

**MEGÁLLAPODÁS  
HASZNÁLAT JOGÁNAK ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41

KSH száma: 15735636-7511-321-01

képviseli: Tarlós István főpolgármester

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**

székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

adószáma: 15735722-2-43

statisztikai számjele: 15735722-8411-321-01

képviseli: Dr. Bácskai János polgármester

(a továbbiakban **Használó**),

a továbbiakban együttesen „Fél” vagy „Felek” között, a ..... sz. Kgy. határozat alapján az alulírott napon és helyen, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata között 2004. október 18. napján használat jogának átadásáról szóló szerződés (a továbbiakban: használati szerződés) jött létre a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező 38191/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest, IX. kerület Soroksári út 136. (Illatos út 2-4.) szám alatt lévő ingatlan területén lévő 477 m<sup>2</sup> földszinti helyiségcsoport és a rendeltetésszerű használatához szükséges 622m<sup>2</sup> nagyságú udvarrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) határozatlan időtartamra történő ingyenes használatba adására vonatkozóan, azzal, hogy a területet Használó kizárólag alapfokú közszolgáltatás, óvoda elhelyezésére használhatja.

.....  
**Budapest Főváros IX.  
Kerület Ferencváros  
Önkormányzata**  
képv.: Bácskai János  
polgármester

Használó

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
képv.: Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
Szalay-Bobrovniczky Alexandra  
főpolgármester-helyettes

Használatba adó

.....  
**Dr. Horog Dóra**

Jogtanácsos

Használó részéről ellenjegyzem:

2. Felek rögzítik, hogy Használó 122/2017.(IV.20.) számú határozata alapján az Ingatlanrészt nem kívánja az eredeti szerződésben meghatározott célra tovább használni, ezért kezdeményezi a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az alábbi feltételekkel:
- Felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2004. október 18. napján kötött használati szerződést közös megegyezéssel jelen szerződés aláírásának napjával megszüntetik.
  - Használó köteles az Ingatlanrészt legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 90 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó birtokába visszaadni, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.
  - Használó köteles az Ingatlanrész átadásáig az Ingatlanrész vonatkozásában a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, stb.) a szolgáltató felé megfizetni, és ennek tényéről Használatba adót értesíteni. Az ingatlan átadásakor a mérőóra állások rögzítésre kerülnek.
3. Jelen megállapodás aláírásával Használó úgy nyilatkozik, hogy:
- a használat során harmadik féllel szemben nem vállalt olyan kötelezettséget, mely a Használatba adó részére pénzügyi, vagy jogi kötelezettséget jelent,
  - az ingatlan az átadás-átvétel napjáig történő használatával összefüggő valamennyi felmerülő költséget (fenntartás, üzemeltetés, karbantartás, felújítás, közüzemi díjak) az átadás-átvételt követő 30 napon belül megfizeti,
  - a használatba átvett ingatlanon értéknövelő beruházást, felújítást nem végzett,
  - gondoskodik arról, hogy az Ingatlanrészre vonatkozó érintésvédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai és egyéb műszaki felülvizsgálatokról szóló jegyzőkönyvek, jelentések a birtokba adás időpontjában, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint Használatba adó részére teljes körűen átadásra kerüljenek.
4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséből eredően egymással szemben semminemű követelésük nincs és a jövőben sem támasztanak ilyen irányú igényt.

.....  
**Budapest Főváros IX.  
 Kerület Ferencváros  
 Önkormányzata**  
 képv.: Bácskai János  
 polgármester

Használó

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
 képv.: Tarlós István főpolgármester  
 megbízásából  
 Szalay-Bobrovniczky Alexandra  
 főpolgármester-helyettes

Használatba adó

.....  
**Dr. Horog Dóra**

Jogtanácsos

Használó részéről ellenjegyzem:

5. Jelen megállapodás aláírásával Használó kijelenti, hogy kifejezetten lemond az 1. pontban rögzített Ingatlanrészre vonatkozó használat jogáról és jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Használó javára a Budapest, 38191/2 hrsz alatt felvett ingatlan területén, az 1. pontban rögzítettek alapján 477 m<sup>2</sup> nagyságú és 622 m<sup>2</sup> nagyságú területre az ingatlan-nyilvántartásba 357020/1/2004/04.11.08 számon határozatlan időtartamra bejegyzett használat joga törlésre kerüljön. A törlés költségeit Használatba adó viseli.
6. A jelen megállapodás alapján bekövetkező használat jogának megszüntetésének ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről a Használatba adó gondoskodik. Használatba adó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Horog Dóra jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: 6926), Használó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. .... jogtanácsos .....(cím: ....., jogtanácsosi névjegyzékszám: ....., jogtanácsosi igazolvány szám: .....) látja el jogi ellenjegyzéssel. Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviselőjük ellátására meghatalmazzák dr. Horog Dóra jogtanácsost (cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., jogtanácsosi névjegyzékszám: 6926). A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal dr. Horog Dóra jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti.
7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
8. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
9. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült, és .....számozott oldalból áll, amelyből 6 példány Használatbaadót, 4 példány Használót illet meg.
10. Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

.....  
**Budapest Főváros IX.  
 Kerület Ferencváros  
 Önkormányzata**  
 képv.: **Bácskai János**  
 polgármester

Használó

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
 képv.: **Tarlós István főpolgármester**  
 megbízásából  
**Szalay-Bobrovniczky Alexandra**  
 főpolgármester-helyettes

Használatba adó

.....  
**Dr. Horog Dóra**

Jogtanácsos

Használó részéről ellenjegyzem:

1.sz. melléklet: 2017.06.30. fordulónapi vagyonkataszter nyilvántartás

Kelt, Budapest, 2017.....

Kelt, Budapest, 2017.....

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
Dr. Bácskai János  
polgármester**

**Budapest Főváros Önkormányzata  
Tarlós István főpolgármester  
megbízásából Szalay-Bobrovniczky  
Alexandra főpolgármester-helyettes**

**Pénzügyiellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

2017. ....hó.....napján

2017.....hó.....napján

Használó részéről ellenjegyzem:

Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető  
Önkormányzat

2017. ....hó.....napján

Láttam:

Jogtanácsos

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

2017.....hó.....napján

Használatba adó részéről ellenjegyzem:

.....  
dr. Horog Dóra jogtanácsos

**Budapest Főváros IX.  
Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
képv.: Bácskai János  
polgármester**

Használó

Használó részéről ellenjegyzem:

**Budapest Főváros Önkormányzata  
képv.: Tarlós István főpolgármester  
megbízásából  
Szalay-Bobrovniczky Alexandra  
főpolgármester-helyettes**

Használatba adó

**Dr. Horog Dóra**

Jogtanácsos