



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 232/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. november 16-i ülésére

Tárgy: A FESZOFE Nonprofit Kft. részére nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság, 2017. november 8.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Kovács Henriett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>

nem

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 316/2007. (XII.05.) sz. határozatával a FESZOFÉ Kht. részére határozott időre szólóan, 2017. november 30-ig megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül biztosította az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Ecseri út 25. fszt. I. szám alatti, 8,5 m² alapterületű és Budapest, IX. Osztag utca 13. fszt. I. szám alatti, 18,23 m² alapterületű helyiségeket.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. képviseletében Sebők Endre igazgató úr kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Ecseri út 25. fszt. I. szám alatti, utcai bejáratú 8,5 m² alapterületű és a Budapest, IX. Osztag utca 13. fszt. I. szám alatti, utcai bejáratú 18,23 m² alapterületű helyiségek bérleti szerződéseinek határozatlan időre történő meghosszabbítása céljából.

Az Osztag utcai helyiséget nappali melegedőnek, az Ecseri úti helyiséget pedig tárolás céljára használják.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) az önkormányzat által alapított

aa) alapítványoknak,

ab) gazdasági társaságoknak,

ac) közhasznú társaságoknak

a Képviselőtestület minősített többséggel hozott döntése alapján, ”

Az előterjesztés tárgyát képező helyiségek forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért pályázaton kívüli bérbeadásuk lehetséges.

A hivatkozott rendelet 24. § (4) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati intézmények, önkormányzat által alapított alapítványok, gazdasági és közhasznú társaságok – a FB Kft-t kivéve - bérleti és megszerzési díjat nem fizetnek.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft. helyiség kérelmei ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2017. október 27.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ecseri út 25. fszt. I. alatti, utcai bejáratú 8,5 m² alapterületű és a Budapest, IX. Osztag utca 13. fszt. I. alatti, utcai bejáratú 18,23 m² alapterületű helyiségeket megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre szólóan bérbe adja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 60 nap