



Iktató szám: 22/2014.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2014.február 13.-i ülésére

Tárgy: Beruházási engedélyokirat jóváhagyása, a Bp. IX. Balázs Béla u.11. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításáról.

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Madár Éva mb. irodavezető, Puskás László irodavezető-helyettes

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014. 02.12.  
Gazdasági Bizottság 2014. 02.12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Székelyhidi Livia s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati építési beruházások előkészítésének, jóváhagyásának, lebonyolításának rendjét a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2004. (XI. 17.) rendelete szabályozza. A rendelet 4.§. (1) és (2) bekezdése alapján a nemzeti értékhatár feletti beruházásokról engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselőtestület fogad el.

A Budapest IX. ker. Balázs B. u. 11. szám alatti felújítandó épület adatai:

- a). beruházás szükségességének indoklása:  
az épület rossz műszaki állapota és alacsony komfortfokozatú lakásai
- b). az engedélyokirat tervezete az előterjesztéshez csatolva
- c). az elkészült létesítmény tulajdonosa: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
használója: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata által kijelölt bérlők  
üzemeltetője: FEV IX. Zrt.
- d). a megvalósuló beruházás éves tervezett fenntartási költsége: 3 MFt/év
- e). megtérülésként számba vehető bevételek:
  - bérleti díj növekedése (szociális és piaci alapú bérbeadás)
- f). várható élettartam: 50 év
  - felújítás (nagyjavítási) gyakorisága: 15 év
- g). jogerős építési engedély megléte: rendelkezünk építési engedéllyel
- h). beruházás tervezett kezdése: 2014. július 31.  
befejezése: 2015. március 31.  
üzembe helyezés várható időpontja: 2015. május

Javaslom T. Képviselő-testület tagjainak, hogy a mellékelt beruházási engedélyokiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

Budapest, 2014. január 31.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a **Balázs Béla u.11.** szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának beruházási engedélyokiratát a melléklet szerint jóváhagyja.

**Felelős:** dr. Bácskai János polgármester

**Határidő:** 30 nap

## *Beruházási engedélyokirat*

### *I. Jóváhagyó rész*

1. **A beruházás megnevezése:** Középső-Ferencváros rehabilitációja
2. **A beruházás telepítési helye:** Budapest, IX. kerület, **Balázs Béla u.11.**

*Hrsz.: 37706*

3. **A beruházó megnevezése és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
4. **A beruházás lebonyolítója és címe:**  
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, 1092 Budapest, Ráday u. 26.
5. **A beruházás kivitelezője és címe:**  
közbeszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra.
6. **A beruházás módja:**  
Lakóház rekonstrukció részleges bontással.

<u>A beruházás jóváhagyott mutatói:</u>	<b>Rekonstrukció előtt</b>	<b>Rekonstrukció után</b>
a.) A beruházás jellemző kapacitásadatai		
<b>Megnevezés</b>		
Telek alapterülete:	922 m <sup>2</sup>	922 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	790,9 m <sup>2</sup>	644 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	3293 m <sup>2</sup>	2410 m <sup>2</sup>
Lakások száma:	39	30
Egyéb bérlemények száma:	1	1
Szintek száma:	P+F+2 em.	P+F+3em.+tetőtér

b.) Teljes költségelőirányzat: **725.829,-MFt**

(tartalékkal és ÁFÁ-val)

c.) A megvalósítás tervezett ideje, ütemezése: **2014. július – 2015. március**  
amely, közbeszerzési eljárás során kerül meghatározásra.

7. **A megvalósult beruházás tulajdonosa:**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata

8. **A megvalósult beruházás üzemeltetője:**

FEV IX.Zrt.

Az engedélyokirat a II. „Részletező adatok”-kal együtt érvényes

.

**Budapest, 2014. január 27.**

**dr.Bácskai János**  
polgármester

**dr.Nagy Hajnalka**  
jegyző

## II. Részletező adatok

### A. A beruházási ráfordítások Összesen. (ÁFÁ-val MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Összesen</b>
1.	Építés	-	430,000-	290,000	720,000
2.	Tervezés	3,029	-	-	3,029
3.	Lebonyolítás (Közmű, tervezői művezetés, közbeszerzési eljárás)	-	2,000	0,800	2,800
4.	Összesen	3,029	432,000	290,800	725,829

### B. A beruházás forrásai (MFt)

	<b>Megnevezés</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Összesen</b>
	Önkormányzati forrás	3,029	129,600	169,659	302,288
	Fővárosi támogatás	-	302,400	121.141	423,541
	Hitel	-	-	-	-
	Összesen	3,029	432,000	290,800	725,829

**Budapest, 2014. január 27.**