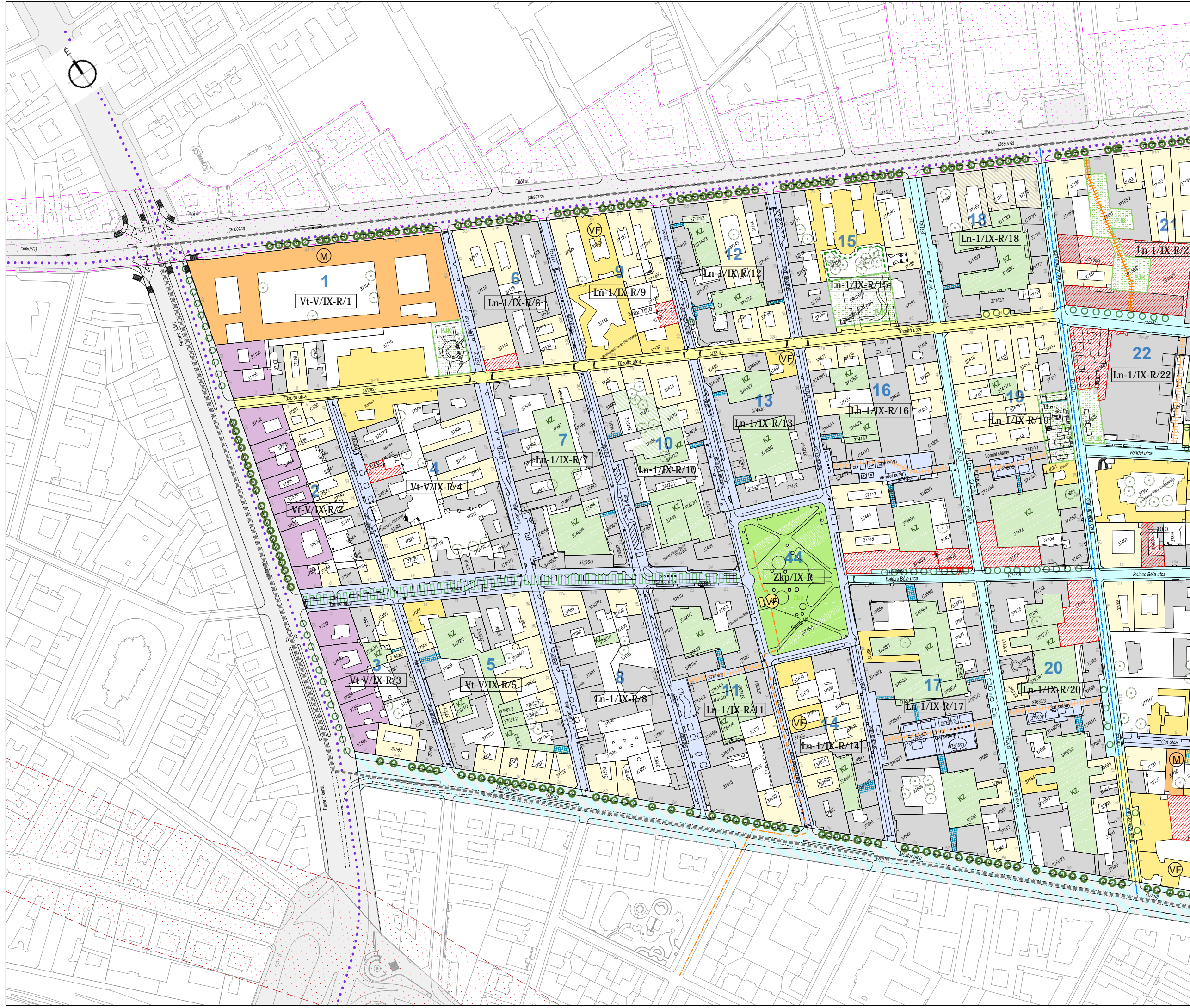


BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÚT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ



