



Iktató szám: 227/2013.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. december 12-i ülésére

Tárgy: Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Alapító  
Okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: dr. Hosszú Károly irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: Humán Ügyek Bizottsága 2013. december 11.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input checked="" type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyar Állam tulajdonát képező 1098 Budapest, Toronyház u. 3. szám alatti ingatlant, mely a József Attila lakótelepen közösségi házként működik, Önkormányzatunk 1997-től bérlő. A bérlemény üzemeltetése a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (a továbbiakban: FMK) kompetenciakörébe tartozik, az ottani közösségi programok szervezését ők látják el.

Az ingatlan azonban fentiek ellenére jelenleg nem szerepel az FMK alapító okiratában, mely hiányosságot úgy gondolom mindenképpen szükséges megszüntetnünk.

Előbbieik érdekében felvettük a kapcsolatot az ingatlan vagyongazdálkodási feladatait ellátó MNV. Zrt-vel, és kértük hozzájárulásukat a velük kötött bérleti szerződés alapján az ingatlan intézményi használatba adása ügyében.

Az MNV 2013. október 14-én kelt levelében (2. számú melléklet) arról tájékoztatott, hogy szándékunkat az ingatlan közösségi ház működtetése céljából költségvetési szerv használatba adásra vonatkozóan tudomásul veszi, azzal a kitételrel, hogy az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő minden felelősség az Önkormányzatunkat, mint bérlőt terheli.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérlői és üzemeltetői mi leszünk, ezért az FMK-val ezen költségekre vonatkozóan egy megállapodás is megkötésre kerülne, melyben ezzel kapcsolatos költségeink továbbszámlázásról rendelkezünk. Így a kiadások összege az ingatlant véglegesen és ténylegesen használó FMK költségvetésében szerepelne.

A fentiek alapján tehát az ingatlan használatának átengedésére, és ezáltal az FMK alapító okiratba történő bejegyzésére a feltételek adottak.

Az FMK Alapító Okiratában az alábbi módosítások átvezetése lenne szükséges:

- Preambulum kiegészítése, pontosítása
- 1. pontjában a telephelyek kiegészítése a 1098 Budapest, Toronyház u. 3. szám alatti ingatlannal
- 7. pontjának kiegészítése a 1098 Budapest, Toronyház u. 3. szám alatti, 38236/77/A/1 helyrajzi számú, 633 m<sup>2</sup> nagyságú, Magyar Állam tulajdonát képező és Önkormányzatunk által bérelt ingatlannal.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) rendelete 31. § (9) bekezdésének g) pontja értelmében a Képviselő-testület az önkormányzati fenntartású intézmények Alapító Okirata ügyében normatív határozattal dönthet.

A Községi Ház szakmai működtetésnek zavartalan biztosítása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Budapest, 2013. december 04.**

**dr. Bácskai János s.k.**  
**polgármester**

### **Mellékletek:**

1. Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei egységes szerkezetű alapító okirata
2. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – Tájékoztatás Budapest IX. kerület Toronyház u. 3. tárgyában kelt levele

### Normatív határozati javaslat

## **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában működő Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Alapító Okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete alapítói jogkörében a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

### **MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

1. Az Alapító Okirat preambuluma helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (1096 Budapest, Haller u. 27.) számára – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése és 8. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-ában, és az 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a 423/1994. (X. 18.) számú határozattal megalkotott, a 75/1999 (II. 23.) számú, a 96/2003. (III. 06.) számú, a 327/2009. (IX. 02.), a 74/2011.(III.02) számú, a 382/2011. (XII. 07.) számú, az 549/2012. (XII.14.) számú, valamint a .../2013. (XII. 12.) számú módosító határozatokkal egységes szerkezetbe foglalva adja ki.”*

2. Az Alapító Okirat 1. pontjának telephelyire vonatkozó felsorolása kiegészül az alábbi új telephellyel:

**„Közösségi Ház**

**1098 Toronyház u. 3. fszt”**

3. Az Alapító Okirat 7. pontjának szövege az alábbiakra módosul:

„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező

Budapest IX. Haller u. 27.	38266/4. hrsz.	18380 m <sup>2</sup>
- a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	36825 hrsz.	2697 m <sup>2</sup>
- a Ferencvárosi Pincegaléria	37900/A/1 hrsz.	107 m <sup>2</sup>
- a József Attila Emlékhely	37730 hrsz.	58 m <sup>2</sup>
- a Dési Huber István Művelődési Ház	38236/290 hrsz.	476 m <sup>2</sup>
- a Pinceszínház	37011 hrsz.	215 m <sup>2</sup>
valamint a Magyar Állam tulajdonát képező, fenntartó által bérelt		
- Közösségi Ház	<b>38236/77/A/1 hrsz.</b>	633 m <sup>2</sup>

ingatlanok, és mindazon eszközök, amelyeket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet szerinti mérleg tartalmaz.”

4. Az Alapító Okirat módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal a továbbiakban is hatályban maradnak.

5. Jelen Módosító Okirat 2014. január 01. napján lép hatályba

Felelős: Dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. december 31.

## **Határozati Javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az FMK-val megállapodást kössön a 38236/77/A/1 hrsz-ú ingatlannal összefüggő (bérleti és rezsi) költségek továbbszámlázására vonatkozóan.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

2014. január 01. napjától hatályos,  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

## Alapító okirat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei (1096 Budapest, Haller u. 27.) számára –a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 7. pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése és 8. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-ában, és az 1997. évi CXL. törvény 78. § (5) bekezdésben foglaltak alapján a 423/1994. (X. 18.) számú határozattal megalkotott, a 75/1999 (II. 23.) számú, a 96/2003. (III. 06.) számú, a 327/2009. (IX. 02.), a 74/2011.(III.02) számú, a 382/2011. (XII. 07.) számú, az 549/2012. (XII.14.) számú, valamint a .../2013. (XII. 12.) számú módosító határozatokkal egységes szerkezetbe foglalva adja ki.

1.) A költségvetési szerv elnevezése, alapító, alapítási éve, székhelye:

FERENCVÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS INTÉZMÉNYEI, 1989.,

Székhelye: 1096 Budapest, Haller u. 27.

- telephelyei:

Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	1092 Ráday u. 18.
Ferencvárosi Pincegaléria	1095 Mester u. 5.
József Attila Emlékhely	1095 Gát u. 3.
Dési Huber István Művelődési Ház	1098 Toronyház u. 17/b.
Pinceszínház	1093 Török Pál u. 3.
<b>Közösségi Ház</b>	<b>1098 Toronyház u. 3. fszt.</b>

**Alapítója:** IX. kerületi Tanács V.B.

**2. Működési kör:**

Budapest IX. kerület

**3. Közfeladata:**

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdés alapján közfeladata a közművelődés, mely magába foglalja a művelődési házak tevékenységének ellátását.

Alaptevékenysége: Közművelődési tevékenység

Szakágazati rend szerinti besorolása:

932900 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A.) Szakfeladatrend szerinti bontásban:

- 581400 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 581100 Könyvkiadás
- 581900 Egyéb kiadói tevékenység
- 591000 Film-, videó, televízióműsor gyártás
- 592000 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 841191 Nemzeti ünnepek programjai
- 841192 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 890114 A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító

- programok
- 890115 Speciális tehetséggondozó programok hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok részére
  - 890116 Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok
  - 890215 A gyermekek és fiatalok környezet- és egészségtudatos gondolkodásának fejlesztését segítő programok
  - 890221 Az időskorúak társadalmi integrációját, az aktív és méltó időskor megteremtését célzó programok
  - 890302 Civil szervezetek program- és egyéb támogatása
  - 890422 Adománygyűjtés és –közvetítés
  - 900113 Kőszínházak tevékenysége
  - 900111 Befogadó színházak tevékenysége
  - 900114 M.n.s. színházak tevékenysége
  - 900124 Egyéb előadó-művészeti tevékenység
  - 900200 Előadó-művészeti tevékenységet kiegészítő tevékenység
  - 900300 Alkotóművészeti tevékenység
  - 900400 Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése
  - 910201 Múzeumi gyűjteményi tevékenység
  - 910202 Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
  - 910203 Múzeumi kiállítási tevékenység
  - 910204 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
  - 932918 Mindenféle m.n.s. szabadidős szolgáltatás
  - 932919 M.n.s. egyéb szórakoztatási tevékenység

