



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 225/2/2016.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 17-i ülésére

Tárgy: Előterjesztői kiegészítés a 225/2016. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Főépítész Csoport

Előzetesen tárgyalja: VVKB (11.17.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Középső-Ferencváros Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 225/2016. sz. előterjesztéshez az alábbi kiegészítést teszem.

Az Állami Főépítész Középső-Ferencváros Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) rendelet tervezetével kapcsolatos végső szakmai állásfoglalása 2016. november 16-án délután megérkezett, mely jelen előterjesztés kiegészítés 1. számú mellékletét képezi.

A végső szakmai véleményben foglalt észrevételek alapján a Főépítési Iroda átdolgozta a Tisztelt Képviselő-testület által 2016. november 08. napján tárgyalat előterjesztés részét képező KÉSZ rendelet tervezetét.

A korábban tárgyalat rendelet tervezet, és az Állami Főépítész véleménye alapján átdolgozott rendelet tervezet közötti eltéréseket a dokumentáció könnyebb átláthatósága érdekében a jelen előterjesztés kiegészítés 2. számú mellékleteként csatolom.

A legtöbb változás a 2016. július 23-án hatályba lépett, a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltak végrehajtásával kapcsolatosan kialakult szakmai vélemények, egyeztetések okán javasolt, mely szerint a KÉSZ nem tartalmazhat a jelenleg hatályos szabályozási terv (KVSZ) előírásait meghaladó településképző követelményt. A többi módosítás a korábbi tervezethez képest technikai pontosítás.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Állami Főépítész az általunk kért, „OTÉK” előírásai alóli felmentést teljes körűen megadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet végső megtárgyalására majd **jelen előterjesztés kiegészítés 3. számú mellékletét képező rendelet-tervezet** elfogadására.

Budapest, 2016. november 17.

Tisztelettel:

Dr. Bácskai János
polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: állami főépítész záróvéleménye*
- 2. számú melléklet: Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros” Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzata (változásokat bemutató jegyzék)*
- 3. számú melléklet: Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros” Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzata – rendelettervezet és mellékletei*

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a *Budapest IX. Kerület „KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzatáról* szóló/2016. (...).sz. önkormányzati rendeletet- a KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt) Rehabilitációs területre vonatkozóan.

Határidő: 15 nap a kihirdetésre

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző a kifüggesztésért