



JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Meglévő telek határa
- 4197/2 Telek helyrajzi száma
- Geodéziailag bemért épület
- Elbontott épület / építmény
- Kerületi főbszám
- 65 Villamos, vasúti vágánytengely
- Meglévő útszegély
- Épületkülső vetületi vonala
- Lépcső, támfal, rámpa
- Meglévő (nem bemért) fa, fasor

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezethatár
- Építési hely és határa
- Meglévő építmény, építési hely
- Építési vonal
- Kötelező magassági illeszkedés
- Kötelező tűzfalakaras
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség / telek parkosított része

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Irányadó építési vonal
- Javasolt telekhatár
- Áttört kerítés, kiemelt építészeti elemként kezelendő
- Javasolt megszüntetés
- Helyi védelemre javasolt épület
- Gyalogos kapcsolat
- Tervezett kerekpárt
- Tervezett villamos vágánytengely
- FSZKT módosítást igénylő terület

EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ) ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Védőtávolság határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Keretövezet határa és jel (FSZKT) *
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)
- Védett fa / fasor

MAGYARÁZAT

- Magánút
- Közhatalmat céljára átadott terület, időbeli korlátozás nélkül
- Tervezési terület határa
- Védőtávolság határa
- Keretövezetbe nem sorolt, közlekedési célú közterület
- KL-KT keretövezetbe sorolt, közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület
- Keretövezet határa és jel (FSZKT) *
- Kiemelt szabályozást igénylő terület (FSZKT)
- Védett fa / fasor

JELEK

- Meglévő, fejlesztendő üzemenyagytöltő állomás
- Műemlék
- Helyi (fővárosi) védettség
- Kerületi védettség **
- Műemléki környezet határa
- F+2 Meglévő épület szintszáma

EZ A TERV A MŰHELY RT. SZELLEMI TULAJDONA. VÉDELMET A 7/1978/II. 11/MT RENDELET BIZTOSÍTJA.

MŰ - HELY RT.		Szabályozási Terv	
Tervező: Tasi Ákos		V.Á.: Dr. Nagy Béla	
Készítette: Zahumenszky David		Dátum: 2015. április hó	
Tervezési terület határa		Műemléki környezet határa	

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A Szabályozási Terv csak a Szabályozási előírásokkal érvényes
A méretek a helyszínen ellenőrzendők
* Tervezési területen kívüli tájékoztató elem
** a Ferencvárosi Önk. 8/1998. (II.4.) sz. rendelete alapján