**B.) Vállalkozási tevékenysége szakfeladatrend szerinti besorolása:**

- 4763 (TEÁOR) Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
- 682002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 773 (TEÁOR) Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8219 (TEÁOR) Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 823000 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 853214 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai elméleti felnőttoktatás
- 853224 Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati felnőttoktatás
- 855200 Kulturális képzés
- 855931 Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
- 855932 Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
- 855933 Foglalkoztatást elősegítő képzések
- 855935 Szakmai továbbképzések
- 855937 M.n.s. egyéb felnőttoktatás
- 856092 Munkaerőpiaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások

Az Intézmény kiadásaiban a vállalkozói tevékenység felső határa 50 %.

Fenti tevékenységek egymással mellérendelten, az intézmény komplexitásának megfelelően működnek.

**4. Fenntartója, felügyeleti szerve, irányító szerve:**

Az intézmény fenntartója a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.  
 Székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Az önkormányzati intézmény általános felügyeletét és irányítását Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete (1092 Budapest, Bakáts tér 14.) a Humán szolgáltatási Irodán, a pénzügyi-gazdasági tevékenységgel összefüggő feladatokat a Pénzügyi Irodán keresztül látja el.

## **5. A gazdálkodási besorolás:**

- Önálló jogi személy
- Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

## **6. Gazdálkodása és a használatba adott vagyon feletti rendelkezés:**

Tevékenységéért, valamint a kezelésében levő vagyontárgyak rendeltetésszerű használatáért az intézmény vezetője a jogszabályban meghatározott módon felelős.

Gazdálkodási feladatait az ágazati irányelvek és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (Ávr.) betartásával köteles ellátni.

A jogszabályi követelményen felüli tevékenységét az Alapító anyagi lehetőségeinek függvényében fedezi.

Az intézmény a működésére biztosított támogatást és a saját bevételeit önállóan használhatja fel.

A használatában lévő ingatlanokat és ingóságokat - alapfeladata teljesítésének sérelme nélkül – Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának mindenkor hatályos, a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 12.) rendelete szerint hasznosíthatja, bevételei növelésére fordíthatja.

## **7. Használatában lévő vagyona:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező

Budapest IX. Haller u. 27.	38266/4. hrsz.	18380 m <sup>2</sup>
- a Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény	36825 hrsz.	2697 m <sup>2</sup>
- a Ferencvárosi Pincegaléria	37900/A/1 hrsz.	107 m <sup>2</sup>
- a József Attila Emlékhely	37730 hrsz.	58 m <sup>2</sup>
- a Dési Huber István Művelődési Ház	38236/290 hrsz.	476 m <sup>2</sup>
- a Pinceszínház	37011 hrsz.	215 m <sup>2</sup>

**valamint a Magyar Állam tulajdonát képező, fenntartó által bérelt**

<b>- a Községi Ház</b>	<b>38236/77/A/1 hrsz.</b>	<b>633 m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------	--------------------------

ingatlanok, és mindazon eszközök, amelyeket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet szerinti mérleg tartalmaz.

## **8. Vezetőjének kinevezési rendje és foglalkoztatási jogviszonyai:**

Az intézmény egyszemélyi felelős vezetője az igazgató.

A vezetői állás betöltése a mindenkori jogszabályokban előírt módon történik.

A kinevezési jogok, valamint a fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabásának gyakorlása Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületét illeti meg, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A foglalkoztatottakat az intézmény vezetője közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony illetve megbízási viszony keretében alkalmazza.

## **9.) Képviselétére jogosultak:**

Az intézmény vezetője, illetve az általa megbízott személy.

Budapest, 2013. december 12.

dr. Bácskai János  
polgármester