- Jelmagyarázat:**
- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
 - Ln-T/IX-R Építési övezet jele
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezésének figyelembe vételével
 - Kötelező megszüntető jel
 - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat nyomvonalra megtartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági értéke (K-1)
 - településkezleti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonal (meglévő / tervezett)
 - Meglévő, megtartandó faegyed
 - Meglévő, megtartandó védett faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás (telepítendő fásor), planténusor
 - Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
 - Intézmény kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közéktér (Zkp)
 - Park jellegű közéleti tér (PKJ)
 - Lakótelepi közéktér (LKK)
 - Közös használatú zöldterület (KZ)
 - KZ jellegű telken belüli kialakított megtartandó zöldterület
 - Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő
 - Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
 - Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - Megszüntető jel
 - Műemlék
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épüleategytes
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Kerületi védelem javasolt megszüntetése
 - Fővárosi rendeletben védett épüleategytes
 - KÖU közötti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elsőbbségi közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Település szerkezeti fejlődését érintő átmenő forgalmat korlátozó forgalomtechnikai kialakítás
 - Közterületek átlagos szélessége tömbönről (K-1 lap)
 - M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M4 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonal



Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
Városrendezés: **area planning solutions**

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**
Mérnöki Iroda Kft.

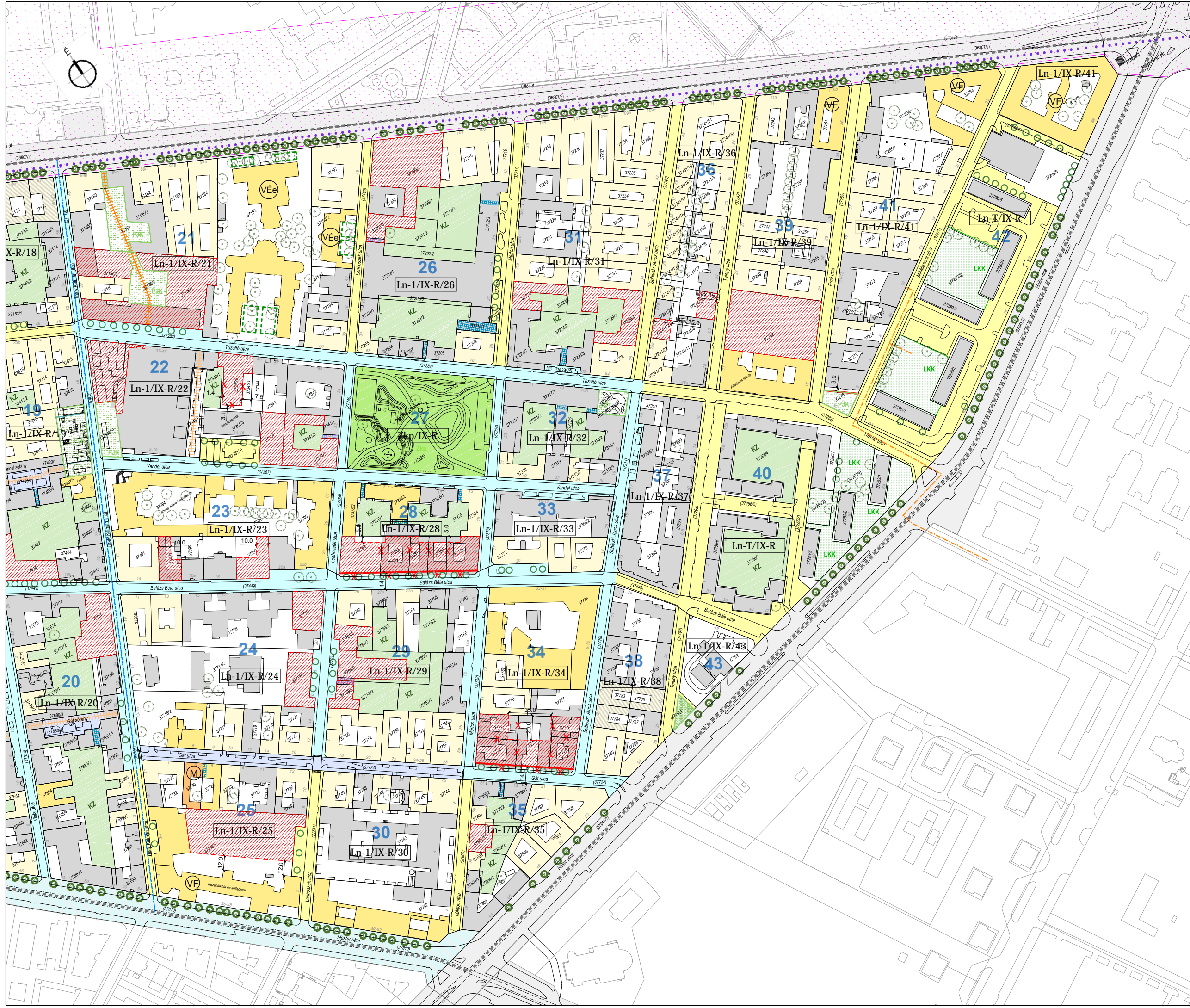
Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzszám: **SZ-1/1** Dátum: **2016-11-02**

BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÚT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ



Jelmagyarázat:

- Kötelező érvényű szabályozási elemek:
- Szabályozási vonal
 - Ln-T/IX-R Építési övezet jele
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Kötelező megszüntető jel
 - Kötelező gyalogos és kerékpáros átjárás helye, kapcsolat nyomvonalát megartandó / kiépítendő az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális párhánymagassági értéke (K-1) településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalát (meglévő / tervezett)
 - Meglévő, megartandó faegyed
 - Meglévő, megartandó védett faegyed
 - Kötelező közterületi fásítás (telepítendő fasor), planténorsor
 - Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
 - Intézmény kötelezően megartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közteret (Zkp)
 - Park jellegű közlekedési tér (PKJ)
 - Lakótelepi közteret (LKK)
 - Közös használatú zöldterület (KZ)
 - KZ jellegű telken belüli kialakított megartandó zöldterület
 - Átjáró közös zöldfelülethez megartandó / kiépítendő
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések
- Helyrajzi szám
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Villamos vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - Megszüntető jel
 - Műemlék
 - Fővárosi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épület
 - Kerületi rendeletben védett épületegyüttes
 - Kerületi rendeletben védett homlokzat
 - Kerületi védelem javasolt megszüntetése
 - Fővárosi rendeletben védett épületegyüttes
 - Köu közúti közlekedési terület
 - Egyéb közterület
 - Gyalogos elsősorú közterület (meglévő / tervezett) (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Település szerkezeti gyűjtőútát érintő átmenő forgalmat korlátozó forgalmotechnikai kialakítás
 - Közterületek átlagos szélessége tömbönként (K-1 lap)
 - M3 méter vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M4 méter vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - M5 méter vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Nagy-közép nyomású gázvezeték nyomvonalát



Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: area planning solutions

Közlekedés: KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: DIMA
Mérnöki Iroda Kft.












Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire

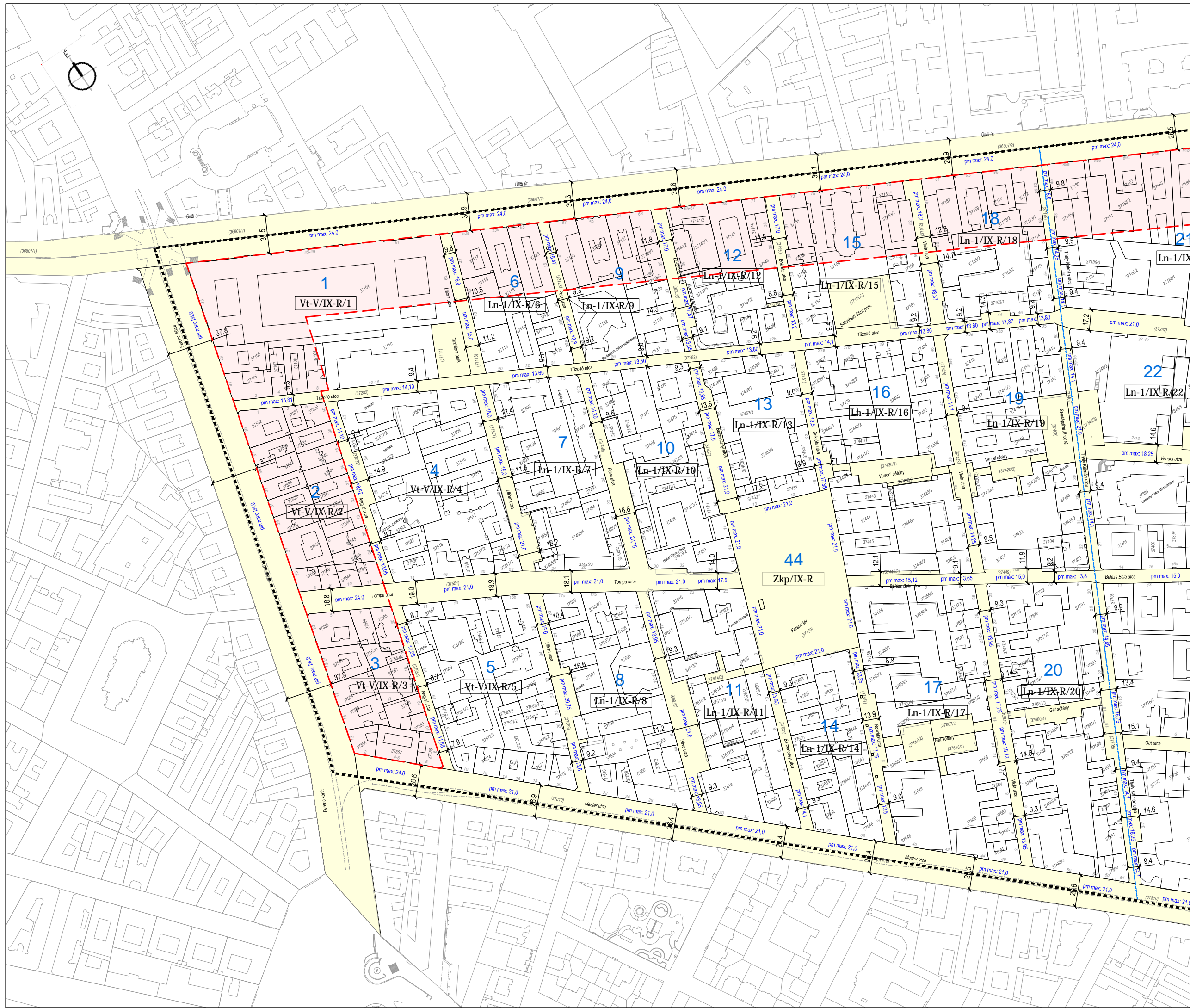
Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzsám: SZ-1/2 Dátum: 2016-11-02

BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÜT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Jelmagyarázat:

-  36993 Helyrajzi szám
-  Jelenlegi telekhatár
-  Burkolatszegély
-  Villamos vágánytengely
-  Tervezési terület határa
-  21 Tömb sorszáma
-  Közterület jelölése
-  24,0 Közterület szélessége
-  az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági értéke (méter)
-  Kiemelten vendégszerető karakterű terület (1. parkánymagassági kategória)
-  Ln-1/IX-R Építési övezet jele



Generál tervező:  APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés:  H-1122 Budapest, Gulyás u. 27B.
www.apsmernoki.hu
area.planning.solutions

Közlekedés:  FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű:  MÉRŐKÉP IRODA KFT.












Zöldfelületek, környezetvédelem:  Solitaire

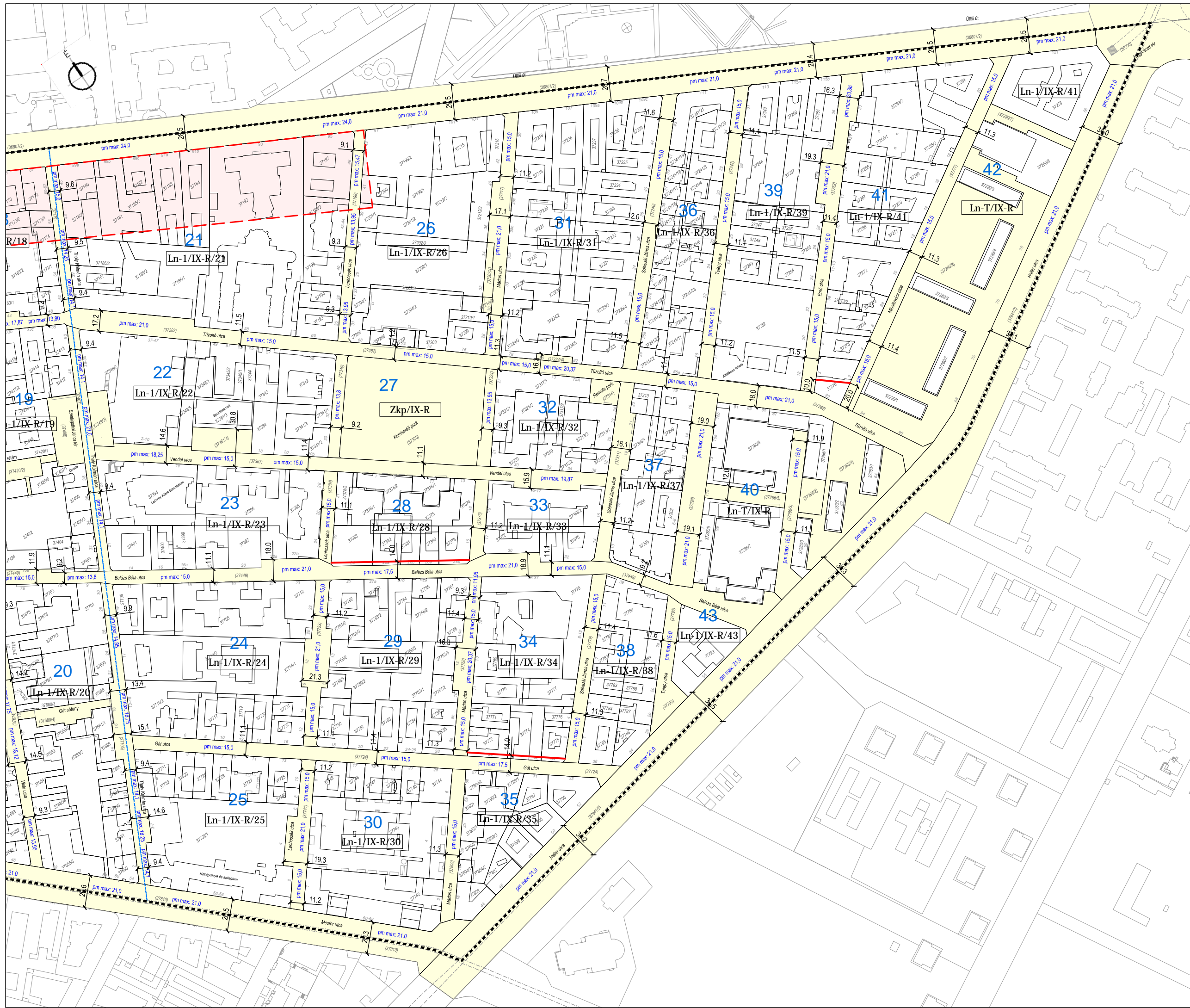
Rajzcím: KÖZTERÜLETEK ÁTLAGOS SZÉLESSÉGE ÉS AZ EGYES UTCASZAKASZOKRA VONATKOZÓ MAXIMÁLIS PARKÁNYMAGASSÁGOK ÉRTÉKEI

Rajzsám: K-1/1 Dátum: 2016-08-25

BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÜT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Jelmagyarázat:

-  36993 Helyrajzi szám
-  Jelenlegi telekhatár
-  Burkolatszegély
-  Villamos vágánytengely
-  Tervezési terület határa
-  21 Tömb sorszáma
-  Közterület jelölése
-  24.0 Közterület szélessége
-  pm max. 15.0 az egyes utcaszakaszokra vonatkozó maximális parkánymagassági értéke (méter)
-  Kiemelten vendégszerző karakterű terület (1. parkánymagassági kategória)
-  Ln-1/IX-R Építési övezet jele



Generál tervező:  APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: H-112 Budapest, Gyúlya u. 276.
info@apsmerok.hu
www.apsmerok.hu
area planning solutions

Közlekedés:  KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű:  DIMA
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem:  Solitaire

Rajzcím: KÖZTERÜLETEK ÁTLAGOS SZÉLESSÉGE ÉS AZ EGYES UTCASZAKASZOKRA VONATKOZÓ MAXIMÁLIS PÁRKÁNYMAGASSÁGOK ÉRTÉKEI

Rajzszám: K-1/2 Dátum: 2016-08-25

BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÜT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

Generál tervező:  APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: H-1112 Budapest, Gyúlya u. 27/B.
area planning solutions

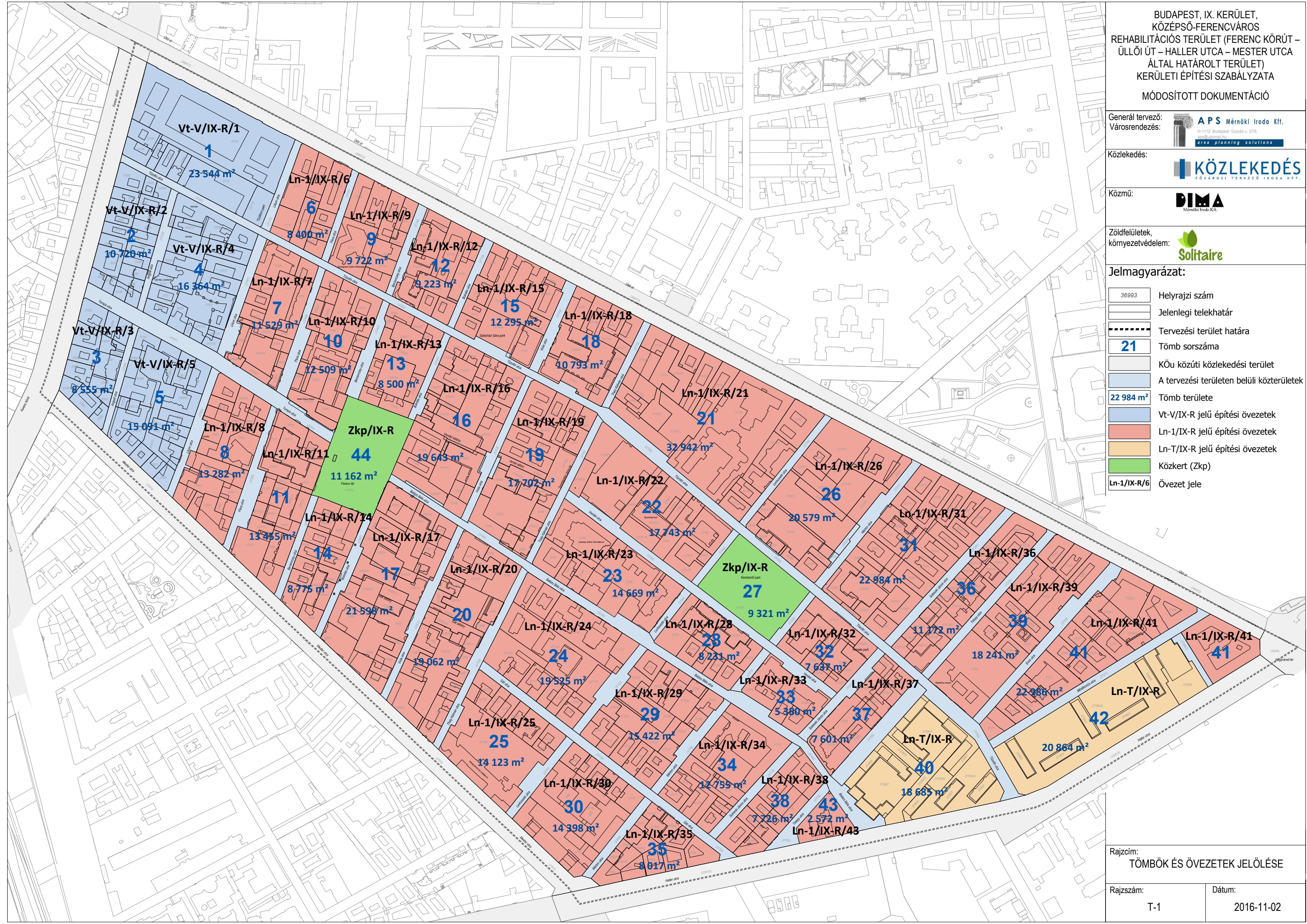
Közlekedés:  KÖZLEKEDÉS
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű:  DIMA
Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem:  Solitaire

