



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 230/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 17-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Vízisport utca 60. sz. alatti ingatlan (hrsz: 3184121) megvásárlásáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila elnök-vezérigazgató FEV IX. Zrt.

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: GB (11.16.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. májusban az Önkormányzat költségvetésének módosításakor az alábbi indoklással és célra a Képviselő-testület 100 M Ft forrást különített el:

„Ferencváros Duna menti települési jellege ellenére nem rendelkezik Duna parti beépíthető telekkel, mivel a Duna élővilágának ismerete, a folyó szeretete és a környezettudatosságra nevelés egyaránt fontos célok, javasolom egy Ferencvárosi vagy Ferencvároshoz közeli Duna part telek megvásárlásra forrás elkülönítését, mely a ferencvárosi diákok részére nyári táborozáshoz és szünidei programokhoz, illetve önkormányzati rendezvényekhez is ideális helyszínt biztosíthat”

Az ingatlan kiválasztásának és megvásárlásának előkészítése során a FEV IX. Zrt. munkatársai 2016. júliusában az állami Elektronikus Értesítési Rendszerben felfigyeltek egy, az Önkormányzat városfejlesztési, gyermekjóléti és sport céljainak megfelelő, közvetlen Duna-parti ingatlanra vonatkozó értékesítési pályázatra. A meghirdetett ingatlan – a Ganz Műszer Zrt. „F. A.” felszámolási eljárás alá vont vagyonából – értékesítési pályázatának benyújtási határideje 2016. augusztus 8. volt.

Az ingatlan helyszíni megtekintését követően szakembereink megállapították, hogy a vízparti, jó adottságú ingatlan jelenlegi beépítettségi mértékével, egy teljes körű felújítással és részleges funkcióváltással megfelelné az Önkormányzat rekreációs célú igényeinek.

Tekintettel az idő rövidegére és a nyári szabadságolásokra képviselő-testületi ülés összehívására a pályázat benyújtása előtt nem volt lehetőség. Ennek következtében az Önkormányzat közvetlen pályázóként nem tudott részt venni az eljárásban, így az Önkormányzat vagyongazdálkodó és városfejlesztő társaságaként, – az Önkormányzattal kötött megbízási szerződésünk alapján – a FEV IX. Zrt. nyújtott be pályázatot az ingatlanra. Az ingatlan kikiáltási ára 88,5 millió Ft + Áfa volt, tekintettel a kiemelt célra és a terület ingatlanforgalmi értékére, valamint a 10%-os licitár szintugrásokra pályázatunkban 100 millió Ft + Áfa vételárat kínáltunk az ingatlanért.

Az ingatlan alapadatai (a tulajdoni lap alapján):

- Ingatlan fekvése: belterület
- Helyrajzi szám: 184121
- Címe: 1230 Budapest, Vizisport utca 60.
- Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
- Területnagyság: 4 497 m²
- Az ingatlan terhei: 42390/1/2016/16.01.26 bh alapján végrehajtási jog 22.324.466,- Ft és járulékaik erejéig a NAV javára.

A felszámoló 2016. augusztus 29-én az Elektronikus Értesítési Rendszeren keresztül a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, ahol a legjobb ajánlatot a FEV IX.

Zrt. tette. A felszámoló költségeit megfizettük, így minden akadály elhárult az adásvételi szerződés aláírása elől.

A felszámoló által megküldött a pályázat nyertesével egyeztetett adásvételi szerződés tervezetét a FEV IX. Zrt. igazgatósága megtárgyalta és 10/2016. (X.20.) sz. határozatával elfogadta. Az igazgatósági döntést követően az adásvételi szerződés aláírása 2016. október 26.-án ügyvédi ellenjegyzéssel megtörtént – az ingatlan per-, teher és –igénymentesen kerül át a FEV IX. Zrt. tulajdonába. A birtokba adás a vételár megfizetését követően november 10-én megvalósult.

A területet egyébként a GANZ EKM – Wekerle Tenisz Club bérelte a felszámolótól, amely bérleti szerződés határozatlan idejű és azt az új tulajdonos azonnali hatállyal minden egyéb jogkövetkezmény nélkül jogosult felmondani.

Az ingatlan felújítását, beépítését természetesen az Önkormányzattal egyeztetett módon tervezzük megvalósítani, első lépésként a területileg illetékes soroksári önkormányzatnál munkatársaink a kerületi főépítész úrral közösen november elején már tájékoztak az ingatlanra vonatkozó építési szabályok a beépíthetőséget, hasznosíthatóságot javító módosítási lehetőségeiről.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. november 11.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató