



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 229/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 17-i ülésére

Tárgy: Javaslat a TÉR_KÖZ 2016. pályázat benyújtására

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából
Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2016. november 16.
GB 2016. november 16.
PEB 2016. november 16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Enyedi Mária s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

| | | |
|------------------|-------------------------------------|----------|
| Rendelet | <input type="checkbox"/> | |
| Határozat | <input type="checkbox"/> | normatív |
| | <input type="checkbox"/> | hatósági |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb |

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| A döntéshez egyszerű minősített | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <input type="checkbox"/> | többség szükséges. |

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem | <input type="checkbox"/> |

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Önkormányzata idén is kiírta a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználására vonatkozó pályázatát TÉR_KÖZ 2016. címmel. A pályázaton elsősorban közterületek megújítására illetve közterületek használatához szorosan kapcsolódó beavatkozásokra lehet támogatást szerezni. A pályázat alapján támogatásra fordítható összeg összesen 3,5 milliárd forint.

A maximálisan elnyerhető projekt támogatás egy-egy közterület komplex megújításra – kerületi önkormányzati tulajdonban lévő közterület esetén – a költségek 65 %-a, de legfeljebb 500 millió Ft. Ferencváros 2013-ban sikeresen pályázott a Nehru part felújítására, mely elkészült. Ehhez kapcsolódóan javasolt a Bakáts tér és környéke (Bakáts utca, Ráday utca, Tompa utca) felújítására is pályázni, mely felújítás a Nehru part felújításának folytatásaként Ferencváros egyik központi részének megújítását jelentené.

A Bakáts tér felújítását indokolja továbbá, hogy a téren található templomnak mind a külseje – beleértve a templomkertet és támfalakat -, mind pedig a belseje felújításra kerül állami támogatás igénybevételével. Ehhez kapcsolódhatna a tér többi részének a felújítása, mellyel teljesen megújulna, és új funkciókkal tölthető fel Ferencváros egyik gyöngyszeme.

A VVKB a 2016. július 20-án megtartott rendkívüli ülésén tárgyalta a felújítás terveit és a 319/2016. (VII. 20.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja a „Bakáts-projekt” elvi megoldásait (az Sz-351/2016. számú előterjesztés mellékletében részletezettek szerint) és egyetért azzal, hogy a projekt (pályázat) előkészítése érdekében a tervezés ezen szempontok alapján történjen.

Célszerű a pályázható maximális támogatás elnyerése érdekében a Bakáts tér és környéke megújításának költségvetését 800 millió forintban megállapítani, így gondos – civil szervezeteket is bevonó – tervezéssel a mintegy 14.994 m²-nyi közterület újítható fel. Mivel a pályázat során közterülethez kapcsolódó helyiségek teljes vagy részleges felújítására is lehet pályázni, javaslom a Bakáts projekt esetén a Bakáts tér 9. fsz. I. alatti 196 m²-es önkormányzati tulajdonú üres helyiség kreatív közösségi központként való kialakítását, amely funkciójában is szervesen tud kapcsolódni a tér felújításához a benne működő szellemi alkotómunkával, kiállításokkal, rendezvényekkel.

A pályázati kiírás alapján a pályázatokról szóló döntést követően a nyertes pályázókkal együttműködési megállapodás kerül megkötésre, melynek várható ideje 2017. június 30-ig. Ezt követően a pályázók benyújtják a pályázatok részletes anyagát 2018. január 31-ig, majd 2018. március 31-ig kerülnek megkötésre a tényleges támogatási szerződések, melyben többek között a munkák elvégzésének és a pénzügyi elszámolás határideje is rögzítésre kerül.

A fentiek alapján javaslom pályázati projektként a kerület igazgatási központjaként működő Bakáts tér és környékének (kb. 15.000 m²) forráshiány miatt régóta halogatott forgalomcsillapított, díszburkolatos komplex megújítását célzó pályázat benyújtását.

Budapest, 2016. november 10.

dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs s.k.
főépítész

Határozati javaslat:

- 1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által meghirdetett TÉR_KÖZ 2016 című pályázat „A) jelű program Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása” című pályázata tekintetében
 - a.) pályázatot nyújt be „Bakáts-projekt” címmel és vállalja, hogy a b) pontban felsorolt ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el, és a pályázat keretében megvalósított funkciókat legalább 3 éven át működteti,
 - b.) tulajdonosi hozzájárulását adja a Bakáts tér (HRSZ 36930/2), Bakáts utca (HRSZ 36946, 37018, 37096), Tompa utca Bakáts tér és Ferenc körút közti rész (HRSZ 36889), Ráday utca Bakáts utca és Boráros tér közti rész (HRSZ 36931), valamint a Bakáts tér 9. fsz. I. (HRSZ 36888/0/A/2) a pályázat keretében történő felújítására,
 - c.) nyertes pályázat esetén költségvetésében biztosítja a projekthez szükséges legfeljebb bruttó 300 millió forintos önrészt,
 - d.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2016. november 30.