Jelmagyarázat:

- 36993 Helyrajzi szám
- Jelenlegi telekhatár
- Tervezési terület határa
- 21 Tömb sorszáma
- Köü közúti közlekedési terület
- A tervezési területen belüli közterületek
- 22 984 m² Tömb területe
- Vt-V/IX-R jelű építési övezetek
- Ln-1/IX-R jelű építési övezetek
- Ln-T/IX-R jelű építési övezetek
- Közkert (Zkp)
- Ln-1/IX-R/6 Övezet jele




Rajzcím: TÖMBÖK ÉS ÖVEZETEK JELÖLÉSE

Rajzszám: T-1 Dátum: 2016-11-02









BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÚT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

Kötelező

-  Meglévő, megtartandó fa / fahely
-  Kötelező közterületi fásítás, plantérensor
-  Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
-  Intézmény közelében megtartandó zöldfelülete
-  Közkert Zkp
-  Park jellegű közcélú tér PJK
-  Lakótelepi közkert LKK
-  Közös használatú zöldterület megtartandó
-  Közös használatú zöldterület kiépítendő
-  Közös használatú zöldterület, jogilag rendezendő
-  Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő
-  Közterületi átjáró megtartandó / kiépítendő

Tájékoztató szabályozási eszközök

-  Meglévő fa közterületen szabad földben
-  Meglévő plantérensor
-  Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
-  Városképi jelentőségű fasor TSZT
-  Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
-  Közkert meglévő zöldfelülete
-  Park jellegű köztér meglévő zöldfelülete
-  Diszburkolatos utca megépült / kiépítendő



Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 Városrendezés: **area planning solutions**

