



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 225/2016.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2016. november 17-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budapest Főváros IX. ker. Középső-Ferencváros Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzatának megalkotására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

**Készítette:** Szűcs Balázs főépítész

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (2016.11.17.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bánfi Réka s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

<b>Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

<b>Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.</b>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

<b>Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.</b>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt) Rehabilitációs területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatának készítése a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság határozata alapján kezdődött meg.

A Képviselő-testület a KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt) Rehabilitációs területére készülő Kerületi Építési Szabályzatról szóló rendelet tervezetét elfogadta és a kifüggesztéssel egyetértett, valamint jóváhagyta a Kerületi Építési Szabályzat teljes egyeztetési eljárásban történő lefolytatását.

A Budapest IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt) Rehabilitációs területére készülő Kerületi Építési Szabályzatának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § - végső véleményezési szakasza lezárult.

A tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a „partnerségi egyeztetés” cím alatt, az észrevételek megválaszolásra kerültek és az államigazgatási egyeztetés során beérkezett véleményeket a tervezők befogadták, a terveket azoknak megfelelően átdolgozták, **a Képviselő-testület a 341/2016. (XI.08.) határozatával döntött azok elfogadásáról.**

A módosított véglegesített tervdokumentáció az állami főépítész részére megküldésre került.

*Az állami főépítész a dokumentációval kapcsolatos végső szakmai állásfoglalásának megadása folyamatban van, annak megküldésére várhatóan 2016. november 17-én kerül sor.*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg az állami főépítész előtt lévő KÉSZ rendelettervezet **a Képviselő-testület 2016. november 8-i ülésének napirendjén szereplő 205/2016. számú előterjesztéshez mellékletként, a Tisztelt Képviselő-testület tájékoztatása érdekében csatolásra került.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2016. november 16.

**dr. Bácskai János polgármester megbízásából**

**Szűcs Balázs főépítész s.k.**

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest IX. Kerület „Középső-Ferencváros” Rehabilitációs Terület Kerületi Építési Szabályzata – rendelettervezet
2. számú melléklet:  
SZ-1 Szabályozási Terv  
T-1 Tömbök és övezetek jelölése  
Z-1 Zöldfelületi szabályozási terv
3. számú melléklet: állami főépítész záróvéleménye

## DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a *Budapest IX. Kerület „KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület” Kerületi Építési Szabályzatáról* szóló ..../2016. (...).sz. önkormányzati rendeletet- a KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt) Rehabilitációs területre vonatkozóan.

Határidő: 15 nap a kihirdetésre

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző a kifüggesztésért