

KÉKKEL JELZETT: a rendeletben szereplő bekezdések pontosítása, átemelése másik paragrafusba, illetve a jelenlegi hatályos rendelet egyes bekezdéseinek alkalmazása

PIROSSAL JELZETT: törölt bekezdések

FEKETÉVEL JELZETT: az érintett §-on belül megmaradó szövegrészek

9. Építmények elhelyezése, kialakítása, átalakítása, bővítése

9. §

- (1) Új épület létesítése és meglévő épület átépítése esetén lakóhelyiség padlószint-magasságának az épület közterülettel határos épületraktusában a közterületi járdaszinttől függőlegesen felfelé mért legkisebb értéke
- a Ferenc körút, Üllői út mentén: 3,0 méter
 - egyéb utcák, terek mentén: 1,5 méter
 - A meglévő épületek teljes felújítása, átépítése esetén – amennyiben a felújítás során műszaki vagy gazdasági okból egyéb megoldás nem lehetséges - a meglévő épület földszintjén elhelyezkedő lakások megtarthatók, az esetben, ha a járdaszinttől függőlegesen felfelé mért padlószint legalább 0,3 méter.

12. A városkép védelme, városképi illeszkedés szabályai

12. §

- (1) ~~Új épület elhelyezésénél, meglévő épület emelet ráépítésénél vizsgálni kell a kialakuló új épülettömeg és tetőidom látványát az épület láthatósága szerint a határoló főutakról a tervezett épülettömeg illetve tetőidom városképi illeszkedése érdekében.~~
- (2) ~~Épület közterület felé néző homlokzati síkjából a közterület felé kiálló erkély, tagozat, bármely építészeti elem csak a meglévő homlokzati architektúrához illeszkedő módon alakítható ki valamint át; ezen homlokzati elemek szélességét és a közterület felé való kinyúlás mértékét az épületen már meglévő homlokzati elemekkel azonos minőséggel, azok rendszerébe illesztetten, igazodóan kell meghatározni.~~
- (3) Homlokzati elemek legnagyobb megengedett a közterület fölé való kinyúlás mértéke, amennyiben a jelen rendelet egyedi övezeti előírásai ettől eltérően egyedileg nem rendelkeznek:
- 15 m, vagy annál nagyobb közterület-szélesség esetén: 2,0 m,
 - 12 m-15 m közötti közterület-szélesség esetén: 1,5 m,
 - 12 m, vagy annál kisebb közterület-szélesség esetén: 0,5 m kizárólag osztó-és zárópárkány vagy az épületet tagoló szerkezeti elem létesítése céljára.

ÁTEMELVE A 9. §-BA

- (4) Az épületek közterületről látható homlokzatán és tetőzetén légvezeték, közművezeték, hírközlési és gépészeti berendezés, kültéri klímaberendezés, fémkémény nem helyezhető el. kivétel ez alól a meglévő lapostetős épület zárófödémén elhelyezett hírközlési berendezés (parabolaantenna, mobiltelefon-átjátszó) legfeljebb 4 m magasságig.

KÉKKEL JELZETT ÁTEMELVE A 17. §-BA

- (5) ~~Értékvédelem alatt álló, arra javasolt, vagy főútvonal mentén álló épület közterületi homlokzatának felújítása során, amennyiben az épület eredeti kialakítása terven, vagy régebbi felvételen hozzáférhető, az eredeti portálrend helyreállítása annak megfelelően történhet. Amennyiben ezek nem fellelhetők, úgy az épület architektúrájának, stílusának, a homlokzati nyílászárók kiosztásának megfelelő módon kell a kirakatportálokat átalakítani, felújítani.~~
- (6) Védett épületek nyílászárói csak a meglévővel azonos anyagú, osztásrendű és színű újakra cserélhetők. A nem védett épületek esetében az osztásrend és a szín megtartása kötelező, az anyag megtartása – amennyiben a lehetőségek megengedik - ajánlott.