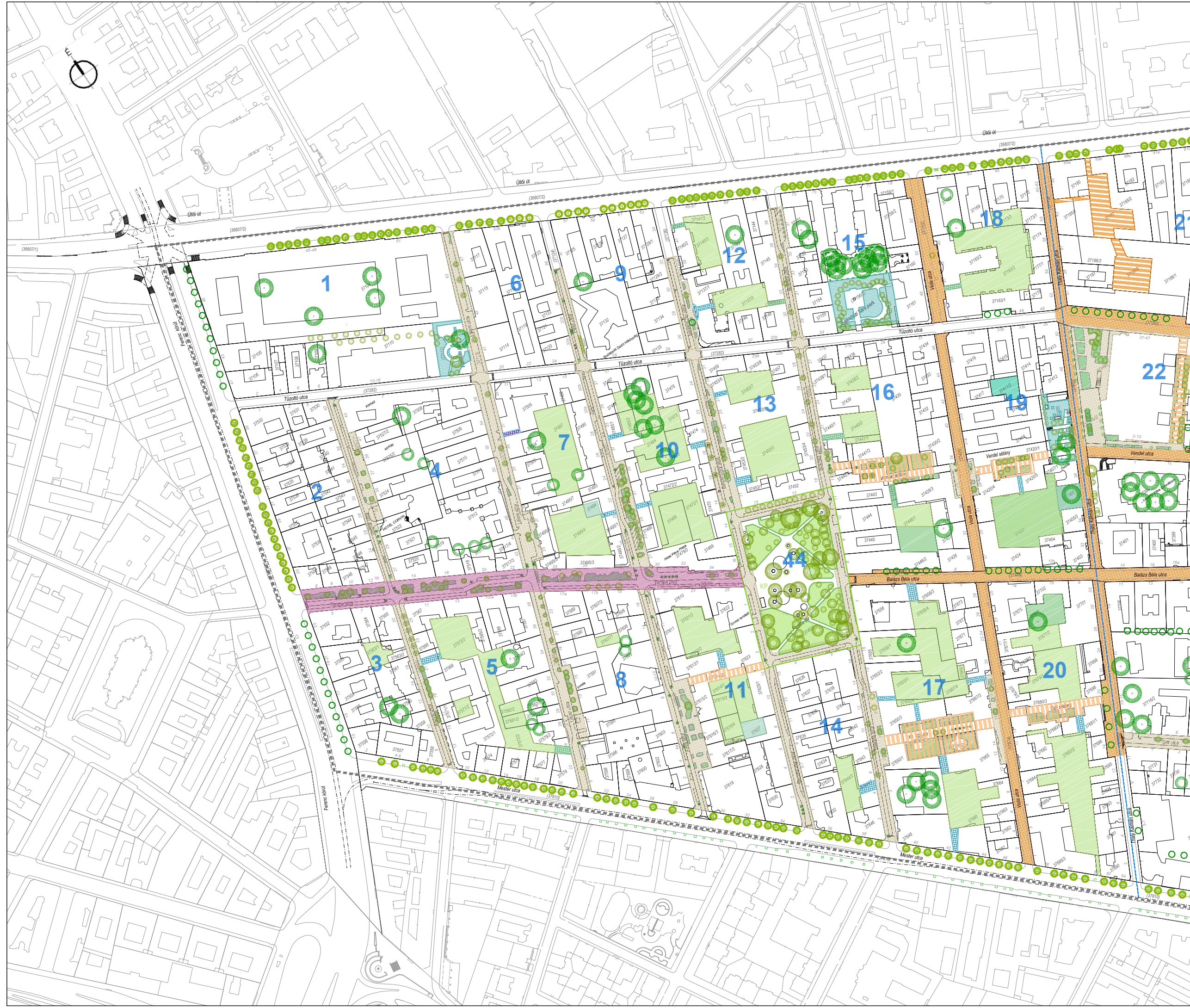
Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
 FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**
 Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**













Rajzcím: **ZÖLDFELÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**









Rajzszám: **Z-SZ-1/1** Dátum: **2016-11-02**



BUDAPEST, IX. KERÜLET,
KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS
REHABILITÁCIÓS TERÜLET (FERENC KÖRÚT –
ÜLLŐI ÚT – HALLER UTCA – MESTER UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET)
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MÓDOSÍTOTT DOKUMENTÁCIÓ

- Kötelező**
-  Meglévő, megtartandó fa / fahely
 -  Kötelező közterületi fásítás, planténorsor
 -  Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat
 -  Intézmény kötelezően megtartandó zöldfelülete
 -  Közkert Zkp
 -  Park jellegű közéleti tér PJK
 -  Lakótelepi közkert LKK
 -  Közös használatú zöldterület megtartandó
 -  Közös használatú zöldterület kiépítendő
 -  Közös használatú zöldterület, jogilag rendezendő
 -  Átjáró közös zöldfelülethez megtartandó / kiépítendő
 -  Közterületi átjáró megtartandó / kiépítendő

- Tájékoztató szabályozási eszközök**
-  Meglévő fa közterületen szabad földben
 -  Meglévő planténorsor
 -  Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
 -  Városképi jelentőségű fasor TSZT
 -  Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
 -  Közkert meglévő zöldfelülete
 -  Park jellegű köztér meglévő zöldfelülete
 -  Diszburkolatos utca megépült / kiépítendő



Generál tervező: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 Városrendezés: **area planning solutions**

Közlekedés: **KÖZLEKEDÉS**
 FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

Közmű: **DIMA**
 Mérnöki Iroda Kft.

Zöldfelületek, környezetvédelem: **Solitaire**

Rajzcím: **ZÖLDFELÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzszám: **Z-SZ-1/2** Dátum: **2016-11-02**

