívüli, vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.

34. A Szerződés az Nvtv. 11. § (4) bekezdése alapján megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelő átlátható tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a törvényben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A Szerződés megszűnésének ebben a pontban meghatározott napja csak arra az esetre vonatkozik, ha Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete megváltozik.

35. A Szerződés megszűnik továbbá a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

36. A Szerződés bármely okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő köteles az Ingatlant olyan rendezett állapotban visszaszolgáltatni, amely a tényleges használati idő természetes elhasználódásának felel meg.

37. Felek a Szerződés megszűnésekor mindkét Fél aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlan átadás kori állapotát és a közüzemi mérőórák aktuális állását.

VIII. Szerződés időbeli hatálya és módosítása, a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

38. A Szerződés – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes jóváhagyását követően - a Szerződő felek általi aláírást követő napon jön létre határozatlan időtartamra. Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyonkezelői jogot az ingatlan nyilvántartási bejegyzés keletkezteti, így a Szerződés benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz. A Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő a 3. pontban meghatározott ingatlan egészére vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyzésre kerüljön. Felek az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32.§ (2)-(4) bekezdése alapján jelen megállapodás ellenjegyzésére, valamint a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtására és az azzal kapcsolatos ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására Dr. Szinyei László jogtanácsost (jogtanácsosi igazolvány száma: 00802) hatalmazzák meg. A vagyonkezelői jog megszűnésekor Tulajdonos gondoskodik a jog ingatlan nyilvántartásból történő törléséről.

IX. Közpénzügyi rendelkezések

39. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
40. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.
41. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával hozzájárul a Szerződés adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti közzétételéhez.

X. Vegyes rendelkezések

42. Felek egyike sem jogosult a Szerződésből eredő jogait engedményezni, vagy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
43. A Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetlenné válása nem érinti a Szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
44. Jelen Szerződés tíz (10) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Vagyonkezelésbe adót, 3 példány a Vagyonkezelőt, 4 példány az ingatlan nyilvántartási eljárás céljára az okiratot ellenjegyző jogtanácsost illeti meg.

A Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013

Budapest, 2013

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Budapest Főváros Önkormányzata

.....

**képviseli: dr Bácskai János
polgármester
Vagyonkezelésbe adó**

.....

**képviseli: Tarlós István
főpolgármester
Vagyonkezelő**

**Ellenjegyzem:
Budapest, 2013.....
Dr. Szinyei László jogtanácsos**