- (7) A portálok, kirakatszekrények, cégérek, hirdetőablák méretét és elhelyezését a homlokzattal együtt, egy egységként kell tervezni és kialakítani. Utólagos cseréjük, átalakításuk csak a teljes homlokzat és környezet figyelembevételével, azt nem zavaró módon helyezhető el.

ÁTEMELVE A HATÁLYOS RENDELETBŐL

- (8) ~~Kirakatportál biztonsági berendezését, árnyékoló szerkezetét a portál kialakítással/átalakítással együtt kell megtervezni. Mechanikai védelem csak a történeti táblás szerkezetű megoldások esetében létesíthető, beépített új biztonsági rács elhelyezhető belső oldalon. A portálok üvegfelülete előtt biztonsági rács nem létesíthető, újonnan kizárólag az üvegfelület mögött helyezhető el. Árnyékoló szerkezet a kirakatportál részeként, vagy belül alakítandó ki.~~
- (9) ~~Védelem alatt álló épületek esetében a homlokzat közterületről látható külső árnyékolása (pl. redőny, roló, zsaluzia, napellenző stb.) csak a homlokzatba rejtett módon történhet, az árnyékoló felületének színe illeszkedjen a homlokzathoz, amennyiben a műszaki lehetőségek megengedik, a beépített redőnyszekrény felújítása kötelező. A külső árnyékolónak felhúzott/behúzott állapotában a homlokzatképzés módjával azonosan az épületsíkon vagy a portálsíkon belül takartnak kell lenni. Az árnyékolónak látszó szekrénye, burkolata, takarólemeze nem lehet.~~
- (10) ~~Új épület építése vagy meglévő védelem alatt nem álló épület felújítása vagy átalakítása esetén a homlokzat közterületről látható külső árnyékolása a teljes homlokzaton egységesen és egyidejűleg alakítandó ki. (pl. redőny, roló, zsaluzia, napellenző stb.)~~
- (11) Erkélyek, loggiák utólagos bezárása, beüvegezése az épület egészére, egységes kialakítással, összehangolt formában csak az Ln-T/IX-R övezet telkein meglévő épületek esetében lehetséges.
- (12) ~~Automata berendezés (italautomata, bankautomata, stb.) portál részeként kialakítva létesíthető.~~
- (13) Épületek közötti légtérben a közterületeken légvezeték, légkábel, adatkábel nem létesíthető, kivéve azokat az eseteket amennyiben ezek a közösségi közlekedés technikai feltételeinek biztosításához szükségesek.
- ÁTEMELVE A 17. §-BA**
- (14) Az elektromos kábeleket falon kívül vezetni, a homlokzaton kábelcsatornát létesíteni nem szabad. Falbontással járó munkálatok esetén a helyreállítást, a homlokzattal azonos színű lefestését az építető köteles elvégezni.
- ÁTEMELVE A 17. §-BA**

15. A reklámokra, hirdető berendezésekre vonatkozó rendelkezések

15. §

- (1) A szabályozás hatálya alá tartozó területen óriásplakát, illetve A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó méretű hirdetés, reklámhordozó nem helyezhető el, kivéve a kulturális rendezvényt hirdető plakátokat, az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezésen.

ÁTEMELVE A HATÁLYOS RENDELETBŐL

- (1) ~~Épületek homlokzatának (fóliázás, rávetítés, stb. útján) hirdetőfelületként való hasznosítása nem megengedett.~~
- (2) ~~A Szabályozási Területen 2 m²-t meghaladó méretű hirdetés, reklámhordozó nem helyezhető el, kivéve~~
- a) a kulturális rendezvényt hirdető plakátokat,
 - b) az arra állandósított és engedélyezett hirdető berendezésen,
 - c) közterület feletti átfeszítésen határozott ideig,
 - d) új épületek építési időszakában és
 - e) a teljes homlokzat felújítás során
 - f) meghatározott időre létesülő kerítésen
 - g) meghatározott időre létesülő építési állványzat védőhálóján.

- (3) ~~Épületen felirat, hirdető- és tájékoztató tábla, hirdető berendezés, cégtábla, cégér, logó, reklám, reklámhordozó, kirakati létesítmény, stb. elhelyezése (továbbiakban: tábla, hirdetés) A/3 (420x298 mm) méret felett~~
- a) ~~új épület esetén az építészeti terven meghatározott helyen~~
 - b) ~~meglévő épület esetén a meglévő homlokzat architektúrájához, tagoláshoz, nyílászáróinak rendszeréhez méretükben és elhelyezkedésükben szervesen illeszkedően lehetséges.~~
- (4) ~~Épületen csak olyan felirat, hirdető-berendezés helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, annak tevékenységére vonatkozik az alábbiak szerint:~~
- a) ~~épület egészére vonatkozó felirat (pl. szálloda neve) a homlokzaton (emeleti szinten is) elhelyezhető,~~
 - b) ~~a közterület felőli földszinti rendeltetési egységek (pl. üzletek) táblái, hirdetései az épület földszinti homlokzati sávjában,~~
 - e) ~~a további rendeltetési egységekre (pl. bérirodákra) vonatkozó táblák, hirdetések csak a földszinten, portálban, előcsarnokban, egységes megjelenésű, cserélhető kialakítással.~~
- (5) ~~Épület közterület felől látható homlokzatain doboz szerűen kialakított belső megvilágítású hirdető-berendezés a 10 cm vastagsággal alakítható ki. Táblaszerűen kialakított cégér, felirat külső megvilágítása, élvilágítása, áttört feliratú tábla hátsó megvilágítása lehetséges.~~
- (6) ~~A homlokzati falsíkra merőlegesen elhelyezett táblát, cégért, logót csak a földszinti homlokzatsávon lehet elhelyezni úgy, hogy az~~
- a) ~~az épület előtti közlekedést ne zavarja,~~
 - b) ~~a szomszédos épület határfalától legalább 1 m távolságra legyen,~~
 - e) ~~felülete legfeljebb 0,5 m² lehet.~~
 - d) ~~a tartószerkezet homlokzati falsíktól mért kiállása legfeljebb 0,75 m lehet,~~
 - e) ~~önálló belső világítása nem lehet, élvilágítása megvilágítása megengedett.~~
- (7) ~~Felhagyott felirat, hirdető-berendezés eltávolításáról annak létesítője, vagy annak az érintett ingatlanok tulajdonosa köteles gondoskodni, melyen a felirat, hirdetőberendezés található.~~
- (8) ~~Égboltot pásztázó fényszóró/fényesóva használata a Szabályozási Területen csak rendezvény alkalmával, annak időtartama alatt lehetséges.~~
- (9) ~~Önálló reklámhordozó berendezést a hagyományos henger alakú hirdetőoszlop kivételével elhelyezni nem lehet. Hirdetőoszlopot csak a Ferenc körúton, az Üllői úton és a Haller utcában legalább 6 m széles járda megléte esetén a közúti járdaszegély felőli oldalon lehetséges elhelyezni.~~
- (10) ~~Nem helyezhető el közterületen az épület, üzlet rendeltetésének reklámozását szolgáló feliratot, árut tartalmazó hordozható berendezés, megállító tábla, menütartó, állvány, fogas, bemutató pole, vagy maga az áru kivéve a~~
- a) ~~virágárusítás,~~
 - b) ~~zöldség gyümölcs árusítás~~
- ~~legfeljebb 2 m² közterületet az üzlet nyitvatartása alatt igénybevevő köztéri kitelepülést, az üzlet közterületi saját kirakatportálja előtt legfeljebb 1 m szélességben legalább 1,5 m szabad egybefüggő gyalogosközlekedési sávot biztosítva.~~
- (11) ~~Imissziós mérések eredményeit kijelző, turisztikai, vagy önkormányzati információs tábla nem minősül reklámhordozónak, bármely közterületen elhelyezhető, ha a gyalogos forgalmat nem akadályozza és elhelyezése városképi szempontból illeszkedő.~~
- ~~ÁTEMELVE A 9. §-BA~~